



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 295862/2026

Spisová značka: MMFM_S 46916/2026/OŽPaZ/EM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejkova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 22.09.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 17, § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli BESS jedna s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 17763045** (dále jen „žadatel“),

k záměru „ZDROJ STANICE VÝKONOVÉ ROVNOVÁHY V NOŠOVICÍCH“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele SENAA architekti, s.r.o., se sídlem Merhautova 950/72, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 04024176, zpracované 07/2026, k povolení

záměru na pozemcích parc. č. 235/12, 237/1, 1899/2, 235/7, 246/1, 227, 226/1, 2243/4, v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, obec Dobrá (dále jen „k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku“), parc. č. 1292/1, 396/4, 402/4, 402/8, 422/17, 422/18, v katastrálním území Nošovice, obec Nošovice (dále jen „k. ú. Nošovice“),

kdy se předmětný záměr nachází v blízkosti vodního toku Černý potok, s číselným identifikátorem podle údajů v evidenci vodních toků 10286009, číslo hydrologického pořadí povodí je 2-03-01-0513, název a kód útvaru povrchových vod je HOD_0560 Morávka od Mohelnice po ústí do Ostravice a říční kilometr vodního toku (staničení) je 3,635, číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu 3212, název a kód útvaru podzemních vod je 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je začátek určení záměru: X = 1120688, Y = 461833, konec určení záměru: X = 1120735, Y = 461511,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru.
2. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
3. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 1140 m² na pozemku parc. č. 235/12, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, pro účely realizace záměru pod názvem „ZDROJ STANICE VÝKONOVÉ ROVNOVÁHY V NOŠOVICÍCH“.
4. Souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení **významného krajinného prvku**.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podle § 17 odst. 3 vodního zákona vodoprávní úřad stanovuje tyto podmínky:
 - Zahájení prací bude písemně oznámeno v předstihu nejméně tří pracovních dní středisku VHP Frýdek-Místek (tel., 596 657 402), email: frydek_mistek.vhp@pod.cz.
 - Správci vodního toku bude předáno skutečné geodetické zaměření.
2. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, na ploše 1008 m² je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 20 cm, což je o objemu cca 202 m³. Sejmutá orniční vrstva půdy bude odvezena a rozprostřena o mocnosti 15 cm za účelem zúrodnění pozemku parc. č. 2178/1, druh pozemku orná půda, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.
3. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 04.08.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 248262/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci SENAA architekti, s.r.o., se sídlem Merhautova 950/72, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 04024176, v zastoupení na základě plné moci Petrou Machálkovou, datum narození 19.05.1979, trvalý pobyt Vranovská Ves 111, 671 51 Kravsko, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzvy dne 09.09.2026, 14.09.2026 a 18.09.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o vybudování stanice výkonové rovnováhy – 2 ks skidů, 6 ks baterií a 1 ks rozvodny, zpevněných ploch z makadamu, oplocení a zemního kabelu elektro přípojky VN 22 kV o délce 436,0 m. V blízkosti dřeviny, pod vodním tokem, železnici a pod zpevněnými plochami bude elektrické vedení vedeno ve třech úsecích protlakem o celkové délce 73,810 m. Rozvodna bude mít maximální výšku objektu 3,5 m (od kóty 0,000) a bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,000 x 6,600 m. Novostavby Skid, oba objekty, budou mít maximální výšku 2,500 m (od kóty 0,000), oba budou mít obdélníkový půdorys, přičemž první objekt bude mít rozměry 12,190 x 2,440 m a druhý objekt bude mít rozměry 6,060 x 2,440 m. Šest objektů baterií bude mít maximální výšku 3 m (od kóty 0,000), každý bude obdélníkového půdorysu s rozměry 6,060 x 2,440 m. Objekt bude ohraničen drátěným plotem o výšce 2,000 m, jehož součástí bude dvojkřídlavá brána o celkové šířce 6,000 m. Na severozápadní straně v blízkosti sousední budovy bude realizována protipožární, železobetonová stěna o šířce 16,000 m a na severovýchodní straně bude realizována protipožární železobetonová stěna o šířce 12,000 m.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 04.08.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 248262/2026,
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku č. j. POD/13952/2026 ze dne 10.09.2026 – Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí s názvem „Hydrogeologické posouzení lokality z hlediska možnosti zasakování dešťových vod“, které v září 2026 vypracoval Mgr. Lukáš Jurenka, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, osvědčení č. 2535/2021,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Srážkové vody budou volně stékat na terén, kde budou povrchově vsakovat. Odvádění srážkových vod je navrženo a posouzeno v souladu s vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí. Jedná se o záměr, ke kterému není třeba povolení vodoprávního úřadu, avšak může ovlivnit vodní poměry tím, že bude proveden na pozemcích, které se nacházejí v blízkosti vodního toku Černý potok, IDVT 10286009. Proto je k němu zapotřebí udělit souhlas vodoprávního úřadu dle § 17

odst. 1 písm. a) vodního zákona. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Podmínky pro povolení uvedeného záměru byly stanoveny s ohledem na zajištění ochrany vod během provádění prací a kontrolu dopadů nezbytných zásahů do koryta bezejmenného vodního toku a zároveň respektují požadavky správce tohoto vodního toku, Povodí Odry, státního podniku. K ostatním požadavkům správce vodního toku a správce povodí – Povodí Odry, státní podnik, magistrát nepřihlédl, neboť neslouží k zajištění ochrany vod během provádění prací a kontrolu dopadů nezbytných zásahů do koryta vodního toku. Požadavky občanskoprávní povahy a informativního charakteru nespádají do oblasti posuzování vlivu záměru na životní prostředí. Souhlas je závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona a podle jiných zákonů. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona), protože lze předpokládat, že jeho realizací ani užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Vodoprávní úřad magistrátu uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska název záměrem dotčeného vodního toku a číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků, číslo hydrologického pořadí povodí, název a kód útvaru povrchových vod a říční kilometr vodního toku (staničení), číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod a polohu záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona. Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. odvádění srážkových vod. V dané lokalitě se nacházejí meliorační zařízení, z tohoto důvodu je nutno provést taková opatření, aby nedošlo k jejich porušení. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Záměrem dojde k dotčení vodního toku Černý potok (IDVT 10286009). Vodní toky včetně břehů jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky (dále jen „VKP“). Zásah do VKP vodního toku má spočívat v provedení protlaku pod zmíněným vodním tokem v hloubce 1,000 m pod dnem koryta. Dotčený vodní tok vede regulovaným, mělkým korytem mezi zatravněnými pozemky v obecní zástavbě. Vzhledem ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody magistrátu nemohl s ohledem na charakter zásahu a charakter dotčeného významného krajinného prvku jednoznačně vyloučit, že by realizací stavby mohlo dojít k poškození nebo zničení předmětného VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, je vydáváno závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody magistrátu usoudil, že vzhledem k malému rozsahu zásahu do vodního toku předmětného vodního toku (provedení protlaku pod vodním tokem) ve vztahu k jeho celkové délce a charakteru lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít dlouhodobý nebo negativní dopad na biotop. Předmětným zásahem nedojde k výraznému poškození předmětného VKP nebo k trvalému narušení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že dojde ke kácení 2 ks dřevin s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí méně než 80 cm, které nejsou součástí VKP. Ke kácení těchto dřevin není v souladu s § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, potřeba povolení. Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (bateriové uložistiště v bezprostřední blízkosti obchodního centra, v oblasti mezi obchodním centrem, rozvodnou, průmyslovým areálem a komunikací s protihlukovými stěnami) nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody

a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.
(zpracoval: Mgr. Krajča, kl. 502)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterého pozemku nebo jeho částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro účely realizace záměru pod názvem „ZDROJ STANICE VÝKONOVÉ ROVNOVÁHY V NOŠOVICÍCH“ o celkové výměře 1140 m² na pozemku parc. č. 235/12, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Dotčený pozemek parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, je zařazen do dvou bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) 74300, 74310; podle zákresu hranic BPEJ je odnímaná plocha o výměře 1079 m² s přiřazenou BPEJ 74300 a o výměře 61 m² je s přiřazenou BPEJ 74310. Pozemek parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, s přiřazenými BPEJ 74300, 74310 náleží do II. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, dle Územního plánu Dobrá se nachází v zastavitelné ploše smíšené – výrobní (MV). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. V doplnění žádosti ze dne 09.09.2026, č. j. MMFM 283937/2026 byl doložen od vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, souhlas k navrženému trvalému odnětí zemědělské půdy v požadovaném rozsahu; dále byl doložen od vlastníka pozemku parc. č. 2178/1, druh pozemku orná půda, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, souhlas s návozem a rozprostřením orniční vrstvy, která bude sejmuta v rámci záměru. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na dotčeném pozemku. Ozeleněné nezastavěné části pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, je zařazen do dvou BPEJ 74300, 74310; podle zákresu hranic BPEJ je odnímaná plocha o výměře 1079 m² s přiřazenou BPEJ 74300 a o výměře 61 m² je s přiřazenou BPEJ 74310. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, pozemek s přiřazenými BPEJ 74300, 74310 náleží do II. třídy ochrany. Základní ceny podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny u BPEJ 74300 ve výši 7,77 Kč/m², u BPEJ 74310 ve výši 6,57 Kč/m². Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (viz Informace o pozemku z katastru nemovitostí, Způsob ochrany nemovitosti), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny.

Základní cena ve výši 7,77 Kč/m² (BPEJ 74300) se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 38,85 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí za 1 m² se vynásobí koeficientem 8 odpovídající II. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 310,80 Kč/m². Při navrženém trvalém odnětí 1079 m² zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 335.353,20 Kč.

Základní cena ve výši 6,57 Kč/m² (BPEJ 74310) se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 32,85 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí za 1 m² se vynásobí koeficientem 8 odpovídající II. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 262,80 Kč/m². Při navrženém trvalém odnětí 61 m² zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 16.030,80 Kč.

Při navrženém trvalém odnětí 1140 m² (1079 m² BPEJ 74300 + 61 m² BPEJ 74310) zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 351.384,00 Kč (335.353,20 Kč + 16.030,80 Kč). Konečná výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF magistrátu. Předmětným záměrem na pozemcích vedených v druhu ostatní plocha, vodní plocha, nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Ing. Balonová, kl. 440)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (zpracoval: Mgr. Taráriková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou souhlas vodoprávního úřadu magistrátu k záměru, který může ovlivnit vodní poměry, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, souhlas se zásahem do krajinného rázu, souhlas k zásahu do VKP.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

1. BESS jedna s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 17763045, v zastoupení na základě plné moci SENAA architekti, s.r.o., Merhautova 950/72, Černá Pole, 613 00 Brno (DS), v zastoupení na základě plné moci Petrou Machálkovou, Vranovská Ves 111, 671 51 Kravsko (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Nošovice, Nošovice 58, 739 51 Dobrá (DS)
4. Obec Dobrá, č. p. 230, 739 51 Dobrá (DS)