



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 329916/2026
Spisová značka: MMFM_S 57924/2026/OÚRaSŘ/AP
Vyřizuje: Ing. Alena Polová
Telefon: 558609229
E-mail: polova.alena@frydek-mistek.cz
Datum: 26.10.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 29.09.2026 podala společnost BESS jedna s.r.o., IČ 17763045, Vlněna č.p. 526/5, 602 00 Brno, kterou zastupuje Petra Machálková, nar. 19.05.1979, Vranovská Ves č.p. 111, 671 51 Vranovská Ves (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 212 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu pod názvem "**ZDROJ STANICE VÝKONOVÉ ROVNOVÁHY Nošovice**" (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 226/1, 227, 235/7, 235/12, 246/1, 1899/2, 2243/4 v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku a parc. č. 396/4, 402/4, 402/8, 422/17, 422/18, 1292/1 v katastrálním území Nošovice, **jako stavbu dočasnou, jejíž doba trvání se stanovuje na 20 let od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Po uplynutí této doby bude stavba odstraněna, nebude-li povoleno její další trvání, a dotčené pozemky budou uvedeny **do původního stavu.**

Záměr obsahuje:

SO 01: přípojka VN:

Dále bude provedena přípojka VN 22 kV typu 22-AXEKVCEY 1x300/25 R. Trasa povede výkopem z nové kioskové trafostanice na pozemku parc. č. 235/12, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, dále přes pozemek parc. č. 235/7, 246/1 a 227, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku protlakem v délce cca 32,18 m (z důvodu křížení VTL plynovodu). Trasa pokračuje výkopem na pozemku parc. č. 227 a 226/1, podél pozemku parc. č. 2243/4 k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Následně bude proveden protlak v délce 21,73 m pod stávající železnicí na pozemku parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Protlak povede přes pozemek parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice a bude ukončen na pozemku parc. č. 396/4, k.ú. Nošovice a trasa dále pokračuje opět protlakem přes pozemky parc. č. 402/4, 402/8 a je zakončena na pozemku

parc. č. 422/18, k.ú. Nošovice. Dále je trasa vedena výkopem přes pozemek parc. č. 422/18 a zakončena v budově rozvodny ČEZ Distribuce na pozemku st. 600, k.ú. Nošovice.

SO 02: vodopropustné zpevněné plochy:

Vodopropustné zpevněné plochy bude tvořit štěrkodrt' fr. 0/32 (250 mm), štěrkodrt' fr. 0/64 (250 mm). Zpevněná plochy pod základy objektů skidů, baterií a trafostanice je tvořena štěrkodrtí fr. 0/32 (400 mm), štěrkodrtí fr. 0/64 (400 mm). Celkem v rozsahu 1007,94 m².

SO 03: stanice výkonové rovnováhy:

Novou technickou infrastrukturu - zařízení pro akumulaci energie s celkovým instalovaným výkonem 10,00 MW, obsahující bateriové uložení:

BESS 1 – bateriové uložení – jmenovitý výkon na VN straně transformátoru 3,33 MW/10,00 MWh,

BESS 2 – bateriové uložení – jmenovitý výkon na VN straně transformátoru 3,33 MW/10,00 MWh,

BESS 3 – bateriové uložení – jmenovitý výkon na VN straně transformátoru 3,33 MW/10,00 MWh.

BESS 1 je tvořeno dvěma plechovými kontejnery, ve kterých jsou umístěny baterie. BESS 1 je dále doplněn výkonovým skidem. Skid je tvořen jedním transformátorem T1 o výkonu 5120 kVA//2560/2560 kVA 22kV//0,69/0,69kV a je připojen na příslušný vývod VN rozvaděče. Skid dále obsahuje 4 bateriové střídače.

BESS 2 a 3 je tvořeno čtyřmi plechovými kontejnery, ve kterých jsou umístěny baterie. BESS 2 a 3 jsou doplněny o výkonový skid. Skid je tvořen jedním třívínutovým transformátorem T2 10000kVA//5000 kVA/5000 kVA 22kV/0,69kV/0,69kV a je připojen na příslušný vývod VN rozvaděče. Skid dále obsahuje 8 bateriových střídačů.

Výkonové skidy mají obdélníkový půdorys, přičemž jeden skid bude mít rozměry 12,190 m x 2,44 m a druhý bude o rozměrech 6,06 m x 2,44 m. Oba o maximální výšce 2,5 m (od kóty 0,000).

Šest objektů baterií mají obdélníkový půdorys s maximální výškou 3 m (od kóty 0,000) o rozměrech 6,06 m x 2,44 m.

Pro napájení bateriového uložení je navržena betonová kiosková trafostanice umístěna na pozemku o dvou místnostech – rozvaděč VN a NN, a kobku pro transformátor vlastní spotřeby T3 o výkonu 630 kVA, 22/0,4 kV. Rozměry trafostanice jsou 6,6 m x 3 m s výškou 3,5 m (od kóty 0,000).

Dále bude provedeno uzemnění jednotlivých výše uvedených objektů, a to páskem FeZn 30x4 uloženým ve výkopu v nezámrazné hloubce min. 0,5 m pod úroveň terénu ve vzdálenostech 1 m od jednotlivých samostatně stojících objektů. Ze zemniče budou realizovány vývody pro napojení svodů FeZn 10 + vývod zemniče FeZn Ø16 mm. Nový zemnič bude propojen s uzemněním objektu kioskové trafostanice.

Objekty baterií, skidů a kiosková trafostanice budou osazeny na silniční železobetonové panely (panel o rozměru 1000x150x3000 mm) na štěrkovém podsypu.

Zastavěná plocha: 153 m²

Obestavěný prostor: 442,83 m³

SO 04: oplocení:

Oplocení bude tvořeno drátěným poplastovaným pletivem kotveno do svislých sloupků, které budou založeny do hl. 800 mm. Délka oplocení bude 174,34 m a výška bude 2 m. Součástí oplocení je i dvoukřídlá vjezdová brána o šířce 6000 mm. V částech pozemku bude drátěný plot nahrazen betonovým plotem s třídou reakce na oheň A1 tvořící kombinace betonových sloupků s plnými betonovými deskami (šířka 2000 mm, výška 500 mm – 4 výškové řady).

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace záměru, kterou autorizoval Ing. arch. Václav Navrátil (ČKA 04045), autorizovaný architekt v oboru architektura a územní plánování; Ing. Pavel Beran (ČKAIT 1104145) autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; Ing. Jaroslav Zvonař (ČKAIT 1003167) autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb a v oboru technika prostředí staveb se zaměřením na elektrotechnická zařízení.

Umístění stavby na pozemku:

SO 01: přípojka VN:

Stavba přípojky VN je umístěna na pozemcích parc. č. 235/12, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, a to od nové trafostanice, dále východním směrem na pozemek parc. č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, ve vzdálenosti cca 4,98 m od nového objektu umístěném na tomto pozemku a cca 11 m od osy železnice umístěné na pozemku parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Trasa pokračuje ve vzdálenosti cca 27,55 m od osy železnice, tak aby bylo dodrženo ochranné pásmo železničního mostu, přes pozemky parc. č. 235/7, 246/1 a 227, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Dále je trasa vedena ve vzdálenosti 8,82 m od osy železnice na pozemku parc. č. 227, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Následně pokračuje na pozemek parc. č. 226/1, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku ve vzdálenosti cca 10,7 m od osy železnice. Na pozemku parc. č. 226/2, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku pokračuje trasa protlakem pod železnicí na pozemku parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku a na pozemku parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice a navazuje protlakem přes pozemky parc. č. 396/4, 402/4, 402/8 a 422/18, k.ú. Nošovice. Koncová protlaková jáma je umístěna na pozemku parc. č. 422/18, k.ú. Nošovice ve vzdálenosti cca 4,99 m od budovy na pozemku st. 600, k.ú. Nošovice. Dále trasa pokračuje výkopem přes pozemek parc. č. 422/18 a 422/17, k.ú. Nošovice a zakončena u východní stěny pozemku st. 600, k.ú. Nošovice.

SO 02: vodopropustné zpevněné plochy:

Nově budované zpevněné plochy budou provedeny na pozemku stavby parc. č. 235/12, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku o celkovém v rozsahu 1007,94 m². Zbývající plocha pozemku stavby parc. č. 235/12, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku o rozsahu 132,06 m² bude využita k navýšení orniční vrstvy (západní cíp pozemku).

SO 03: stanice výkonové rovnováhy:

Stavba kioskové trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. 235/12, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, a to ve vzdálenosti cca 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku a cca 16,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Objekty výkonových skidů jsou umístěny na pozemku stavby parc. č. 235/12, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, přičemž jeden je ve vzdálenosti cca 12,06 od společné hranice s pozemkem parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku a cca 20,88 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku a druhá je ve vzdálenosti 7,32 m od společné hranice parc. č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku a ve vzdálenosti cca 12,54 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. 6 ks baterií jsou umístěny ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. 4 ks baterií jsou umístěny nalevo od nové trafostanice, přičemž ve vzdálenosti 4 m od trafostanice leží první baterie, následuje 0,5 m mezera a dále další baterie, cca 4 m mezera a následují další dvě baterie s odstupovou vzdáleností 0,5 m. Vpravo od trafostanice ve vzdálenosti 4 m se nachází 2 ks baterií s odstupovou vzdáleností 0,5 m.

SO 04: oplocení:

Oplocení je provedeno v délce 174,34 m včetně úseku vjezdové brány na pozemku parc. č. 235/12, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Vjezdová brána je provedena o šířce 6 m na východní straně pozemku stavby, a to ve vzdálenosti cca 2 m od severního rohu pozemku stavby. Betonová část oplocení bude provedena na severozápadní straně pozemku stavby v délce cca 9,61 m a dále na jižní straně pozemku stavby v délce 15 m.

V rámci pozemku stavby parc. č. 235/12, k.ú. bude dále umístěno drobné technické příslušenství, tj. osvětlení, kamerový systém a bezdrátové internetové připojení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky stavby parc. č. 226/1, 227, 235/7, 235/12, 246/1, 1899/2, 2243/4 v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, parc. č. 396/4, 402/4, 402/8, 422/17, 422/18, 1292/1 v katastrálním území Nošovice a dále sousední pozemky parc. č. 1899/2, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, st. 600, k.ú. Nošovice a parc. č. 237/1, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku (dotčení možným hlukem a prachem při provádění stavby).

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMFM 295862/2026 ze dne 22.09.2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru.
2. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
3. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 1140 m² na pozemku parc. č. 235/12, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, pro účely realizace záměru pod názvem „ZDROJ STANICE VÝKONOVÉ ROVNOVÁHY V NOŠOVICÍCH“.
4. Souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod číslem záměru Z/2026/186185 – verze 4 (po ověření dokumentace stavebním úřadem se bude jednat o verzi následující, tedy 5), kterou Ing. arch. Václav Navrátil (ČKA 04045), autorizovaný architekt v oboru architektura a územní plánování; Ing. Pavel Beran (ČKAIT 1104145) autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; Ing. Jaroslav Zvonař (ČKAIT 1003167) autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb a v oboru technika prostředí staveb se zaměřením na elektrotechnická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak ze stanoviska Správy železnic, státní organizace, správa sdělovací a zabezpečovací techniky, ev. č. 28264/2026-SŽ-OŘOVA-SSZT ze dne 11.09.2026; ze stanoviska Správy železnic, státní organizace, správa tratí OŘ Ostrava ke stavbě, č.j.: 28264/2026-SŽ-OŘ OVA-ST OVA ze dne 14.09.2026; z vyjádření Správy železnic, státní organizace, Vyjádření k drážním energetickým zařízením a jejich součástím ve Správě železnic, Oblastního ředitelství Ostrava, Správy elektrotechnik y a energetiky (SEE) ev. č. 28264-26-SEE-80 ze dne 04.09.2026; vyjádření Správy železnic, státní organizace, zn.: 33019/2026-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 22.09.2026; z vyjádření Arelion Czech Republic a.s., zn.: 05_10_2026/LL ze dne 5.10.2026; z vyjádření ČEPS, a.s., zn.: 21453/2026/MSE ze dne 08.10.2026; z vyjádření ČEPS, a.s., zn.: 19257/2026/MSE ze dne 12.08.2026; z vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn.: 4122657060 ze dne 21.09.2026; ze stanoviska GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003633769 ze dne 17.08.2026 Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Odry, státní podnik, č.j.: POD/13952/2026 ze dne 10.09.2026:
 - Stavba bude provedena dle předložené PD.
 - Výkopový a jiný materiál nesmí být ukládán do průtočného profilu.
 - Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním materiálem a ropnými úkapy.
 - Případné změny, kterými budou dotčeny naše zájmy při úpravě odsouhlasené projektové dokumentace nebo při úmyslu provést změnu stavby nebo její části v době realizace, požadujeme je projednat písemně v předstihu s odpovědným zástupcem VHP Frýdek - Místek.
 - Veškeré případné škody na korytě vodního toku odstraní investor nebo zhotovitel na svůj náklad v termínu do dne předání a převzetí ukončených stavebních prací.
 - Zahájení prací požadujeme oznámit písemně v předstihu nejméně tří pracovních dní našemu středisku VHP Frýdek - Místek (tel., 596 657 402), email: frydek_mistek.vhp@pod.cz s uvedením odkazu na naše stanovisko a sdělením kontaktu na zodpovědnou osobu.
 - Správce vodního toku neručí za poškození stavby vlivem zvýšených průtoků, případně jiných klimatických vlivů.

- Dále požadujeme předání skutečného geodetického zaměření.
 - Vybudovaný objekt zůstává součástí investorem zřízeného díla a je povinností jeho nebo vlastníka udržovat jej v bezpečném a provozuschopném stavu.
4. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostavě, č.j.: KHSMS 57610/2026/OV/HOK ze dne 14.10.2026:
V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v noční době ve smyslu § 30 zákona 258/2000 Sb. pro doložení dodržení hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb ve smyslu §12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v prokazatelném procesu nabíjení a vybíjení bateriového uložistiště.
5. Budou dodrženy podmínky Jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství vydaného v rámci závazného stanoviska pod č.j.: MMFM 295862/2026 ze dne 22.09.2026:
- Podle § 17 odst. 3 vodního zákona vodoprávní úřad stanovuje tyto podmínky:
 - Zahájení prací bude písemně oznámeno v předstihu nejméně tří pracovních dní středisku VHP Frýdek-Místek (tel., 596 657 402), email: frydek_mistek.vhp@pod.cz.
 - Správci vodního toku bude předáno skutečné geodetické zaměření.
 - Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 235/12, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, na ploše 1008 m² je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 20 cm, což je o objemu cca 202 m³. Sejmutá orniční vrstva půdy bude odvezena a rozprostřena o mocnosti 15 cm za účelem zúrodnění pozemku parc. č. 2178/1, druh pozemku orná půda, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.
 - Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
6. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
7. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby v rámci kolaudačního řízení.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

BESS jedna s.r.o., IČO 17763045, Vlněna č.p. 526/5, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 29.09.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: *„Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“*. V případě stavby SO 01: přípojka VN dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona (tj. *přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: *„Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“*. V případě stavby SO 02: vodopropustné zpevněné plochy dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu drobnou dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (tj. *součástí a příslušenství drobných staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v písmenu a), a stavby zařízení stavenišť potřebné pro provedení nebo odstranění drobné stavby*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který nevyžaduje povolení.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě stavby SO 03: stanice výkonové rovnováhy dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě stavby SO 04: oplocení dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu drobnou dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 5. stavebního zákona (tj. *opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který nevyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Jelikož stavebník podal žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, stavební úřad posoudil splnění podmínek dle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona, tj. *a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, b) nejde o záměr EIA, c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace*.

Stavebník doložil souhlasy účastníků řízení. Stavební úřad pak po přezkoumání žádosti a připojených podkladů nezjistil, že by mohla být prokazatelně dotčena práva dalších jiných osob než těch, které daly stavebníkovi souhlas.

Stavební úřad dospěl k závěru, že podmínky pro povolení stavby ve zrychleném řízení dle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona jsou splněny.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 29.09.2026;
- 2 x plná moc k zastupování;
- Výpisy z katastru nemovitostí;
- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkresu:
 - Souhlas správce povodí a správce vodního toku, jenž bude předmětnou stavbou dotčen – Povodí Odry, státní podnik;
 - Souhlas oprávněného z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.;
 - Souhlas spoluvlastníka pozemku parc. č. 2146/2, k.ú. Paskov, jenž je oprávněný z věcného břemene – SilesNet, s.r.o.;
 - Souhlas spoluvlastníka pozemku parc. č. 2146/2, k.ú. Paskov, jenž je oprávněný z věcného břemene – SITEL, spol. s r.o.;
 - Souhlas spoluvlastníka pozemku parc. č. 2146/2, k.ú. Paskov, jenž je oprávněný z věcného břemene – T-Mobile Czech Republic a.s.;
 - Souhlas oprávněného z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 422/18, k.ú. Nošovice – Telco Pro Services, a.s.;
 - Souhlas vlastníka technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu je stavba prováděna – GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o.;
 - Souhlas vlastníka pozemků stavby parc. č. 235/7 a 246/1, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku – MS Gate Dobrá s.r.o.;
 - Souhlas oprávněného z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku;
 - Souhlas Obce Dobrá;
 - Souhlas Obce Nošovice;
 - Souhlas oprávněného z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice – CETIN a.s.;
 - Souhlas oprávněného z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice, vlastníka sousedního pozemku st. 600, k.ú. Nošovice, vlastníka pozemku stavby parc. č. 422/18 a

402/8, k.ú. Nošovice a oprávněného z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku – ČEZ Distribuce a.s.;

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 402/4, k.ú. Nošovice – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových;

Souhlas vlastníka pozemku stavby parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku – Správa železnic, státní organizace;

Souhlas vlastníků pozemku parc. č. 237/1, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, jenž je oprávněný z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 235/12, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku – Dalibor Gomola a Ing. Jiří Urbánek;

Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1899/2, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku – REALIA Dobrá s.r.o.;

Souhlas oprávněného z věcného břemene k pozemkům stavby parc. č. 422/17 a 422/18, k.ú. Nošovice;

Souhlas spoluvlastníka pozemku parc. č. 2146/2, k.ú. Paskov, jenž je oprávněný z věcného břemene – České Radiokomunikace a.s.;

Souhlas vlastníků pozemků stavby parc. č. 226/1 a 227, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku – Mgr. Lucie Bařinová a Ing. Petr Jakubek;

Souhlas oprávněného ze zástavního práva k pozemkům stavby parc. č. 235/7 a 246/1, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku – Aleš Karpita;

Souhlas oprávněného z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 422/18, k.ú. Nošovice – Moravskoslezský kraj;

Souhlas spoluvlastníka pozemku parc. č. 2146/2, k.ú. Paskov, jenž je oprávněný z věcného břemene – Quantocom, a.s.;

- Stanovisko Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava, č.j.: POD/13952/2026 ze dne 10.09.2026;
- Vyjádření Quantcom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova č.p. 36a/237, 186 00 Praha, zn.: CR1517753 ze dne 28.07.2026;
- Vyjádření SilesNet, s.r.o., IČ 25392280, Ostravská č.p. 584/12, 737 01 Český Těšín, č.j.: VYJ/2026-07-271N/MK ze dne 28.07.2026;
- Vyjádření Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1, ev. č.: 28264/2026-SŽ-OŘOVA-SSZT ze dne 11.09.2026;
- Stanovisko Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1, ev. č.: 28264/2026-SŽ-OŘOVA-ST OVA ze dne 14.09.2026;
- Vyjádření Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1, ev. č.: 28264-26-SEE-806 ze dne 04.09.2026;
- Vyjádření Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1, ev. č.: 33019/2026-SŽ-OŘOVA-OPS ze dne 22.09.2026;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., IČ 29148278, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, zn.: 0202047417 ze dne 27.07.2026;
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha, zn.: E41739/26 ze dne 26.07.2026;
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha, zn.: E41742/26 ze dne 26.07.2026;
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha, zn.: E41740/26 ze dne 26.07.2026;
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha, zn.: E41741/26 ze dne 26.07.2026;
- Stanovisko TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: 299/TS/2026 ze dne 29.08.2026;
- Vyjádření UCED Servis s.r.o., IČ 06934552, Sokolovská 675/9, 186 00 Praha, č. 2026493538 ze dne 04.08.2026;
- Vyjádření Arelion Czech Republic a.s., IČ 26207842, K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha, zn.: 05_10_2026/LL ze dne 05.10.2026;
- Vyjádření k existenci sítě C2NET s.r.o., IČ 28584996, J.V.Sládky č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek, ze dne 26.07.2026;

- Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových samostatné oddělení Frýdek-Místek, IČ 69797111, Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: UZSVM/O/463406/2026-1 ze dne 11.09.2026;
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha, zn.: MW9910307832988461 ze dne 26.07.2026;
- Usnesení o zastavení povoleného záměru na pozemcích stavby parc. č. 235/7 a 235/12, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku;
- Souhlas s činností v ochranném pásmu ČEPS, a.s., IČ 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, zn.: 21453/2026/MSE ze dne 08.10.2026;
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha, zn.: 05_10_2026/LL ze dne 05.10.2026;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČ 71009167, Na Bělidle č.p. 724/7, 702 00 Ostrava, č.j.: KHSMS 57610/2026/OV/HOK ze dne 14.10.2026;
- Vyjádření ČEPS, a.s., IČ 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, zn.: 19257/2026/MSE ze dne 12.08.2026;
- Vyjádření CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, č.j.: 201017/26 ze dne 26.07.2026;
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha, zn.: UPTS/OS/443534/2026 ze dne 27.07.2026;
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, zn.: 4122657060, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly ze dne 21.09.2026;
- Stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, zn.: 5003633769 ze dne 17.08.2026;
- Vyjádření k existenci sítí Green Gas DPB, a.s., IČ 00494356, Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov, zn.: 26-00117/Ko/1283/2026 ze dne 27.07.2026;
- Závazné stanovisko (JES) Magistrátu města Frýdek-Místek, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MMFM 295862/2026 ze dne 22.09.2026;
- Koordinované vyjádření (KV) Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MMFM 295881/2026 ze dne 22.09.2026;
- Smlouva úplatná o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce a.s. a Moravskoslezský kraj;
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 21 Praha, zn.: 6485/26/OVP/N ze dne 26.07.2026;
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Stavebník doložil souhlasy účastníků řízení. Stavební úřad pak po přezkoumání žádosti a připojených podkladů nezjistil, že by mohla být prokazatelně dotčena práva dalších jiných osob než těch, které daly stavebníkovi souhlas.

Za účastníky řízení jsou považováni: **BESS jedna s.r.o.**, IČ 17763045, Vlněna č.p. 526/5, Trnitá, 602 00 Brno 2 (*stavebník a zároveň vlastník pozemku stavby parc. č. 235/12, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku*); **Obec Dobrá**, Dobrá č.p. 230, 739 51 Dobrá (*obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit*); **Obec Nošovice**, Nošovice č.p. 58, 739 51 Dobrá (*obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit*); **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035 Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinný je pozemek stavby parc. č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, vlastník pozemků stavby parc. č. 402/8, 422/17 a 422/18, k.ú. Nošovice, ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinný je pozemek stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice a zároveň vlastník sousedního pozemku st. 600, k.ú. Nošovice*); **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, IČ 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava (*ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinný je pozemek stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice*); **Povodí Odry, státní podnik**, IČ 70890021, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava (*správce povodí a správce vodního toku, jenž bude předmětnou stavbou dotčen*); **SilesNet, s.r.o.**, IČ 25392280, Ostravská č.p. 584/12, 737 01 Český Těšín (*spoluvlastník pozemku parc. č. 2146/2, k.ú. Paskov, jenž je oprávněn z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice*); **Quantcom, a.s.**, IČ 28175492, Křižíkova č.p. 36a/237, 186 00 Praha (*spoluvlastník pozemku parc. č. 2146/2, k.ú. Paskov, jenž je oprávněn z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice*); **SITEL, spol. s r.o.**, IČO 44797320, Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha (*spoluvlastník pozemku parc. č. 2146/2, k.ú. Paskov, jenž je oprávněn z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice*); **Správa železnic, státní organizace**, IČ 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1 (*vlastník*

pozemku stavby parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku); **T-Mobile Czech Republic a.s.**, IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha (spoluvlastník pozemku parc. č. 2146/2, k.ú. Paskov, jenž je oprávněn z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice); **Telco Pro Services, a.s.**, IČ 29148278, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinný je pozemek stavby parc. č. 422/18, k.ú. Nošovice); GasNet, s.r.o. zastoupený **GasNet Služby, s.r.o.**, IČ 27935311, Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno (vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna); **MS Gate Dobrá s.r.o.**, IČ 18001432, č.p. 65, 739 51 Dobrá (vlastník pozemků stavby parc. č. 235/7 a 246/1, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku); **Arelion Czech Republic a.s.**, IČ 26207842, K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinný je pozemek stavby parc. č. 2243/4, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku); **CETIN a.s.**, IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinný je pozemek stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice); **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha (vlastník pozemku stavby parc. č. 402/4, k.ú. Nošovice); **Dalibor Gomola**, č.p. 910, 739 51 Dobrá (spoluvlastník pozemku parc. č. 237/1, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, jenž je oprávněn z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 235/12 a 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku); **Ing. Jiří Urbánek**, č.p. 176, 739 51 Dobrá (spoluvlastník pozemku parc. č. 237/1, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, jenž je oprávněn z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 235/12 a 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku); **REALITA Dobrá s.r.o.**, IČ 11649101, Kolbenova č.p. 882/3am 190 00 Praha (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1899/2, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku); **ČEPS, a.s.**, IČ 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby parc. č. 422/17 a 422/18, k.ú. Nošovice); **České Radiokomunikace a.s.**, IČ 24738875, Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha (spoluvlastník pozemku parc. č. 2146/2, k.ú. Paskov, jenž je oprávněn z věcného břemene k pozemku stavby parc. č. 1292/1, k.ú. Nošovice); **Mgr. Lucie Bařinová**, Skalice č.p. 446, 738 01 Frýdek-Místek (spoluvlastník pozemků stavby parc. č. 226/1 a 227, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku); **Ing. Petr Jakubek**, č.p. 219, 739 51 Dobrá (spoluvlastník pozemků stavby parc. č. 226/1 a 227, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku); **Aleš Karpita**, Nová Ves č.p. 511, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinný je pozemek stavby parc. č. 235/7 a 246/1, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku); **Moravskoslezský kraj**, IČ 70890692, 28. října č.p. 2771/117, 702 00 Ostrava (ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinný je pozemek stavby parc. č. 422/18, k.ú. Nošovice); **Státní pozemkový úřad**, IČ 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha (vlastník pozemku stavby parc. č. 396/4, k.ú. Nošovice).

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a zjistil, že dle Územního plánu obce Dobrá a obce Nošovice a na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Územní rozvojový plán, ve znění Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), je účinný dne 25.08.2026.

Dle platného územního rozvojového plánu se posuzovaný záměr nachází v koridorech pro technickou infrastrukturu pro záměry TE 23 - Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné a TE 3 - Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Územních plánech Dobrá a

Nošovice jsou tyto koridory zpřesněny a lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s ÚRP.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 21.07.2025.

Dle platných ZÚR MSK je záměrem dotčené území zařazeno do metropolitní oblasti OB2 Ostrava, do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) a specifické krajiny Třinec – Těšín (F-06). Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stanice výkonové rovnováhy se nachází v koridorech DD105 – „Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků“ a TE1 – „Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec“.

Trasa přípojky se nachází v koridorech DD105 – „Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků“, TE1 – „Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec“, TE5 – „EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)“, TE6 – „Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ a TE7 – „Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV“

Tyto koridory byly v Územních plánech Dobrá a Nošovice zpřesněny a byly také stanoveny podmínky pro jejich využití. Uvedený záměr není v rozporu se ZÚR.

Územní plán Nošovice, vydaný Zastupitelstvem obce Nošovice dne 11.02.2014 s nabytím účinnosti ode dne 01.03.2014 a jeho Změnou č. 1 vydanou dne 30.05.2019 s nabytím účinnosti ode dne 15.06.2019 a Změnou č. 2 vydanou dne 06.10.2021 s nabytím účinnosti ode dne 26.10.2021.

Územní plán Dobrá, vydaný Zastupitelstvem obce Dobrá dne 18.09.2017 s nabytím účinnosti od 04.10.2017 a jeho Změna č. 1, vydaná Zastupitelstvem obce Dobrá dne 23.06.2025 s účinností ode dne 30.08.2025.

Dle platného Územního plánu Nošovice se pozemky parc. č. 422/17 a 422/18 v k. ú. Nošovice nacházejí v zastavěném území v ploše technické infrastruktury (TI). Pozemky parc. č. 396/4, 402/4 a 402/8 v k. ú. Nošovice nacházejí v ploše veřejných prostranství (PV). Pozemek parc. č. 1292/1 k ú. Nošovice nachází v ploše drážní dopravy (DD). Přípustným využitím uvedených ploch jsou mimo jiné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Dle platného Územního plánu Dobrá se pozemky parc. č. 235/12 a 235/7 v k. ú. Dobrá u Frýdku – Místku, nachází v zastavitelné ploše smíšené výrobní (MV). Pozemek parc. č. 246/1 v k. ú. Dobrá u Frýdku – Místku, se nachází v nezastavěném území, ploše vodní plochy a toky (WT), pozemky parc. č. 227 a 226/1 v k. ú. Dobrá u Frýdku – Místku, se nachází v nezastavěném území, ploše zemědělské pozemky (NZ) a dotčená část pozemku parc. č. 2243/4 v k. ú. Dobrá u Frýdku – Místku, se nachází v nezastavěném území, ploše dopravní infrastruktura – drážní (DZ). Ve všech výše uvedených plochách je přípustná veřejná technická infrastruktura.

Záměr stanice výkonové rovnováhy se nachází v koridoru železniční dopravy DZ 18 – „Optimalizace a elektrifikace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek - Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků“ a trasa přípojky se nachází také v koridoru železniční dopravy DZ 18 a v koridorech pro energetiku EZ8 – „Výstavba nového vedení / rekonstrukce stávajícího nadzemního vedení na vícenásobné vedení“, E8 – „Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV“ a E4 – „Vedení VVN 400 kV Dětmárovice - Nošovicemi a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)“.

V koncepci dopravní infrastruktury se uvádí, že se má respektovat návrh optimalizace a elektrifikace regionální tratě č. 322. Toto je splněno souhlasným stanoviskem SŽ ze dne 22.9.2026.

Koncepce energetiky uvádí, že se mají respektovat uvedené koridory pro stavby v oblasti energetiky. Dále se zde uvádí, že umísťování výroben elektřiny ve formě fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů, je v řešeném území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nepřípustné.

Stanice výkonné rovnováhy je umístěna v zastavitelné ploše a navržená přípojka neznemožní realizaci záměrů ozn. EZ8, E4 a E8.

Posuzovaný záměr na pozemcích v k. ú. Dobrá u Frýdku – Místku a v k. ú. Nošovice, je v souladu s platným Územním plánem Dobrá u Frýdku – Místku a Územním plánem Nošovice. Záměr je v souladu s přípustným funkčním využitím uvedených ploch. Jedná se o stavbu technické infrastruktury.

Regulační plán není v této lokalitě vydán. Podmínky nejsou stanoveny.

Vzhledem k tomu, že obec Dobrá a obec Nošovice má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 4 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko Závazné stanovisko (JES) Magistrátu města Frýdek-Místek, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MMFM 295862/2026 ze dne 22.09.2026; Koordinované vyjádření (KV) Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MMFM 295881/2026 ze dne 22.09.2026 a Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, 702 00 Ostrava, č.j.: KHSMS 57610/2026/OV/HOK ze dne 14.10.2026. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn přes pozemek parc. č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu je zajištěno pomocí VN přípojky do rozvodny na pozemku st. 600, k.ú. Nošovice v majetku ČEZ

Distribuce a.s. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování možnosti dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad vycházel z předložené žádosti a podkladů k ní, zejména pak z předložené projektové dokumentace. Právě z této dokumentace jsou patrné vlivy stavby a na základě této dokumentace lze usuzovat o přímém dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení a doložil souhlasy účastníků řízení. Stavební úřad po přezkoumání žádosti a přiložených podkladů nezjistil, že by mohla být prokazatelně dotčena práva jiných osob než těch, které daly stavebníkovi souhlas.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: BESS jedna s.r.o., Obec Dobrá, Obec Nošovice, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Povodí Odry, státní podnik, SilesNet s.r.o., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Správa železnic, státní organizace, T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., MS Gate Dobrá s.r.o., Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Dalibor Gomola, Jiří Urbánek, REALIA Dobrá s.r.o., ČEPS, a.s., České Radiokomunikace a.s., Lucie Bařinová, Petr Jakubek, Aleš Karpita, Moravskoslezský kraj, Státní pozemkový úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Další poučení:

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Petr Štefek v.r.

vedoucí oddělení stavebního řádu

za správnost vyhotovení Ing. Alena Polová, referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (doporučeně, do datové schránky)

1. BESS jedna s.r.o., Vlněna č.p. 526/5, Trnitá, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Petra Machálková, IDDS: sxxak4t

trvalý pobyt: Vranovská Ves č.p. 111, 671 51 Kravsko

2. Obec Dobrá, IDDS: 625betr

sídlo: Dobrá č.p. 230, 739 51 Dobrá

3. Obec Nošovice, IDDS: h3rbi5y

sídlo: Nošovice č.p. 58, 739 51 Dobrá

4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

6. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

7. SilesNet s.r.o., IDDS: vvb2cgg

sídlo: Ostravská č.p. 584/12, 737 01 Český Těšín 1

8. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

9. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

10. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

- sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
12. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
13. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
14. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
15. MS Gate Dobrá s.r.o., IDDS: sgwbzhj
sídlo: Dobrá č.p. 65, 739 51 Dobrá
16. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
17. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
18. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
19. Dalibor Gomola, IDDS: j24rdch
trvalý pobyt: Dobrá č.p. 910, 739 51 Dobrá
20. Jiří Urbánek, IDDS: h4paajf
trvalý pobyt: Dobrá č.p. 176, 739 51 Dobrá
21. REALIA Dobrá s.r.o., IDDS: ths68tz
sídlo: Kolbenova č.p. 882/3a, 190 00 Praha 9-Vysočany
22. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 52 Praha 101
23. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
24. Lucie Bařinová, IDDS: 84yhtzj
trvalý pobyt: Skalice č.p. 446, 738 01 Frýdek-Místek 1
25. Petr Jakubek, IDDS: rm3snif
trvalý pobyt: Dobrá č.p. 219, 739 51 Dobrá
26. Aleš Karpita, Nová Ves č.p. 511, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
27. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
28. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady (osobně, do datové schránky)

29. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
30. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

31. Václav Navrátil, IDDS: ktcjk3c
trvalý pobyt: Sídliště Klínky č.p. 2494/76, Nětčice, 697 01 Kyjov 1