



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Oddělení stavebního řádu**  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 290428/2026  
Spisová značka: MMFM\_S 54045/2026/OÚRaSŘ/KonL  
Vyřizuje: Bc. Konečná Lenka  
Telefon: 558 609 233  
E-mail: konecna.lenka@frydek-mistek.cz  
Datum: 23.09.2026

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 31.07.2026 podala **Bc. Barbora Němcová, nar. 27.10.1988, Lískovecká č.p. 2869, 738 01 Frýdek-Místek**, kterou zastupuje **Kateřina Kaločová, Nad Točnou č.p. 477, 739 32 Vratimov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, ust. § 197, ust. § 211 a ust. § 212 stavebního zákona

### povolení záměru

pro stavbu "**Novostavba RD vč. příslušenství**" (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 1522/8, 1522/22, 3093/2 v katastrálním území Palkovice,

a

podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### povoluje

připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu z místní komunikace na pozemku parcelní číslo 3093/2 v katastrálním území Palkovice.

### Popis stavby:

Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 20,25 m x 8,5 m a zastavěné ploše 172,125 m<sup>2</sup>. Objekt rodinného domu bude mít sedlovou střechu se sklonem střešních ploch 25°, maximální výškou v hřebeni 5,29 m od úrovně podlahy prvního nadzemního podlaží a krytou betonovými taškami břidlicově černé barvy. Ze severní strany bude na dům navazovat garáž s krytým parkovacím stání o půdorysných rozměrech 9,0 m x 6,5 m a zastavěné ploše 58,5 m<sup>2</sup>. Z jižní strany bude na dům navazovat krytá terasa o půdorysných rozměrech 7,6 x 4,0 m a zastavěné ploše 30,4 m<sup>2</sup>.

Kapacity stavby:

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| zastavěná plocha RD          | 172,13 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha                | 137 m <sup>2</sup>    |
| Obestavěný prostor           | 590,4 m <sup>3</sup>  |
| Velikost 5+ kk               |                       |
| Zastavěná plocha garáže      | 32,5 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha kryté stání | 26,0 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha terasy      | 30,4 m <sup>2</sup>   |

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude tepelné čerpadlo vzduch-voda s vnitřní jednotkou NIBE VVM 320 a s venkovní jednotkou NIBE F 2040 o výkonu 6 kW. Vytápění objektu bude podlahové teplovodní. Podružným zdrojem vytápění bude teplovzdušná krbová vložka o doporučeném výkonu 4-6 kW, pouze na kusové palivové dřevo, případně palivové pelety nebo brikety

Garáž je navržena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou, jejímž prodloužením vznikne kryté parkovací stání. Okno a vchodové dveře budou plastové s izolačním dvojsklem. Garážová vrata budou sekční s elektrickým pohonem. Konstrukce bude sendvičová s povrchem z galvanizovaného plechu s poplastováním.

Krytá terasa bude provedena jako dřevěná sloupková konstrukce zastřešená plochou střechou ve sklonu 2% s krytinou z polykarbonátových desek, případně tvrzeného skla.

Záměr dále zahrnuje realizaci plotu do výšky 1,8 m, asfaltové zpevněné plochy pro příjezd a zpevněné plochy ze zámkové dlažby pro parkování na pozemku, přípojky inženýrských sítí, tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, akumulční jímku o objemu 3 m<sup>3</sup> a vsakovací zařízení, které bude řešeno jako vsakovací jímka o rozměrech 7,5 m x 4 m, hloubka 1,8 m. Pro připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude vybudováno prodloužení splaškové kanalizace PVC SOLIDWALL SN 12 DN 250 délky 6,5 m. Pro připojení rodinného domu na parc. č. 1522/8 a budoucího rodinného domu na parc. č. 1522/22 bude na místní komunikaci na parc. č. 3093/2, k. ú. Palkovice, vybudována společná asfaltová příjezdová komunikace šířky 3 m a délky 50 m. Podél komunikace bude provedena vsakovací rýha široká 0,5 m a hluboká 0,6 m. Na dno rýhy bude vysypáno kamenivo fr. 16-32 tl. 100 mm, na něj bude uloženo drenážní potrubí DN 100 délky 44 m, obalené do geotextílie a obsypáno kamenivem fr. 16-32 do výšky 350 mm.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO01 Rodinný dům (včetně garáže s krytým parkovacím stáním, krytá terasa, přípojka vody a venkovní domovní vodovod, přípojka splaškové kanalizace, domovní dešťová kanalizace s akumulční a vsakovací jímkou, venkovní rozvod elektra, tepelné čerpadlo, zpevněné plochy)

SO02 Prodloužení splaškové kanalizace

SO03 Společná příjezdová cesta

Vodovodní přípojka pro RD na parc.č. 1522/8 bude provedena z materiálu PE 100 RC 32x3,0 DN 25 v celkové délce 5,76 m, domovní vodovod bude proveden rovněž z materiálu PE 100 RC 32x3,0 Dn 25 v celkové délce 65,44m (celá trasa na parc.č. 1522/8). Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad DN 80 PVC bude provedeno pomocí elektrotvarovky pro boční navrtávku B19 s navrtávacím pásem HAWLE 5320 DN 90 ZAK34, šoupátka ISO 2810 ZAK 34 D32 se zákopovou soupravou a spojky ISO, vše v dimenzi DN 25. Předpokládaná hloubka uložení stávajícího vodovodu DN 80 PVC je 1,5m.

Splaškové vody z RD na parc.č. 1522/8 budou svedeny gravitační splaškovou kanalizační přípojkou přes do nově budovaného prodloužení splaškové kanalizace SolidWall SN12 DN 250 v délce 6,5m na parc.č.1522/22, k.ú. Palkovice, která bude napojena na splaškovou kanalizaci v majetku obce Palkovice na parc.č. 3093/2, k.ú. Palkovice. Splašková kanalizační přípojka bude provedena z materiálu PVC KG DN 150 v celkové délce 56,7m. Napojení na splaškovou kanalizaci DN 250 PP bude provedeno přímo do připravené šachty DN1000se sběrným šachtovým dnem. Přípojka splaškové kanalizace je navržena ve

spádu min. 2 %. Na trase splaškové kanalizace jsou navrženy 4 revizní šachty, z toho 3 v místě lomu potrubí, jedna v části úseku přesahujícího délku 30 m.

Likvidace dešťových vod bude řešena kompletně na pozemku stavebníka, parc.č. 1522/8, k.ú. Palkovice. Dešťové vody ze střechy objektu rodinného domu (vč. garáže a kryté terasy) budou svedeny dešťovou kanalizací PVC DN 125 délky 72,4 m do plastové samonosné akumulární jímky objemu min. 3 m<sup>3</sup> a odtud následně přepadem PVC KG DN 125 délky 7m do vsakovací jímky o půdorysných rozměrech 7,5x4m, hloubky 1,8m. Do vsakovací jímky budou svedeny kanalizací PVC KG DN 125 délky 35m také dešťové vody ze společné příjezdové cesty na parc.č. 1522/22. Dešťové vody ze zpevněné plochy na parc.č. 1522/8 budou vyspádovány do přilehlé zatravněné plochy. Na soutoku větví dešťové kanalizace rodinného domu bude osazena revizní sběrná šachta DN 315 s plastovým dnem KG DN 160 45°. Poklop bude plastový s únosností 1,5t (umístěno v zatravněné ploše zahrady). Potrubí dešťové kanalizace bude uloženo ve spádu minimálně 1%. Potrubí bude ve výkopu uloženo na zhutněném podsypu z písku nebo ŠP fr.0-4 v tl.100 mm. V případě nevazné zeminy vhodné zrnitosti (bez ostrohranných částí) může být potrubí uloženo přímo na dno výkopu. Při položení potrubí na podsypu je uvažováno s minimálním úhlem uložení 90st. Obsyp potrubí v účinné vrstvě, tj.300 mm nad vrchol potrubí, bude provedeno zeminou bez ostrohranných částic o konzistentním objemu nebo ŠP – velikost zrna max.20 mm. Zásyp bude hutněn kromě přímého pásma nad potrubím v účinné vrstvě. Zbývající výška výkopu bude zasypána zeminou z výkopu vč. vrstev úpravy povrchu (zahumusování, zpevněná plocha). Akumulační jímka bude sloužit k zachycení přívalových srážek a bude z ní možné čerpat vodu pro závlahu zahrady a případně mytí auta. Je navržena plastová samonosná jímka JVS-S-3 společnosti Gluc PBS s.r.o., objemu 3 m<sup>3</sup>, průměru 1,7m, základní výšky 1,76m. Potrubí dešťové kanalizace PVC KG DN 125 pro RD bude v celkové délce 79,4 m.

Elektroměrová rozvodnice RE 1 je umístěna v elektroměrovém pilíři na hranici pozemku. Z RE1 do RD bude veden kabel CYKY J 4x16+5x1,5 mm<sup>2</sup> délky cca 73,1 m v ochranné trubce kopoflex 63/52 mm společně s kabelem CYKY 2-0 x1,5 mm<sup>2</sup> pro ovládání spotřebičů signálem HDO. V RE 1 bude provedena změna typu sítě z TN-C na síť TN-S, tzn. rozdělení vodiče PEN na vodič ochranný (PE) a vodič střední (N). Z domovní rozvodnice bude následně vyveden přívod elektřiny CYKY 3x1,5 + 3x2x0,5 SYKFY pro ovládání brány a branky v délce cca 20,2m, přívod CYKY 5x4mm<sup>2</sup> do garáže a případně přívod CYKY 3Cx1,5 pro připojení čerpadla v akumulární jímce.

Fotovoltaika

Pro dohřev vody v zásobníku TUV budou na střeše instalovány fotovoltaické panely o ploše min. 6 m<sup>2</sup>.

Společná příjezdová cesta bude provedena jako jednopruhová obousměrná v šířce 3 m a v délce 50 m od místa napojení na vozovku místní komunikace na parc.č. 3093/2. Celková plocha cesty činí 158,5m<sup>2</sup>, z toho 152,3m<sup>2</sup> je umístěno na parc.č. 1522/22 a 6,2m<sup>2</sup> na parc.č. 1522/8 v k.ú. Palkovice. V místě napojení na místní komunikaci bude provedeno rozšíření vozovky na 6 m pro umožnění nájezdu vozidla. Cesta bude provedena s příčným sklonem 2 % směrem k pozemku parc.č. 1522/8, aby bylo zabráněno stékání vody na sousední pozemek parc.č. 1522/21. Podélný sklon vozovky vychází ze stávající nivelety terénu a to 0,5 % směrem na parc.č. 1522/22, čímž je zamezeno stékání vody na místní komunikaci. Podél cesty bude provedena vsakovací rýha š. 0,5m, hloubky 0,6m, do které bude dešťová voda stékat. Na dno rýhy bude vysypáno kamenivo fr. 16-32 tl. 100 mm na něj bude uloženo drenážní potrubí DN 100 délky 44 m obalené do geotextílie a obsypáno kamenivem fr. 16-32 do výšky 350 mm. Na obsyp bude uložena geotextílie a vrchní vrstva bude zahumusována ornici tl. 250 mm se zatravněním. Na konci příjezdové cesty bude drenážní potrubí napojeno do dešťové kanalizace přes kanalizační šachtu Wavin DN315 s integrovaným sifonem a filtrem. Dešťová kanalizace PVC KG DN 125 délky 35 m bude svedena do vsakovací jímky na pozemku parc.č. 1522/8 vše v k.ú. Palkovice. Nová příjezdová cesta bude napojena na vozovku místní komunikace přes silniční betonovou ohrubu tl. 80-100 mm uloženou do betonového lože. Ohruba bude osazena 20 mm nad úroveň stávající vozovky. Prostor mezi ohrubou a vozovkou bude dosypán štěrkem a zalit asfaltovou zálivkou.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, kterou autorizovaly oprávněné osoby: Ing. Marek Flisník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102499; projekt vodního díla) prodloužení splaškové kanalizace) Jiří Kolek ČKAIT 1102558; Požární bezpečnost staveb Ing. Zuzana Heinzová ČKAIT 1102457; Statické posouzení Ing. Martin Wünsche ČKAIT 0012981; Radonový průzkum Ing. Martin Ondříš, IČ 86993925 a Hydrogeologické posouzení vsakování dešťových vod Ing. Radim Stránský IČ 03593487.

### **Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:**

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivu stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky 1522/8, 1522/22, 3093/2 v katastrálním území Palkovice (pozemky dotčené stavbou a připojením (sjezdem) na MK) a dále na pozemku parc.č. 1522/1, 1522/20, 1522/21, 1522/19, 1522/7, 1481, 1479,1480, 1477/1, 1477/2, 1478, 1482/11, 1476, 1474, 1475, 1472, 1473 a stavbám na nich vše v k.ú. Palkovice (možnost dotčení např. hlukem, prachem při realizaci stavby).

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j. MMFM 159130/2026 ze dne 18. 05. 2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF pro plochu odnímanou pro rodinný dům, garáž s krytým parkovacím stáním, krytou terasu a související zpevněnou plochu vč. zpevněné plochy příjezdu o výměře 537,13 m<sup>2</sup>, z toho na části pozemků:

|                  |                        |                                |
|------------------|------------------------|--------------------------------|
| parc. č. 1522/8  | druh pozemku orná půda | o výměře 381,43 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 1522/22 | druh pozemku orná půda | o výměře 155,70 m <sup>2</sup> |

k. ú. Palkovice. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na pozemcích parc. č. 1522/8, 1522/22, k. ú. Palkovice, tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
3. Souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 1482/11, 1482/6, 1482/10, 1482/12, 1482/8 a 1482/7, k. ú. Palkovice (dále jen „lesní pozemky“), ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval/ověřil Ing. Marek Flisník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102499; projekt vodního díla) prodloužení splaškové kanalizace) Jiří Kolek ČKAIT 1102558; Požární bezpečnost staveb Ing. Zuzana Heinzová ČKAIT 1102457; Statické posouzení Ing. Martin Wünsche ČKAIT 0012981; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z vyjádření Obce Palkovice ze dne 04. 06. 2025 ZN: OUPALK/664/2025; GasNet Služby s.r.o. ze dne 17. 03. 2026 ZN: 5003523954; CETIN a.s. ze dne 26. 03. 2026 č.j. 60215/26; ČEZ Distribuce a.s. ze dne 09. 03. 2026 ZN: 001174689405; SmVaK a.s. ze dne 17. 04. 2026 ZN: 9773/V007497/2026ÚBU-ID stavby: 030165. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
3. Podmínky dotčených orgánů:
  1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 1522/8,

1522/22, k. ú. Palkovice, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 25 cm a podle podmínek v terénu provést skrývku hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy - podorniční vrstvy. Sejmutá orniční a podorniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena odděleně na deponii na vhodném místě při okraji pozemku parc. č. 1522/8, k. ú. Palkovice, mimo aktivní stavební zónu. Po dokončení výstavby bude sejmutá orniční vrstva využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývajících nezastavěných částí pozemku parc. č. 1522/8, 1522/22, k. ú. Palkovice. Sejmutá podorniční vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.

2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: při odnětí zemědělské půdy ze ZPF je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
3. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek – Místek dopravní inspektorát č.j. KRPT-62063-4/ČJ-2026-070206 ze dne 27. 07. 2026:
  - Na předmětném dopravním připojení, budou trvale zachovány bezpečné rozhledové poměry dle příslušných a platných technických a právních norem, např. podle ČSN 73 6110/Z1 - Projektování místních komunikací, resp. ČSN 73 6102 ed.2 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, v aktuálním znění (tj. na ploše vymezených rozhledových trojúhelníků nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu atd.), a dále podle ustanovení §13 odst. 2 vyhlášky číslo 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v účinném znění (pzn. Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci včetně křižovatek a ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.).
  - Budou dodrženy podmínky předepsané v ustanovení § 11 a přiměřeně i ustanovení § 12 vyhlášky číslo 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. vzájemné připojení pozemních komunikací se zřídí tak, aby svým umístěním a provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění, dále bude dopravní připojení provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovoval předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání dopravního připojení musí být takové, aby se zabránilo znečištění předmětného dopravního připojení a přilehlých úseků pozemních komunikací.
  - V místě vyústění účelové komunikace na místní komunikaci bude stanovena místní úprava spočívající v instalaci dopravního zařízení číslo Z11g – Směrový sloupek červený kulatý.
4. Při zřízení sjezdu na místní komunikaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Obce Palkovice zn: OUPALK/664/2025 ze dne 04. 06. 2025:
  - Povrch sjezdu bude realizován v místě zakreslení v přiložené situaci.
  - Umístěním, technickým provedením ani způsobem užívání sjezdu nebude ohrožena dotčená místní komunikace a bezpečnost silničního provozu na ní. Zvláště bude zabráněno stékání vody a splavování nečistot na vozovku a dále podmaččení tělesa místní komunikace.
  - Technicky bude sjezd proveden v takové konstrukci, aby spolehlivě vyhovoval předpokládanému způsobu užití, zvláště svou únosností, šířkou a povrchem.
  - Při provádění napojení sjezdu nedojde k poškození tělesa místní komunikace ani dalšího zařízení v něm vybudovaného. Stávající inženýrské sítě, pokud se v daném prostoru nacházejí, budou dostatečně chráněny (uloženy do chrániček).

- V případě realizace oplocení požadujeme upravit tak, aby se brána, branka otevíraly směrem do stavebního pozemku (popř. zasouvací), čímž se zabezpečí bezkolizní manévry vozidla před výjezdem na komunikaci.

Vlastník sjezdu (stavebník) je povinen udržovat sjezd v naprosto čistém a funkčním stavu a dbát na dobré rozhledové poměry. Po dokončení stavebních prací a zpevněné plochy sjezdu, musí být výkop neprodleně zasypán vhodným materiálem a uveden do provozuschopného stavu. Neprodleně musí být dokončena obnova konstrukčních vrstev (asfalt) na místní komunikaci parc.č. 3093/2 k.ú. Palkovice-protokolární předání.

**5. Stavba RD může být užívána až po dokončení všech podmiňujících stavebních objektů – mj. přípojky vody a rozvodů vody od vodoměrné šachty, přípojky NN a rozvodů NN od pilíře NN, systému utrácení dešťových vod, systému likvidace splaškových vod. Dále musí být zajištěn bezpečný příjezd ke stavbě tzn. musí být dokončeny zpevněné pojezdové a pochůzí plochy vč. připojení na místní komunikaci.**

6. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

**Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:**

**Bc. Barbora Němcová, nar. 27.10.1988, Lískovecká č.p. 2869, 738 01 Frýdek-Místek**

#### **Odůvodnění:**

Dne 31.07.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě **novostavby rodinného domu** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 1 písm. a) stavebního zákona (*tj. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V případě stavby **dešťové kanalizace, akumulčního zásobníku, vsaku a zpevněných ploch** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*tj. součásti a příslušenství jednoduchých staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v odstavci 1*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V případě stavby **prodloužení kanalizačního řádu a přípojky splaškové kanalizace** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Stavba vodovodní přípojky nevyžaduje povolení stavebního úřadu a nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, jelikož se jedná o stavbu drobnou dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30 stavebního zákona (*tj. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn*).

V případě předmětné stavby **garáže s krytým stáním** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o „jednoduchou stavbu uvedenou v odst. 1“, přičemž za stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2, odst. 1, písm. c) stavebního zákona se považují mj. *stavby garáží do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m*. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Současně podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) platí, že souvisí-li připojení sousední nemovitosti na dálnici, sinici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle silničního zákona, se záměrem

povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení sousední nemovitosti stavebním úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.

Stavby oplocení, domovní přípojky elektro a vody, nevyžaduje povolení stavebního úřadu a není předmětem tohoto rozhodnutí, jelikož se jedná o stavby drobné dle přílohy č. 1 stavebního úřadu.

Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení. Podmínky pro povolení stavby ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona jsou splněny – tzn. a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, b) nejde o záměr EIA, c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 31.07.2026;
- plná moc k zastoupení žadatele ze dne 05. 02. 2026;
- doplnění žádosti ze dne 17. 09. 2026;
- výpisy z katastru nemovitostí pořízené dálkovým přístupem do KN;
- projektová dokumentace stavby ověřená Ing. Markem Hlislíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1102499;
- projekt prodloužení splaškové kanalizace ověřil Jiří Kolek ČKAIT 1102558;
- Radonový průzkum Ing. Martin Ondris, ZOZ č.j. SÚJB/ORP/2974/2020;
- HG posudek Ing. Radim Stránský, osvědčení o odborné způsobilosti MŽP č. 1848/2004 v hydrogeologii a sanační geologii;
- Stanovisko SmVaK a.s. k existenci sítí ze dne 14. 03. 2025 zn: 9773/V005629/2025/KU a stanovisko k povolení záměru ze dne 17. 04. 2026 Zn: 97773/V007497/2026/BU ID stavby: 030165;
- Sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 29. 07. 2026 zn: 0701132809;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructura s.r.o. ze dne 29. 07. 2026 zn: 1100396228;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 29. 07. 2026 zn: 0202048606;
- Sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29. 07. 2026 zn: 0102570536, její vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 09. 03. 2026 zn: 001174689405a smlouva s touto společností o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 25\_SOP\_01\_4122514219;
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. k existenci sítí ze dne 05. 03. 2025 č.j.: 64430/25 a její vyjádření ke stavbě(souhlas) ze dne 26. 03. 2026 č.j.: 60215/26;
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. k poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 05. 03. 2025 zn:5003271141 a stanovisko k povolení stavby ze dne 17. 03. 2026 zn: 5003523954;
- Koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM159171/2026 ze dne 18. 05. 2026;
- Závazné stanovisko - jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 159130/2026 ze dne 18. 05. 2026;
- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor Frýdek – Místek, dopravní inspektorát Frýdek – Místek č.j. KRPT-62063-/Čj-2026-070206 ze dne 27. 07. 2026;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. R/2026/49520/2 ze dne 01. 04. 2026;
- Stanovisko správce povodí ke stavebnímu povolení vydané Povodí Odry s.p. pod č.j. POD/4073/2026 ze dne 01. 04. 2026;
- Vyjádření Obce Palkovice-souhlas s napojením na kanalizační řád a napojením sjezdu na místní komunikaci 11b ze dne 04. 06. 2025 zn: OUPALK/664/2025;
- Vyjádření Obce Palkovice ze dne 07. 05. 2025 zn: OUPALK/572/2025;
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu stavby.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být*

*záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: **Bc. Barbora Němcová, nar. 27.10.1988, Lískovecká č.p. 2869, 738 01 Frýdek-Místek** (*stavebník a vlastník pozemku parcelní číslo 1522/8 a 1522/22 v k.ú. Palkovice, na které má být provedena stavba a zároveň vlastník pozemku*).

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: **Obec Palkovice, Palkovice č.p. 267, 739 41 Palkovice** (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: **Obec Palkovice, Palkovice č.p. 267, 739 41 Palkovice** (*vlastník pozemku stavby, tj. pozemku parcelní číslo 3093/2 v katastrálním území Palkovice*) a **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín** (*ten jenž má věcné právo k pozemku parcelní číslo 3093/2 v katastrálním území Palkovice*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti: **CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha** **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava** (*vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna*); **Vladimír Žurovec, nar. 12.05.1957, Palkovice č.p. 611, 739 41 Palkovice** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1522/7v katastrálním území Palkovice*); **Danuše Masařová, nar. 28.02.1950, Palkovice č.p. 588, 739 41 Palkovice** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1522/10 v katastrálním území Palkovice*); **Martin Dugas, nar. 19.04.1975, K Holotovci č.p. 910, 735 11 Orlová a Pavla Dugasová, nar. 29.04.1976, K Holotovci č.p. 910, 735 11 Orlová** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1522/21 v katastrálním území Palkovice*); **Petr Lakomý, nar. 26.10.1959, Palkovice č.p. 509, 739 41 Palkovice a Dana Lakomá, nar. 07.09.1964, Palkovice č.p. 509, 739 41 Palkovice** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1477/1, 1477/2, 1478 v katastrálním území Palkovice*); **Vladimír Stavinocha, nar. 18.01.1945, Palkovice č.p. 421, 739 41 Palkovice a Marie Stavinochová, nar. 02.02.1946, Palkovice č.p. 421, 739 41 Palkovice** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1472, 1473 v katastrálním území Palkovice*); **Milan Červenka, nar. 15.03.1962, Palkovice č.p. 508, 739 41 Palkovice a Božena Červenková, nar. 27.05.1955, Palkovice č.p. 508, 739 41 Palkovice** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1480, 1479, 1481 v katastrálním území Palkovice*); **Vladimír Myšínský, nar.**

**03.08.1956, Palkovice č.p. 147, 739 41 Palkovice a Marcela Myšínská, nar. 25.02.1960, Palkovice č.p. 147, 739 41 Palkovice** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1474, 1475 v katastrálním území Palkovice*); **Hynek Čagan, nar. 08.12.1975, Ostravice č.p. 379, 739 14 Ostravice** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1522/19 v katastrálním území Palkovice*); **Luděk Konvička, nar. 15.08.1965, Boženy Němcové č.p. 925, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1522/1 v katastrálním území Palkovice*). **GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno** (*ten jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou sousední pozemky stavby, tj. pozemky parcelních čísel 1522/7 v katastrálním území Palkovice*);

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst.1 písm. a) stavebního zákona zde je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu, kterou schválila vláda České republiky 13.04.2026, ale v současné době ještě nenabyla účinnosti, se předmětného území nedotýká.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru **s politikou územního rozvoje.**

Platný ÚP Palkovice byl vydán před schválením platné PÚR. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platnou PÚR a konstatuje, že platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Záměr je s platnou PÚR v souladu.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru **se zásadami územního rozvoje.**

Platný ÚP Palkovice byl vydán před nabytím účinnosti platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a proto orgán územního plánování posuzuje i soulad záměru s platnými ZÚR. Aktualizace č. 1 ZÚR vymezuje na území obce Palkovice nový koridor pro plynoenergetiku PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) a upravila rozsah plochy nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy. Aktualizace č. 2a ZÚR rozšiřuje stávající regionální biocentrum č. 154 – „Kozlovická hora“ a regionální biokoridory č. 557 a 558. Aktualizace č. 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11 ZÚR se předmětného území netýká. Posuzovaný záměr se nenachází ve výše uvedených koridorech, biocentrech a biokoridorech. Nadregionální biocentrum bylo v ÚP zpřesněno a řešených pozemků se nedotýká. V platném ÚP byl posouzen soulad s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v textové části odůvodnění v kapitole 2.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Záměr je v souladu s platnými ZÚR.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru **s platným územním plánem.**

Dle platného Územního plánu Palkovice patří pozemky parc. č. 1522/8 a 1522/22 v k. ú. Palkovice, do zastavěné plochy smíšené obytné (SO – Z94). V ploše smíšené obytné je mimo jiné přípustné umísťovat rodinné domy včetně zařízení a staveb nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Podmínky prostorového uspořádání stanovují zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 % a výšku objektů v souvisle zastavěném území a navazujících zastavitelných plochách navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl

zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Pozemek parc. č. 3093/2 v k. ú. Palkovice se nachází v zastavěném území, ploše komunikací (K). Přípustným využitím této plochy jsou zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že obec Palkovice má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 a ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 a přílohy č.2 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě byla vydána stanoviska: Koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM159171/2026 ze dne 18. 05. 2026; Závazné stanovisko - jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 159130/2026 ze dne 18. 05. 2026; Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor Frýdek – Místek, dopravní inspektorát Frýdek – Místek č.j. KRPT-62063-/Čj-2026-070206 ze dne 27. 07. 2026; Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. R/2026/49520/2 ze dne 01. 04. 2026. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn napojením sjezdu z místní komunikace na pozemku parcelní číslo 3093/2 v k.ú. Palkovice. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu bude následovné: zásobování pitnou vodou bude zajištěno pomocí vodovodní přípojky napojené na vodovodní řád. Splaškové odpadní vody budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace do nově zbudovaného prodloužení stávajícího řádu splaškové kanalizace v majetku obce Palkovice. Srážkové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do plastové samonosné akumulací jímky a odtud následně přepadem do vsakovací jímky. Do vsakovací jímky budou svedeny kanalizací

také dešťové vody ze společné příjezdové cesty na parc.č. 1522/22 v k.ú. Palkovice. Dešťové vody ze zpevněné plochy na parc.č. 1522/8 v k.ú. Palkovice budou vyspádovány do přilehlé zatravněné plochy. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Účastníci řízení vyjádřili s předmětným záměrem souhlas. Tento souhlas byl vyznačen na situačním výkrese dokumentace a doložen k žádosti o povolení záměru. Vzhledem k uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Bc. Barbora Němcová, Obec Palkovice, Hynek Čagan, Luděk Konvička, Vladimír Žurovec, Danuše Masařová, Martin Dugas, Pavla Dugasová, Petr Lakomý, Dana Lakomá, Vladimír Stavinocha, Marie Stavinochová, Milan Červenka, Božena Červenková, Vladimír Myšínský, Marcela Myšínská, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s..

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se podle § 212 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

### **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

#### **Další poučení:**

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavba může být prováděna svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy.

#### **Upozornění:**

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Bc. Konečná Lenka v.r.  
referent oddělení stavebního řádu

#### **Poplatek:**

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a) (RD 5000,-Kč), položky 36 písm. c) (sjezd - 500Kč), dle položky 18 odst. 1 písm. c) prodloužení řádu splaškové kanalizace-vodní dílo (10 000,-Kč) a s přihlédnutím k poznámce č. 4 sazebníku správních poplatků ve výši: 7 500,- Kč byl uhrazen.

#### **Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou doporučeně nebo do datové schránky)

1. Kateřina Kaločová, IDDS: a6uzzcm, místo podnikání: Nad Točnou č.p. 477, Horní Datyně, 739 32 Vratimov 1
2. Obec Palkovice, IDDS: adzb4sg, sídlo: Palkovice č.p. 267, 739 41 Palkovice
3. Hynek Čagan, IDDS: kjfuxhz, trvalý pobyt: Ostravice č.p. 379, 739 14 Ostravice
4. Luděk Konvička, Boženy Němcové č.p. 925, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

5. Vladimír Žurovec, IDDS: s4juwgp, trvalý pobyt: Palkovice č.p. 611, 739 41 Palkovice
6. Danuše Masařová, Palkovice č.p. 588, 739 41 Palkovice
7. Martin Dugas, K Holotovci č.p. 910, Město, 735 11 Orlová 1
8. Pavla Dugasová, K Holotovci č.p. 910, Město, 735 11 Orlová 1
9. Petr Lakomý, Palkovice č.p. 509, 739 41 Palkovice
10. Dana Lakomá, Palkovice č.p. 509, 739 41 Palkovice
11. Vladimír Stavinoha, Palkovice č.p. 421, 739 41 Palkovice
12. Marie Stavinohová, Palkovice č.p. 421, 739 41 Palkovice
13. Milan Červenka, Palkovice č.p. 508, 739 41 Palkovice
14. Božena Červenkova, Palkovice č.p. 508, 739 41 Palkovice
15. Vladimír Myšínský, Palkovice č.p. 147, 739 41 Palkovice
16. Marcela Myšínská, Palkovice č.p. 147, 739 41 Palkovice
17. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
18. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
19. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
20. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené správní úřady (dodejkou, do datové schránky)

21. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
22. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
23. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 19 Frýdek-Místek

**Hlavní projektant** (totožný se zástupcem)