



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 288968/2026
Spisová značka: MMFM_S 33746/2026/OÚRaSŘ/PeMi
Vyřizuje: Ing. Petra Mičková
Telefon: 558609695
E-mail: mickova.petra@frydek-mistek.cz
Datum: 07.10.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 16.03.2026 podala **Denisa Prymusová, nar. 01.06.1978, Vojkovice č.p. 107, 739 51 Vojkovice, kterého zastupuje Louisa Knedlíková, Pelclova č.p. 1739/2, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu „**Prodloužení vodovodního řadu pro rodinnou zástavbu v Raškovících**“ (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemcích parc. č. 191/17, 192/6, 192/12, 1384/3 v katastrálním území Raškovice.

Popis stavby:

Jedná se o přeložku stávajícího vodovodního řadu DN 40 PE (zkapacitnění) a stavbu nového vodovodního řadu, včetně 2 vodovodních přípojek.

SO 01 Přeložka (zkapacitnění) vodovodního řadu DN 40 PE na vodovod DN 80 PE

Vodovodní potrubí D 90 PE 100 RC délky 34,34 m se napojí na stávající vodovodní řadu DN 150 GGG uložený v okraji pozemní komunikace na parcele č. 1384/3 v k.ú. Raškovice, kterou kolmo křížuje v trase stávajícího vodovodu DN 40. Jedná se o přeložku potrubí napojenou na navazující vodovod DN 40, na který jsou napojeny stávající vodovodní přípojky. Potrubí DN 40 se v délce přeložky zruší. Materiál D 90 x 8,2 mm PE 100 RC, SDR 11. Na konci potrubí je navržen dvojčinný podzemní hydrant H1 DN 80 ve funkci kalníku.

SO 02 Prodloužení vodovodního řadu

Nové vodovodní potrubí v délce 166,49 m se napojí na přeložený vodovodní řad SO 01 v neveřejné komunikaci na odbočce s uzavíracím šoupátkem DN 8 typu EKO plus typ 001 F4 PN 16 s teleskopickou zákopovou soupravou a litinovým poklopem s betonovou podložkou. Trasa je ukončena volným koncem podzemním hydrantem DN 80. Materiál D 90 x 8,2 mm PE 100 RC, SDR 11.

SO 02.1 Vodovodní přípojky

Na vodovodním řadu jsou navrženy dvě vodovodní přípojky VP1 a VP2. Ve vzdálenosti 1,5 m od místa napojení je vodoměrná sestava umístěna do vodoměrné plastové šachty tubusové, která bude veřejně přístupná. Přípojky jsou navrženy z PE 100 RC SDR 11 D 32x3 s ochranou povrchu.

Určení polohy vodního díla orientačně podle souřadnicového systému S-JTSK:

SO01 přeložka vodovodního řadu

Začátek stavby X 1128178,96; Y 459092,48

Konec stavby X 1128189,9; Y 459059,92

SO02 prodloužení vodovodního řadu

Začátek stavby X 1128189,9; Y 459059,92

Konec stavby X 1128179,36; Y 458938,82

Účel užívání stavby.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru, která bude sloužit k zajištění zásobování vodou.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivu stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky dotčené stavbou parc. č. 191/17, 192/6, 192/12, 1384/3 v katastrálním území Raškovice a sousední pozemky parc. č. st. 1154, 213/17, st. 1347, 213/7, st. 1293, 213/12, st. 1292, 190/7, 191/1, 191/27, 191/10, 192/1, 128/7, st. 1273, st. 1013, 128/4, st. 1295, 128/3, 129/11, st. 920, 191/4, st. 531, 191/13, 191/22, 191/38, st. 1283, 191/25, 191/24, 191/23, st. 947, 129/1.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j. MMFM 71768/2026 ze dne 02.03.2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Robert Vaněk, autorizovaný technik, ČKAIT 1103591; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z :
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, zn. 9773/V004177/2026/BE, ID stavby 030932.
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zn. 0102303894, 001174564599.
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrzdovice, 602 00 Brno, zn. 5003521753.

Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské síť.

3. V souladu s podmínkami Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vyplývající ze závazného stanoviska č.j. R/2026/60863/2 ze dne 10.04.2026;
- Veškeré materiály v kontaktu s pitnou vodou použité v rámci stavby musí prokazatelně splňovat požadavky dané vyhláškou č. 409/2005 Sb. O hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Doklady pro tyto materiály, kterými je garantováno splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 409/2005 Sb. Budou předloženy k vydání stanoviska k užívání stavby.
 - K vydání stanoviska k užívání stavby budou předloženy výsledky kontrolního laboratorního rozboru vzorku vody z nového vodovodního řadu provedeného minimálně v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 252/2004 Sb.“), kterým bude ověřeno, že dodávaná pitná voda splňuje ve sledovaných ukazatelích požadavky na kvalitu vody pitné dané vyhláškou č. 252/2004 Sb., Příloha č. 1, laboratorní rozbor bude zajištěn u držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře; odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667-5 kvalifikovanou osobou.
4. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Denisa Prymusová, nar. 01.06.1978, Vojkovice č.p. 107, 739 51 Vojkovice

Odůvodnění:

Dne 16.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, tudíž neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětného záměru, proto podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona, ve vazbě na ust. § 45 odst. 2 správního řádu vyzval přípisem č.j. MMFM 198139/2026 stavebníka, aby ve lhůtě do 90 ti dnů odstranil nedostatky žádosti a doplnil následující údaje a podklady o souhlas vlastníka stavebního pozemku parc. č. 191/17 v katastrálním území Raškovice, podle § 187 stavebního zákona. Zároveň usnesením přerušil řízení o povolení předmětného záměru zahájené dne 16.03.2026, a to do doby odstranění výše specifikovaných nedostatků žádosti nebo do uplynutí doby určené výše uvedenou výzvou pro odstranění vad žádosti.

Dne 14.07.2026 byla žádost doplněna a stavební úřad mohl pokračovat v řízení.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: *„Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“*. V případě předmětné stavby vodovodních přípojek dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 1 písm. i) stavebního zákona (*tj. přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: *„Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“*. V případě předmětné stavby vodovodního řadu dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad opatřením ze dne 23.07.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 16.03.2026;
- plná moc;

- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Robert Vaněk, autorizovaný technik, ČKAIT 1103591;
- závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č.j. MMFM 71768/2026 ze dne 02.03.2026;
- koordinované vyjádření č.j. MMFM 71789/2026 ze dne 02.03.2026;
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky č.j. 01467/MS/2026 ze dne 26.02.2026;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. R/2026/60863/2 ze dne 10.04.2026;
- stanovisko obce Raškovice zn. OURAS/2792/2025 ze dne 13.01.2026;
- stanovisko správce povodí č.j. POD/3797/2026 ze dne 10.03.2026;
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., LS Frýdek-Místek, č.j. LCR110/006625/2025
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, zn. 9773/V004177/2026/BE, ID stavby 030932.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zn. 0102303894, 001174564599.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřzdovice, 602 00 Brno, zn. 5003521753.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

- Denisa Prymusová, Vojkovice č.p. 107, 739 51 Dobrá *(stavebník)*.

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Raškovice, Raškovice č.p. 207, 739 04 Pražmo *(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)*.

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

- Denisa Prymusová, *(vlastník stavebních pozemků parc. č. 191/17, 192/12, 192/6, k.ú. Raškovice)* trvalý pobyt: Vojkovice č.p. 107, 739 51 Dobrá
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 *(vlastník stavebního pozemku parc. č. 1384/3, k.ú. Raškovice)*
- Petr Klečka, Baška č.p. 530, 739 01 Baška *(vlastník stavebního pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice)*
- Pavla Mohylová, Raškovice č.p. 417, 739 04 Pražmo *(vlastník stavebního pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice, věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, 192/12, 192/6, k.ú. Raškovice)*
- Tomáš Zápotocký, Raškovice č.p. 665, 739 04 Pražmo *(vlastník stavebního pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice)*
- Kateřina Zápotocká, Raškovice č.p. 665, 739 04 Pražmo *(vlastník stavebního pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice)*
- UNIGEO a.s., Místecká č.p. 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava 20 *(věcné břemeno k pozemku parc.č. 1384/3, k. ú. Raškovice)*
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 *(vlastník stávajícího vodovodního řadu, věcné břemeno k pozemku parc. č. 1384/3, k.ú. Raškovice)*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 *(věcné břemeno k pozemku parc. č. 1384/3, 191/17, k.ú. Raškovice)*
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle *(zástavní právo k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice)*
- Jiří Mohyla, Raškovice č.p. 417, 739 04 Pražmo *(věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, 192/12, 192/6, k.ú. Raškovice)*

- Kamil Garba, Raškovice č.p. 197, 739 04 Pražmo (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Petra Kalábová, Františka Lýska č.p. 1598/4, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30 (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Šárka Osobová, Dvouletky č.p. 1136/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Martin Čížek, Budovatelů č.p. 1144, 432 01 Kadaň (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17 k.ú. Raškovice*)
- Rostislav Holý, Palkovice č.p. 341, 739 41 Palkovice (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Eliška Holá, Baška č.p. 530, 739 01 Baška (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Ivona Selníková, Raškovice č.p. 457, 739 04 Pražmo (*věcné břemeno k pozemku parc.č. 1384/3, k. ú. Raškovice*)
- Aleš Raška, Horní č.p. 3032/100, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30 (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva vlastníků technické infrastruktury, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

dle ust. 182 písm. d) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných KN)

st. 1154, 213/17, st. 1347, 213/7, st. 1293, 213/12, st. 1292, 190/7, 191/1, 191/27, 191/10, 192/1, 128/7, st. 1273, st. 1013, 128/4, st. 1295, 128/3, st. 920, 129/11, st. 531, 191/4, 191/13, 191/22, 191/38, st. 1283, 191/25, 191/24, 191/23, st. 947, 129/1, 129/15, 129/11, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrzdovice, 602 00 Brno, zn. 5003521753.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a zjistil, že je dle Územního plánu Raškovice. Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, účinné od 01.03.2024 a ve znění Změny č. 9 účinné od 01.03.2025 a ve znění Změny č. 8 účinné od 01.10.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b účinné od 04.10.2024 a ve znění Změny č. 11 účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Raškovice, vydaného Zastupitelstvem obce Raškovice dne 12. 2. 2015 s nabytím účinnosti dne 3. 3. 2015, ve znění změny č. 1 Územního plánu Raškovice vydané Zastupitelstvem obce Raškovice dne 14. 2. 2018 s nabytím účinnosti dne 15. 2. 2018 (dále také „územní plán“).

Přezkoumání **souladu záměru s politikou územního rozvoje**

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Územní plán Raškovice byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Vyhodnocení souladu s PÚR je v textové části odůvodnění, kapitole h.1), Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 PÚR a Změna č. 8 a č. 9 PÚR se nedotýkají řešeného území.

Přezkoumání **souladu záměru se zásadami územního rozvoje**

Územní plán Raškovice, ve znění změny č. 1 ÚP byl vydaný před platností Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b ZÚR a Změny č. 11 ZÚR. Orgán územního plánování posoudil předložený záměr se ZÚR a konstatuje, že je s nimi v souladu. Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vymezila na území obce Raškovice koridory pro plynoenergetiku PZ9, PZ14, koridor pro elektroenergetiku E43. Změnou č. 11 ZÚR došlo k úpravě názvů koridorů, koridor PZ9 je nově TP101, koridor PZ14 je nově TP4, koridor E43 je nově TE7. Posuzovaný záměr se nachází mimo tyto koridory. Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b ZÚR a Změna č. 11 ZÚR se nedotýkají řešeného území. V platném ÚP byl posouzen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými dne 22. 12. 2010, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011 v textové části odůvodnění v kapitole i)1). Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Přezkoumání **souladu záměru s platným územním plánem**

Dle Územního plánu Raškovice se pozemek p. č. 192/12, 192/6, 191/17 (část) k. ú. Raškovice nachází v zastavitelném území v ploše smíšené obytné (SB). Hlavním využitím plochy smíšené obytné (SB) jsou pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňující a terénních úprav. Přípustným využitím plochy smíšené obytné je mimo jiné dopravní a technická infrastruktura. Pozemek p. č. 191/17 (část) k. ú. Raškovice se nachází v nezastavěném území v ploše přírodní – paseky (NPP). Přípustným využitím plochy NPP jsou mimo jiné nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury. Pozemek p. č. 1384/3 k. ú. Raškovice (část dotčena záměrem) se nachází v ploše veřejných prostranství (PV). Přípustným využitím plochy PV je mimo jiné technická infrastruktura.

Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s územním plánem. Záměr je v souladu s funkčním využitím plochy smíšené obytné SB, plochy přírodní – paseky NPP, plochy veřejných prostranství PV. Záměrem je stavba technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že obec Raškovice má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 2 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny v projektové dokumentaci.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č.j. MMFM 71768/2026 ze dne 02.03.2026 a koordinované vyjádření č.j. MMFM 71789/2026 ze dne 02.03.2026 dále bylo doloženo sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky č.j. 01467/MS/2026 ze dne 26.02.2026; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. R/2026/60863/2 ze dne 10.04.2026; stanovisko obce Raškovice zn. OURAS/2792/2025 ze dne 13.01.2026; stanovisko správce povodí č.j. POD/3797/2026 ze dne 10.03.2026; vyjádření Lesy České republiky, s.p., LS Frýdek-Místek, č.j. LCR110/006625/2025. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude stávající. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, zn. 9773/V004177/2026/BE, ID stavby 030932, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zn. 0102303894, 001174564599, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrzdovice, 602 00 Brno, zn. 5003521753. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne 23.07.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námitky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše

uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Jelikož v předmětném řízení je více jak 30 účastníků řízení (řízení s velkým počtem účastníků), stavební úřad s odkazem na ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve vyrozumění o zahájení řízení č.j. MMFM 230611/2026 ze dne 23.07.2026 poučil účastníky řízení o způsobu doručení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) a to jednotlivě. Ostatní písemnosti (např. rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou (viz § 188 odst. 4 stavebního zákona).

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad v tomto rozhodnutí ve výrokové části stanovil pro provedení stavby podmínky č. 1 - 4, které směřují k ochraně stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Dále stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Denisa Prymusová, Lesy České republiky, s.p., Petr Klečka, Tomáš Zápotocký, Kateřina Zápotocká, UNIGEO a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., MONETA Money Bank, a.s., Jiří Mohyla, Pavla Mohylová, Obec Raškovice, Kamil Garba, Petra Kalábová, Šárka Osobová, Martin Čížek, Rostislav Holý, Eliška Holá, Ivona Selníková, Aleš Raška.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Petra Mičková
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle sazebníku správních poplatků ve výši 9000,- Kč.

účastníci (dodejky)

dle § 182 písm. a) – *stavebník*

- Denisa Prymusová, IDDS: p8pf4jv
trvalý pobyt: Vojkovice č.p. 107, 739 51 Dobrá doručeno prostřednictvím Louisa Knedlíkové,
IDDS: bqmrni8
místo podnikání: Pelcova č.p. 1739/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

dle § 182 písm. b) – *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

- Obec Raškovice, IDDS: xdjbs2
sídlo: Raškovice č.p. 207, 739 04 Pražmo

dle ust. 182 písm. c) – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručeno veřejnou vyhláškou)*

- Denisa Prymusová, (*vlastník stavebních pozemků parc. č. 191/17, 192/12, 192/6, k.ú. Raškovice*)
trvalý pobyt: Vojkovice č.p. 107, 739 51 Dobrá doručeno prostřednictvím Louisa Knedlíkové,
IDDS: bqmrni8 místo podnikání: Pelcova č.p. 1739/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 (*vlastník stavebního pozemku parc. č. 1384/3, k.ú. Raškovice*)
- Petr Klečka, Baška č.p. 530, 739 01 Baška (*vlastník stavebního pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Pavla Mohylová, Raškovice č.p. 417, 739 04 Pražmo (*vlastník stavebního pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice, věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, 192/12, 192/6, k.ú. Raškovice*)
- Tomáš Zápotocký, Raškovice č.p. 665, 739 04 Pražmo (*vlastník stavebního pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Kateřina Zápotocká, Raškovice č.p. 665, 739 04 Pražmo (*vlastník stavebního pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- UNIGEO a.s., IDDS: k6hgtfr sídlo: Místecká č.p. 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava 20 (*věcné břemeno k pozemku parc.č. 1384/3, k. ú. Raškovice*)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (*vlastník stávajícího vodovodního řádu, věcné břemeno k pozemku parc. č. 1384/3, k.ú. Raškovice*)

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 1384/3, 191/17, k.ú. Raškovice*)
- MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle (*zástavní právo k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Jiří Mohyla, Raškovice č.p. 417, 739 04 Pražmo (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, 192/12, 192/6, k.ú. Raškovice*)
- Kamil Garba, Raškovice č.p. 197, 739 04 Pražmo (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Petra Kalábová, IDDS: fnexp4u trvalý pobyt: Františka Lýska č.p. 1598/4, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30 (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Šárka Osobová, IDDS: hig8myq trvalý pobyt: Dvouletky č.p. 1136/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Martin Čížek, Budovatelů č.p. 1144, 432 01 Kadaň (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17 k.ú. Raškovice*)
- Rostislav Holý, Palkovice č.p. 341, 739 41 Palkovice (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Eliška Holá, Baška č.p. 530, 739 01 Baška (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)
- Ivona Selníková, IDDS: t9j3sca trvalý pobyt: Raškovice č.p. 457, 739 04 Pražmo (*věcné břemeno k pozemku parc.č. 1384/3, k. ú. Raškovice*)
- Aleš Raška, IDDS: stuewmj trvalý pobyt: Horní č.p. 3032/100, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30 (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 191/17, k.ú. Raškovice*)

dle ust. 182 písm. d) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných KN -doručeno veřejnou vyhláškou)

- st. 1154, 213/17, st. 1347, 213/7, st. 1293, 213/12, st. 1292, 190/7, 191/1, 191/27, 191/10, 192/1, 128/7, st. 1273, st. 1013, 128/4, st. 1295, 128/3, st. 920, 129/11, st. 531, 191/4, 191/13, 191/22, 191/38, st. 1283, 191/25, 191/24, 191/23, st. 947, 129/1, 129/15, 129/11

vlastníci sítí (doručeno veřejnou vyhláškou)

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, zn. 9773/V004177/2026/BE, ID stavby 030932.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zn. 0102303894, 001174564599.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřzdovice, 602 00 Brno, zn. 5003521753.

dotčené správní úřady (doručeno jednotlivě)

- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj sídlo: Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí

- Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 225 (*správce povodí*)
- Obecní úřad Raškovice, IDDS: xdjbbs2 sídlo: Raškovice č.p. 207, 739 04 Pražmo (*veřejná vyhláška k vyvěšení*)
- Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor (*veřejná vyhláška k vyvěšení*);

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

Robert Vaněk, IDDS: eexs2w7

trvalý pobyt: Polní č.p. 270, 747 69 Pustá Polom