



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 293236/2026
Spisová značka: MMFM_S 53720/2026/OÚRaSŘ/BV
Vyřizuje: Ing. Barbora Večeřová
Telefon: 558609199
E-mail: vecerova.barbora@frydek-mistek.cz
Datum: 18.09.2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 24.08.2026 podal **Karel Bajza, Místecká č.p. 215, 739 21 Paskov, kterého zastupuje Miroslava Mikulková, V Kolonii č.p. 186, 739 34 Václavovice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 212 stavebního zákona

1) Podle ust. § 195, § 197 a ust. § 212 stavebního zákona

povoluje stavbu

označenou jako **„Novostavba rodinného domu s garáží“** (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 1334/7, 1261 v katastrálním území Paskov,

2) podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

připojení sousední nemovitosti – pozemku parc.č. 1334/7 k.ú. Paskov k místní komunikaci (pozemek parc.č. 1261) za účelem zajištění příjezdu a přístupu k pozemku parc.č. 1334/7 a budoucímu rodinnému domu na něm.

Stavba pod názvem „Novostavba rodinného domu s garáží“ obsahuje:

- Rodinný dům o 1 bytové jednotce s osazenou venkovní jednotkou TČ vzduch/voda
- zpevněné plochy (navazující na komunikaci) pro zajištění bezpečného přístupu a příjezdu ke stavbě a terasu
- dešťovou kanalizaci, akumulační nádrž a vsak – pro akumulaci a následné utrácení dešťové vody
- stavbu vodního díla domovní ČOV, splaškovou kanalizaci + vsak pro zajištění likvidace odpadních vod vzniklých užíváním stavby RD

Popis stavby

Rodinný dům - JZ stěna RD je navržena souběžně s hranicí pozemků parc.č. 1329 ve vzdálenosti 2 m od ní, JV stěna RD pak souběžně s hranicí pozemku parc.č. 1334/4 ve vzdálenosti 2 m od ní. Rodinný dům je obdélníkového půdorysu o rozměrech 8.4 x 12.1m a 6.4x 3.7m, nepodsklepený, o 1.NP, bez využitého podkroví. Založení RD je navrženo na základové desce s doplněným odvětráním podloží proti radonu. Svislé konstrukce prefabrikované keramzit ŽB panely tl. 150 a 100 mm. Obvodové stěny jsou pak zatepleny kontaktním zateplovacím systémem EPS tl. 200 mm. Střecha RD je sedlová, symetrická se sklonem střešních rovin 30°, orientace střešního hřebene je SV-JZ. Krov je dřevěný vazníkový sbíjený, střešní krytina je navržena jako betonová skládaná. Strop nad 1.NP je zavěšený SDK s požární odolností s vloženou tepelnou izolací. Výška stavby od 0.00 = 259.52 m n.m. po hřeben střechy činí 5.4 m. Konstrukce na RD navazující garáže je navržena jako dřevěná rámová, opláštěná, zastřešení plochou střechou s foliovou krytinou. Podlaha garáže je navržena ze zámkové dlažby. Výška stavby od 0.00 = 259.37 m= úroveň podlahy garáže po horní hranu střechy činí 2.7m.

Rodinný dům obsahuje: 1.NP – zádveří, předsíň, technická místnost, koupelna, 3x pokoj, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, spíž, WC, garáž

Rodinný dům bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nové přípojky vody napojené na vodovodní řad a ukončené ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 1334/7 (délka přípojky 4.5 m) a rozvody vody v délce cca 32.5m, obojí v materiálovém provedení HDPE D 32. Přípojka vody a rozvody vody jsou v návaznosti na své stavebně technické parametry ve smyslu ustanovení přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) bod 30 považovány za drobnou stavbu nevyžadující povolení.

RD bude připojen na zdroj NN rozvody NN od pilíře měření a SS 100. Rozvody jsou navrženy v provedení CYKY J 4x16 + CYKY 4x16 v délce 43 m a jsou ve smyslu ustanovení přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) bod 28 považovány za drobnou stavbu nevyžadující povolení. Vytápění RD je navrženo prostřednictvím TČ typu vzduch*voda typu TNG- Air HE800 Si o výkonu 5kW. Venkovní jednotka TČ je navržena u SV stěny RD.

Obytná plocha 66 m²

Užitková plocha 84 m²

Podlahová plocha 104 m²

Zastavěná plocha 125 m²

Obestavěný prostor 500 m³

Dešťová kanalizace, akumulční nádrž – kanalizační potrubí navrženo podél SV, JV SZ stěny RD s následným spojením a vedením do akumulční nádrže. Potrubí je navrženo v materiálovém provedení PVC KG DN 110, DN 125 v celkové délce 38 m. Akumulační nádrž je navržena ve vzdálenosti 13.2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1355/1 a současně 11.5 m (osově) od společné hranice s pozemkem parc.č. 1329. Akumulační nádrž je řešena jako plastová, uložená na betonovou základovou desku a následně obetonována, hloubka uložení 2.5 m pod terénem, objem nádrže 7 m³. Vsak dešťové vody je řešen z betonových skruží o průměru 1 m uložených na zhutněné šterkové vrstvě, hloubka uložení 1.4 m pod terénem.

Splašková kanalizace, domovní ČOV, vsak - kanalizační potrubí je navrženo od SZ stěny RD směrem k ČOV, dále pak mezi ČOV a vsakem. Je navrženo v profilu PVC KG 125 v celkové délce 16m. ČOV je navržena ve vzdálenosti 8.5 m od SZ stěny RD a současně 6.8m od hranice s pozemkem parc. 1334/1. ČOV je navržena jako certifikovaný výrobek (souřadnice X=1114050 Y=471138) osazený na ŽB základovou desku v hloubce cca 2.25 m pod terén. Z ČOV pak pokračuje kanalizační potrubí do vsaku. Ten je navržen ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1334/1 a současně 5.2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1335/1. Vsak je navržen jako skružový o průměru 1 m osazený na šterkovém hutněném podsypu, s hloubkou osazení 1.5 m pod terénem. Souřadnice místa vypouštění předčištěných odpadních vod z ČOV X= 1114046, Y= 471141.

Zpevněné plochy – pochůzí a pojezdové – jsou navrženy od místní komunikace (pozemek parc.č. 1261) směrem do pozemku parc.č. 1334/7 a v něm). Pojezdové - zámková dlažba v ploše 106 + 12.5 m² jsou v proměnné šíři od místa napojení (5.8m) až po ukončení před garáží v šíři 5.7m. Jsou navrženy ve vzdálenosti 1 m souběžně s hranicí pozemku parc.č. 1334/1 a 1 m od rohu s pozemkem parc.č. 1331. Zpevněné plochy pochůzí (vč. terasy) jsou o ploše 43.5 m² a jsou rovněž navrženy ze zámkové dlažby jsou vedeny podél JV ,JZ a částečně ze SZ strany RD. Terasa o rozměrech 3x5 m je navržena u V rohu RD.

V situačním výkrese je rovněž z důvodu vazeb a souvislostí zakresleno oplocení pozemku, oplocení je však vzhledem ke svým parametrům (výška menší než 2 m) a vzhledem ke svému umístění (je v zastavitelné ploše, nezasahuje do ochranných pásem, do rozhledových trojúhelníků) považováno za drobnou stavbu ve smyslu přílohy 1 odst. 1 písm. a) bod 5 a nevyžaduje povolení. V situačním výkrese jsou rovněž zakresleny a v rámci stavby budou provedeny: přípojka vody, rozvody vody z vodoměrné šachty rozvody NN od pilíře NN. Tyto jsou v návaznosti na své stavebně technické parametry charakterizovány s odkazem na přílohu č. 1 ke stavebnímu zákonu odst. 1 písm. a) bod 28, 30 jako drobné stavby, kteřé nevyžadují povolení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky 1261, 1334/7 (pozemky dotčené stavbou), parc.č. 1329, 1334/4, 1334/1 (pozemky dotčeny přesahem požárně nebezpečného prostoru v šíři 0.0.5, 2 a 3.5 m a hlukovou zátěží z venkovní jednotky TČ), pozemky parc.č. 1261, 1329, 1334/4, 1334/1, 1334/5, 1332/1, 1335/1, 1330, 1335/3, 1334/4, 1327, 1328, 1329 , 1325, 1326, v k.ú. Paskov (pozemky dotčeny hlukem, prachem z provádění stavby, pojezdu staveništních vozidel) .

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.. MMFM 245843/2026 ze dne 3.8.2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Dle §9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro účely realizace záměru pod názvem „novostavba rodinného domu s garáží, vč. přípojek inženýrských sítí, domovní ČOV, zpevněných ploch, oplocení a sjezdu na poz. Parc.č. 1334/7, 1335/3, 1261 k.ú. Paskov, Karel Bajza“ o výměře 290.08 m² na části pozemku parc.č. 1334/7 druh pozemku zahrada k.ú. Paskov.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Machander, a ověřil Ing. Marcel Zvarík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101548, Jiří kolek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 1102558, Ing. Jana Folwarczná, ČKAIT 1101979 – požární bezpečnost staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu;
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z vyjádření
 - SmVaK Ostrava,a.s., ze dne 11.6.2026 zn. 9773/V05120/2026/FO
 - CETIN,a.s., čj. 164790/26 ze dne 16.6.2026
 - GasNet Služby s.r.o., čj. 5003605747 ze dne 7.7.2026
 - ČEZ Distribuce, a.s. čj. 000102548461ze dne 16.6.2026 a 001178494199 ze dne 15.6.2026 1171604088 ze dne 8.12.2025
3. Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc.č. 1334/7 v k.ú. Paskov je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy- orniční vrstvy do hloubky cca

20 cm. Sejmутá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc.č. 1334/7 k.ú. Paskov. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývající nezastavěné části pozemku parc.č. 1334/7 k.ú. Paskov. V souladu s §14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF v platném znění (dále jen vyhláška č. 271/2019 Sb.), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním, odcizením. **O činnosti se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.**

4. Při odnětí zemědělské půdy ze ZPF je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Srážkové vody budou řešeny v souladu s návrhem předloženým v žádosti o odnětí ZPF.
5. **Bude stanoven zkušební provoz stavby, ve kterém bude měřením hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla vzduch/voda ověřeno dodržování povinností ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,** ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření hluku bude provedeno v chráněném venkovní prostoru stavby rodinného domu čp. 169 (parc.č. 1330 k.ú. Paskov), a rodinného domu čp. 215 (parc.č. 1332/1 k.ú. Paskov), v místech významných z hlediska pronikání hluku do chráněných vnitřních prostorů staveb a výškových hladin s předpokládanou největší imisí hluku vzhledem k jeho šíření v daném prostoru. Měření hluku může provádět dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. Pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou sloužit jako podklad pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavby.
6. **V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné svislé a vodorovné značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku návrh na stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích („PDZ“) osobně nebo prostřednictvím datové schránky. K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění PDZ.**
7. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
8. **Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky fází rozestavěné stavby:**
 - dokončená stavba RD – za účelem provedení zkušebního provozu z důvodu měření hluku z provozu venkovní jednotky TČ
 - dokončená stavba (vč. všech užívání podmiňujících objektů) = závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena v rámci kolaudačního řízení (tzn. až po vyhodnocení zkušebního provozu).
9. Stavba jako celek bude (dle údajů uvedených v žádosti o povolení) dokončena v termínu do 01.10.2028.
10. Stavba RD může být užívána až po dokončení všech užívání podmiňujících stavebního objektů – mj. přípojky vody, rozvodů vody od vodoměrné šachty, rozvodů NN od pilíře NN, systému utrácení dešťových vod, systému likvidace splaškových vod. Dále musí být zajištěn bezpečný příjezd ke stavbě tzn. musí být dokončeny zpevněné pojezdové a pochůzí plochy, musí být dokončeno připojení na místní komunikaci.

Pro provedení připojení (sjezdu) na místní komunikaci a jeho provoz se v návaznosti na výrok č. 2 tohoto rozhodnutí stanoví tyto podmínky:

11. Bude zachováno funkční odvodnění komunikace a stávající příkopy budou upraveny tak, aby i nadále plnily svou odvodňovací funkci. Realizací připojení nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
Při výjezdu na komunikaci musí být **trvale zachovány rozhledové poměry** dle platných zákonů, vyhlášek a norem, a to po celou dobu užívání předmětného připojení.
Povrch sjezdu bude proveden bezprašnou úpravou, s plynulým napojením na stávající povrch místní komunikace a konstrukčně řešen tak, aby vyhovoval předpokládanému dopravnímu zatížení. Bude provedena obnova krytu hrany komunikace s asfaltovou zálivkou mezi vozovkou a

novým sjezdem (připojením) s obrubnou) (tzn. V místě napojení sjezdu bude hrana vozovky zařezána, spoj bude ošetřen zálivkou).

Z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného připojení sousední nemovitosti (sjezdu) a jeho užíváním, umístěním, stavebně technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuhy) dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí na stávajících samostatných připojeních sousedních nemovitostí nebo účelových komunikací v místě připojení na pozemní komunikaci (silnice, místní komunikace).

Stavebník je povinen před zahájením realizace stavby zajistit zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace musí být zpracována oprávněnou osobou a musí být v souladu s vydaným povolením stavby. Po dobu provádění stavby musí být dokumentace pro provádění stavby k dispozici na staveništi.

Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět, a případné změny v těchto skutečnostech.

Další povinnosti stavebníka jsou uvedeny v ustanovení § 160 a násl. stavebního zákona.

Stavba „Novostavba rodinného domu s garáží“ (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 1334/7, 1261 v katastrálním území Paskov nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Stavba vodního díla „domovní ČOV“ může být zahájena až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, které vydává příslušný vodoprávní úřad Magistrátu města Frýdek-Místek, odbor životního prostředí a zemědělství.

Stavební objekty **dešťová kanalizace, retenční (akumulační) nádrž, splaš. kanalizace, domovní ČOV a vsak, zpevněné plochy** s odkazem na ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona **nevyžadují vydání kolaudačního rozhodnutí.** Stavbu, která nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Jejich dokončení je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede údaje dle ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona (mj. identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis)

Stavební objekt „Rodinný dům“ vyžaduje s odkazem na závazné stanovisko KHS MS kraje z důvodu měření hluku z TC provedení zkušebního provozu.

Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby. Součástí žádosti je vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem.

Po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník v žádosti o vydání o povolení zkušebního provozu kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede identifikační údaje stavby a odůvodnění.

číslo stavby, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci stavby, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje. **Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy.**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Karel Bajza, nar. dne 8.1.1971, Místecká 215, 739 21 Paskov

Odůvodnění:

Dne 24.8.2026 podal a dne 14.9.2026 doplnil stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že rodinný dům je stavbou jednoduchou dle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu, odst. 1 písm. a), retenční (akumulační) nádrž vč. dešťové kanalizace pak stavbou jednoduchou dle odst. 1 písm. j) a odst. 2 písm. a) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu, domovní ČOV vč. související splaš. Kanalizace a vsaku pak stavbou jednoduchou dle odst. 1 písm. s) a odst. 2 písm. a) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu, zpevněné plochy dle odst. 1 písm. n) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu rovněž stavbou jednoduchou. Vzhledem k těmto skutečnostem se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb.").

Současně podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) platí, že souvisí-li připojení sousední nemovitosti na dálnici, sinici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle silničního zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení sousední nemovitosti stavebním úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona. V tomto případě pak bude zřizováno nové připojení sousední nemovitosti - pozemku parc.č. 1334/7 na místní komunikaci – pozemek parc.č. 1261.

Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení. Podmínky pro povolení stavby ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona jsou splněny – tzn. a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, b) nejde o záměr EIA, c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad po odstranění vad a doplnění podkladů opatřením čj. MMFM 208978/2026 dne 29.6.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 24.8.2026
- doplnění žádost ze dne 14.9.2026
- Dokumentace pro povolení stavby vložená u záměru č. Z/2026/116370
- Výpisy z katastru nemovitostí opatřené dálkovým přístupem a snímek katastrální mapy
- Informace ČKAIT
- Údaje z DTM pro MS kraj, informace z webového serveru MS kraje (geologie)
- Závazné souhlasné bezpodmínečné stanovisko KHS MS kraje čj. R/2026/137223/4 ze dne 6.8.2026
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Frýdek-Místek čj. MMFM 245843/2026 ze dne 3.8.2026, které obsahuje posouzení dle vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů „vodní zákon“, ve znění pozdějších předpisů; zákona č.

114/21992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž JES obsahuje souhlas s odnětím a podmínky pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu), lesního zákona (předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů); zákona o odpadech (předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů); zákona o geologických pracích (veřejné zájmy chráněné zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny);

- Koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek pod č.j. MMFM 245881/2026 ze dne 3.8.2026, které obsahuje vyjádření dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle zákona o myslivosti;
- Vyjádření obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého čj. SBS 35262/2026/OBÚ-05 ze dne 22.6.2026
- Vyjádření Policie ČR, územní odbor Frýdek-Místek, DI čj. KRPT-164760-2/ČJ-2026/070206 ze dne 7.7.2026
- Vyjádření společnosti ČEZ,a.s.,čj. 0102548461 ze dne 16.6.2026 k existenci sítí, 0011178494199 ze dne 15.6.2026 k projektové dokumentaci .
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě 26_SOP_01_4122649734
- Stanovisko SMVaK Ostrava,a.s., čj. 9773/V015120/2026/FO ze dne 11.6.2026 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN a.s. k povolení záměru č.j. 164790/26 ze dne 16.6.2026
- Vyjádření GasNet služby,s.r.o., č.j. 5003605747 ze dne 7.7.2026 - k povolení stavby
- Stanovisko vlastníka pozemní komunikace – Město Paskov čj. Pas/2123/2026 ze dne 20.7.2026
- Vyjádření k existenci sítí – Město Paskov Pas 2123/2026 z 15.7.2026
- Vyjádření vlastníka pozemku – Město Paskov k umístění přípojky vody čj. Pas 2123/26 ze dne 20.7.2026
- Povodí Odry s.p. – stanovisko správce povodí čj. POD/10220/2026 ze dne 24.6.2026
- Vyjádření společnosti Spolek Paskov.net ze dne 10.7.2026 čj. 88260016 (nedojde k dotčení)
- Hodnocení radonového indexu pozemku - zpracoval Aktivita -Radon Ing. Martin Ondris
- HG průzkum vsakovacích poměrů – zpracoval Ing. Svatopluk Valíček, osoba odborně způsobilá v sanační geologii a hydrogeologii, (č. 1285/2001)

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.* Do okruhu účastníků řízení byli s odkazem na výše uvedené zařazeni:

Stavebník - Karel Bajza, Místecká č.p. 215, 739 21 Paskov, kterého na základě zmocnění zastupuje Miroslava Mikulková, IDDS: 9p2tw85, V Kolonii č.p. 186, Václavovice, 739 34 Šenov u Ostravy.

Účastníkem řízení je dále obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Město Paskov, IDDS: dd9bb58 sídlo: Nádražní č.p. 700, 739 21 Paskov a současně i jako vlastník stavbou dotčeného pozemku parc.č. 1261 a komunikace na něm.

Účastníkem řízení je dále *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava,a.s. jako osoba oprávněná z věcného břemene trpění sítě v pozemku parc.č. 1261 a současně jako vlastník sousední stavby, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 jako osoba oprávněná z věcného břemene v pozemku 1261 a 1334/7 a současně jako vlastník sousední stavby, Kamil Bajza, Místecká č.p. 215, 739 21 Paskov jako vlastník pozemků parc.č. 1332/1, 1334/1, 1334/5, 1335/1, 1336/1, v jejichž prospěch je zřízeno věcné břemeno stezky a cesty v pozemku parc.č. 1334/7. Pan Kamil Bajza je dále účastníkem řízení jako vlastník sousedních výše citovaných pozemků. Viz níže.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva vlastníků technické infrastruktury, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti: Miloslava Jaročová, U Mateřské školy č.p. 781/18, 739 32 Vratimov 1 jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 1330 a stavby RD čp. 169 na něm, parc.č. 1331, 1334/4, Miroslav Bednář, Zahradní č.p. 168, 739 21 Paskov jako vlastník pozemku parc.č. 1327 a stavby RD čp. 168 na něm, parc.č. 1328, 1329, Miroslav Juřica, Zahradní č.p. 148, 739 21 Paskov a Jana Juřicová, Zahradní č.p. 148, 739 21 Paskov jako vlastníci pozemků parc.č. 1325 a stavby RD čp. 148, parc.č. 1326, GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6 Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2 jako vlastník sousední stavby, CETIN a.s., IDDS: qa7425t Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň jako vlastník sousední stavby, Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;*
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;*
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, kdy se dle ust. § 12 písm. p) stavebního zákona nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a dle písm. q) stejného ustanovení navazující územně plánovací dokumentací se pro územní plán rozumí regulační plán. Regulační plán není pro dané území zpracován.

Na základě uvedeného stavební úřad při posuzování vycházel z těchto podkladů:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán, ve znění Změny č. 1a Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), je účinný dne 18.07.2026. Záměr leží mimo plochy a koridory vymezené v ÚRP a není s ním tedy v rozporu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 21.07.2025.

ZÚR doposud neobsahuje koncepci sídelní struktury Záměr leží v metropolitní oblasti Ostrava OB2. Záměr leží v oblasti specifické krajiny Beskydského podhůří F, Frýdek-Místek F-02. Záměr neleží ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá

vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Územní plán Paskov, vydaný Zastupitelstvem města Paskov dne 24.09.2015 s účinností ode dne 10.10.2015 ve Změně č. 3B, vydané Zastupitelstvem města Paskov dne 8.6.2026 s účinností ode dne 24.7.2026 (dále také „ÚP“).

Podle platného územního plánu Paskov patří pozemky parc. č. 1334/7 a 1335/3, k. ú. Paskov do plochy bydlení individuálního (BI), do zastavěného území. Hlavním využitím jsou rodinné domy a venkovské usedlosti. Přípustné jsou zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení. Pro plochy bydlení individuálního jsou stanoveny územním plánem podmínky prostorového uspořádání. Zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci je stanovena na maximálně 50 %. Toto procento zastavitelnosti pozemků určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod. Výšku objektů lze navrhnout s ohledem na tradiční výškovou hladinu původní zástavby.

Výška objektu je 5,405 a nepřesahuje výšku okolní zástavby. Zastavěnost pozemku je 36,86 %.

Záměrem dotčený pozemek parc. č. 1261, k. ú. Paskov se nachází v ploše dopravy všeobecné (DU), v zastavěném území. Hlavním využitím jsou plochy komunikací. Přípustné jsou mimo jiné zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Záměr novostavby RD je v souladu s přípustným využitím plochy BI a DU. Záměr je v souladu s platným Územním plánem Paskov.

Regulační plán není v této lokalitě vydán. Podmínky nejsou stanoveny.

Vzhledem k tomu, že město Paskov má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška č. 146/2024 Sb.“). Současně stavební úřad poukazuje na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy.

Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 137 odst. 1 stavebního zákona. Požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí požadavky na vymezení pozemků dle písm. a), požadavky na umístování staveb dle písm. b) a technické požadavky na stavby dle písm. c) tohoto ustanovení. Dle ustanovení § 137 odst. 3 stavebního zákona se požadavky na výstavbu považují za splněné splněním požadavků, které stanoví stavební zákon, jeho prováděcí právní předpisy a další právní předpisy. Prováděcím právním předpisem je zejména vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Splnění požadavků na vymezení pozemků dle § 139 stavebního zákona

Pozemek parc. č. 1334/7 přímo sousedí s pozemkem parc.č. 1261, jehož součástí je místní komunikace, pozemek je součástí zastavěného stabilizovaného území a svým tvarem a velikostí umožňuje realizaci stavby rodinného domu včetně jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

K § 140 stavebního zákona

Stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a nově zřizovaným připojením je dopravně napojen na místní komunikaci na pozemku parc.č. 1261. Posouzení splnění požadavků stanovených zákonem č. 13/1997 Sb. a vyhl. č. 104/1997 Sb. je níže v textu odůvodnění.

Na pozemku jsou zajištěny plochy pro odstavování osobních vozidel v rozsahu odpovídajícím způsobu užívání stavby – zpevněné plochy JV strany RD a garáž (součást RD). Zpevněné plochy následně umožňují i otáčení vozidel.

Nakládání se splaškovými vodami je řešeno způsobem uvedeným v projektové dokumentaci - a to v domovní čistírně odpadních vod s následným společným zasakováním předčištěné vody.

Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno jejich akumulací a následným zasakováním.

K § 143 stavebního zákona

Navrhovaná stavba rodinného domu je umístěna tak, že umožňuje její napojení na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obsluhu. Umístění stavby umožňuje přístup pro složky integrovaného záchranného systému a případné provedení požárního zásahu.

Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry a provedením vyhovuje požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na pozemních komunikacích – viz posouzení níže v odůvodnění.

Mimo stavební pozemek jsou umístěny pouze nezbytné části technické infrastruktury a dopravního napojení stavby, pokud to vyplývá z projektové dokumentace.

K § 144 stavebního zákona

Stavba je umístěna v souladu s charakterem okolní zástavby. Odstupy stavby od hranic pozemků a od okolních staveb splňují požadavky stavebního zákona a umožňují řádné užívání, údržbu a případné opravy staveb a neznemožňují využití sousedních pozemků. Požárně nebezpečný prostor přesahuje na sousední pozemky v mírách 0,6 m (parc.č. 1329) , 2m (parc.č. 1330) a 3.5 m (parc.č. 1334/1) Vlastníci sousedních pozemků, do kterých PNP přesahuje se záměrem RD souhlasili (viz situační výkresy se souhlasem účastníků řízení). Obecně lze konstatovat, že vzhledem k zákonným podmínkám ve vazbě na vzdálenost stavby od hranic pozemků (min. 2m) a souhlasem vlastníků sousedních nemovitostí přesah PNP neznemožňuje účelné využití sousedních pozemků.

K § 145 až § 147 stavebního zákona

Projektová dokumentace obsahuje stavebně technické, konstrukční a požárně bezpečnostní řešení stavby a prokazuje splnění základních požadavků na bezpečnost a vlastnosti staveb. Navržené řešení odpovídá účelu stavby pro bydlení podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. q) stavebního zákona a zajišťuje její bezpečné užívání.

§ 148 stavebního zákona

Navržená stavba nebude při běžném užívání ohrožovat bezpečnost, život ani zdraví osob nebo zvířat. Současně nebude nepříznivě ovlivňovat životní prostředí, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani vlastníků a uživatelů okolních pozemků a staveb.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že navrhovaný záměr stavby pro bydlení splňuje požadavky na výstavbu stanovené stavebním zákonem, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a souvisejícími právními předpisy. Předložená projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů a ostatní podklady rozhodnutí prokazují soulad záměru s požadavky na výstavbu.

Stavební záměr je proto z hlediska požadavků na výstavbu přípustný.

Posouzení připojení:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, jako dotčený orgán příslušný k vydání vyjádření ve vazbě na zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích vydal vyjádření č.j.: KRPT-164760-2/ČJ-2026-070206 ze dne 7.7.2026. Navržené připojení přímo navazuje na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 1261 k.ú. Paskov. Dopravní napojení umožňuje vjezd a výjezd osobních vozidel na zpevněnou plochu přilehlou k rodinnému domu. Součástí řešení je také odvodnění prostřednictvím drenáží a sklonem komunikace a možností utrácení vod ve volné části pozemku parc.č. 1334/7 přiléhající ke komunikaci. V místě sjezdu bude zřízen snížený přejezdový obrubník. Stavební úřad navržené připojení k místní komunikaci posoudil z hlediska technických podmínek pro

připojování sjezdu vycházejících zejména ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dále pak z vyhlášky č. 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, konkrétně ust. § 12, kdy je splněn zejména rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, který je stanoven rozhledovými trojúhelníky, přičemž je splněna podmínka dle ČSN 73 6110, tedy 35 m od osy sjezdu při stanovené rychlosti 50 km/h. Šířka sjezdu je 5.8 m vč. nájezdových oblouků (v místě připojení) s následným zúžením zpevněných pojezdových ploch na 3.6 m a s lokálním zúžením na 2.5m a jejich následným rozšířením před garáží. Připojení umožňuje plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Dále byl zkoumán soulad s ust. § 12 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kdy připojení vyhovuje svým stavebním a technickým řešením bezpečnému užívání místní komunikace a nezhoršuje bezpečnost ani plynulost provozu na ni. Světlost trouby v propustu je vzhledem k jeho délce 5.8m 400 mm a je v souladu s požadavky ust. §12 vyhlášky.

Na základě výše uvedeného, lze konstatovat, že navržené připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci je z hlediska dopravního řešení vyhovující a stavební úřad v souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, připojení povolil.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě bylo vydáno:

- Závazné souhlasné bezpodmínečné stanovisko KHS MS kraje čj. R/2026/137223/4 ze dne 6.8.2026
- Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Frýdek-Místek čj. MMFM 245843/2026 ze dne 3.8.2026, které obsahuje posouzení dle vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů „vodní zákon“, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 114/21992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž JES obsahuje souhlas s odnětím a podmínky pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu), lesního zákona (předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů); zákona o odpadech (předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů); zákona o geologických pracích (veřejné zájmy chráněné zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny);
- Koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek pod č.j. MMFM 245881/2026 ze dne 3.8.2026, které obsahuje vyjádření dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle zákona o myslivosti;
- Vyjádření obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého čj. SBS 35262/2026/OBÚ-05 ze dne 22.6.2026
- Vyjádření Policie ČR, územní odbor Frýdek-Místek, DI čj. KRPT-164760-2/ČJ-2026/070206 ze dne 7.7.2026

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými dalšími jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po místní komunikaci nově povoleným připojením. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu je možné, stavba bude napojena na vodovodní řad, distribuční soustavu NN, splašková kanalizace není v lokalitě vybudována.

Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury, zejména

- Vyjádření společnosti ČEZ,a.s.,čj. 0102548461 ze dne 16.6.2026 k existenci sítí, 0011178494199 ze dne 15.6.2026 k projektové dokumentaci .
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě 26_SOP_01_4122649734
- Stanovisko SMVaK Ostrava,a.s., čj. 9773/V015120/2026/FO ze dne 11.6.2206 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN a.s. k povolení záměru č.j. 164790/26 ze dne 16.6.2026
- Vyjádření GasNet služby,s.r.o., č.j. 5003605747 ze dne 7.7.2026 - k povolení stavby
- Stanovisko vlastníka pozemní komunikace – Město Paskov čj. Pas/2123/2026 ze dne 20.7.2026
- Vyjádření k existenci sítí – Město Paskov Pas 2123/2026 z 15.7.2026
- Vyjádření vlastníka pozemku – Město Paskov k umístění přípojky vody čj. Pas 2123/26 ze dne 20.7.2026
- Povodí Odry s.p. – stanovisko správce povodí čj. POD/10220/2026 ze dne 24.6.2026
- Vyjádření společnosti Spolek Paskov.net ze dne 10.7.2026 čj. 88260016 (nedojde k dotčení)

Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury a dle údajů z DTM MS kraje k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování možnosti dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad vycházel z předložené žádosti a podkladů k ní, zejména pak z předložené projektové dokumentace (jejíž součástí je i mj. i HG posudek, požárně bezpečnostní řešení apod.) Právě z této dokumentace jsou patrné vlivy stavby a na základě této dokumentace lze usuzovat o přímém dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K dotčení práv účastníků řízení však lze dojít i samotnou realizací záměru – a to zejména hlukem, prachem, pojezdem staveništních vozidel. V této věci pak lze uvést, že se jedná zejména o vlastníky sousedních nemovitostí, kteří hluk, prach a blízkost staveniště mají po určitou dobu resp. po dobu stavby strpět. Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení a doložil souhlasy účastníků řízení. Stavební úřad po přezkoumání žádosti a přiložených podkladů nezjistil, že by mohla být prokazatelně dotčena práva jiných osob, než těch, které daly stavebníkovi souhlas.

Jak je výše uvedeno, stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se podle § 212 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Další poučení

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavba může být prováděna i svépomocí, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Upozornění

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Barbora Večeřová
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

stavebník:

Karel Bajza, Místecká č.p. 215, 739 21 Paskov, kterého zastupuje

1. Miroslava Mikulková, IDDS: 9p2tw85, V Kolonii č.p. 186, Václavovice, 739 34 Šenov u Ostravy

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Město Paskov, IDDS: dd9bb58, IČO 00297062, Nádražní č.p. 700, 739 21 Paskov (současně jako vlastník pozemku parc.č. 1261)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqf , IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2 (věcné právo k pozemku parc.č. 1261, 1334/7)

4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, IČO 45193665, 28. října č.p. 1235/169, , 709 00 Ostrava 9 (věcné právo k pozemku parc.č. 1261)

5. Kamil Bajza, Místecká č.p. 215, 739 21 Paskov (věcné právo k pozemku parc.č. 1334/7)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

6. Miloslava Jaročová, U Mateřské školy č.p. 781/18, 739 32 Vratimov 1 (vlastník pozemků 1330, 1331, 1334/4)

7. Miroslav Bednář, Zahradní č.p. 168, 739 21 Paskov (vlastník pozemků parc.č. 1327, 1328, 1329 a

staveb na nich)

8. Miroslav Juřica, Zahradní č.p. 148, 739 21 Paskov (*vlastník poz. parc.č.1325, 1326 a staveb na nich*)
9. Jana Juřicová, Zahradní č.p. 148, 739 21 Paskov (*vlastník poz. parc.č. 1325,1326 a staveb na nich*)
10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, IČO 27935311 Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (R/2026/137223)
13. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek 1 (MMFM_S 37870/2026)
14. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, 738 19 Frýdek-Místek (KRPT-164760-2/ČJ-2026-070206)

Ostatní:

Správce povodí:

15. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, IČO 470890021, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (POD/10220/2026)

Hlavní projektant:

16. Ing. Marcel Zvarík, IDDS: j9zsnyh, Fryštátská 168/32, 733 01 Karviná- Fryštát