



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 316974/2026
Spisová značka: MMFM_S 58080/2026/OÚRaSŘ/KonL
Vyřizuje: Bc. Konečná Lenka
Telefon: 558 609 233
E-mail: konecna.lenka@frydek-mistek.cz
Datum: 21.10.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 22.09.2026 podal **Filip Salamon, nar. 11.06.1995, 28. října č.p. 821/269, 709 00 Ostrava a Martina Salamon, nar. 01.06.1997, Valy č.p. 91, 739 44 Brušperk**, které zastupuje **Kateřina Kaločová, IČ: 01385429, Nad Točnou č.p. 477, 739 32 Vratimov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197, ust. § 211 a ust. § 212 stavebního zákona

povolení záměru

ve zrychleném řízení pro stavbu **Novostavba RD vč. příslušenství na parc.č. 1367/1, k.ú. Brušperk** (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 1367/1, 1386/2, 2780 v katastrálním území Brušperk.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce. Půdorys domu je členitý o základních rozměrech 17,75 x 16,5 m a zastavěné ploše 262,37 m². Součástí zastavěné plochy domu je vnitřní atrium plochy 18,35 m² a krytá terasa u ložnice 6,0 m² tvořená přesahem střechy RD. Střecha objektu je navržena sedlová se sklonem 8° a maximální výška objektu je cca 5,5 m. Na dům navazuje garáž pro dvě osobní vozidla se zastřešeným vstupem do RD o zastavěné ploše 71,92 m². Z jihozápadní strany na dům navazuje krytá terasa o zastavěné ploše 34,0 m².

RD bude proveden jako zděná stavba v systému Porotherm. Fasáda rodinného domu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS a točenou silikátovou omítkou se zrnem do 2mm v odstínech bílá a světle hnědá. Střecha objektu je navržena sedlová se sklonem střešních rovin 8°. Krytina střechy bude plechová falcovaná v odstínu antracit. Výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem.

Garáž bude zděná v systému Porotherm bez zateplení. Střecha je navržena sedlová se sklonem střešních rovin 8°. Krytina střechy bude plechová falcovaná v odstínu antracit. Výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem.

Krytá terasa bude provedena jako otevřená sloupková hliníková konstrukce bioklimatické pergoly v odstínu antracit, kdy zastřešení bude řešeno naklápěcími lamelami. Ty budou mít funkci jak slunolamu, tak při zavření vodotěsné střechy terasy. Odvodnění je řešeno v konstrukci sloupků 120x120mm. Podlaha terasy bude dřevěná konstrukce.

Bude vybudována nová přípojka elektrické energie. Dům bude připojen na veřejný vodovod na parc. č. 2780. Splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV a odtud následně do vsakovací jímky na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky a následně do vsakovací jímky na pozemku stavebníka, dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do okolní zatravněné plochy. Pro příjezd k domu bude vybudován sjezd z účelové komunikace na parc. č. 1386/2, k. ú. Brušperk, a navazující zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

Součástí stavby bude úprava stávajícího plotu ze strany parc. č. 1386/2.

Kapacity stavby:

zastavěná plocha RD: 262,37 m²

zastavěná plocha garáž: 71,92 m²

krytá terasa: 34,0 m²

dř. terasa pod přesahem střechy: 14,5 m²

obestavěný prostor: 920,8 m³

Splaškové vody z RD budou svedeny splaškovou kanalizací PVC KG DN 150 délky 5,7m do domovní ČOV Topas S5 (5EO) s UV lampou, z ní budou přečištěné odpadní vody svedeny potrubím PVC KG DN150 délky 3,5m do vsakovací jímky. Nátok do vsakovací jímky bude pomocí revizní šachty DN 600. Vsakovací jímka bude provedena jako kopaná jáma půdorysu 3x2m hloubky 1,6m, provedené jako kopaná jáma vystlaná geotextilií a zasypaná filtrační vrstvou a kamenivem fr. 16-32.

ČOV je navržena jako podzemní plastový kontejner s technologickou vestavbou-typ: TOPAS S5, ČOV bude doplněna UV lampou pro dezinfekci přečištěných vod, průměr kontejneru ČOV – 1200 mm, celková výška kontejneru 2320 mm. Jedná se o balenou biologicko-mechanickou ČOV s jemno-bublinnou aerací. Vzduch je dodáván dmýchadlem umístěným pod víkem kontejneru ČOV. Pro ČOV bude provedena elektro přípojka z rozvaděče RD zemním kabelem CYKY 3C x 1,5 - 230V/10A, kabel bude uložen do chráničky. Řídící jednotka ČOV je umístěna v kontejneru ČOV, vstup do ČOV přes víko kontejneru. Výkopy budou zajištěny proti sesutím pažením a zajištěny proti pádu osob hrazení výšky 1,1 m. Deska se vyztuží Kari sítí 6/150-6/150, výkopová jáma se zasype při současném plnění ČOV vodou, s následným napojením přítokového a odtokového potrubí a obsype se pískovým obsypem. Kontejner ČOV bude obetonován a zajištěn proti vzlaku spodní vody.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude tepelné čerpadlo vzduch-voda NIBE F2050-10 výkonu 10 kW s vnitřní jednotkou VVM S320 s integrovaným zásobníkem TUV objemu 180 litrů. Vytápění objektu bude podlahové teplovodní. Podružným zdrojem vytápění bude teplovzdušná krbová vložka

Dešťová voda ze střechy rodinného domu, garáže a kryté terasy bude svedena dešťovou kanalizací PVC KG DN 125 a 150 celkové délky 72m do akumulární nádrže objemu 1,4m³ a následně přepadem do vsakovací jímky. Ta bude provedena jako kopaná jáma o půdorysných rozměrech 4,8x5,0m a hloubky 1,8m. Akumulární jímka bude provedena z původní vyschlé studny na užitkovou vodu, která není funkční již řadu let. Bývalá studna je kopaná, vystrojená skružemi DN 1000 do hloubky 2,7m pod stávající terén. V rámci úpravy bude dno vyčištěno, zasypano kamenivem fr. 16-32 tl. 50mm a zalito betonem tl. 100mm.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, kterou autorizovaly oprávněné osoby: Ing. Marek Flisník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102499; projekt vodního díla) prodloužení splaškové kanalizace) Jiří Kolek ČKAIT 1102558; Požární bezpečnost staveb Ing. Zuzana Heinzová ČKAIT 1102457; Statické posouzení Ing. Martin Wünsche ČKAIT 0012981; Radonový průzkum Ing. Martin Ondris, IČ 86993925 a Hydrogeologické posouzení vsakování dešťových vod Ing. Radim Stránský IČ 03593487.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky 1367/1, 2780 a 1386/2 v katastrálním území Brušperk (pozemky dotčené stavbou a připojením (sjezdem) a dále na pozemku parc.č. 1367/2, 136/3, 1366/6, 1366/1, 1369/1, 1371, 1383/5, 1383/4, 1388, 1390/3, 1395, 1396/1 a 1396/2 a stavbám na nich vše v k.ú. Brušperk (možnost dotčení např. hlukem, prachem při realizaci stavby).

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.. MMFM 269796/2026 ze dne 26. 08. 2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru.
2. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 477,45 m² na části pozemku parc. č. 1367/1, druh pozemku orná půda, k. ú. Brušperk, pro účely realizace záměru pod názvem „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU vč. příslušenství“. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 1367/1, k. ú. Brušperk, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
3. Souhlas ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Marek Flisník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102499; projekt vodního díla Jiří Koleček ČKAIT 1102558; Požární bezpečnost staveb Ing. Zuzana Heinzová ČKAIT 1102457; Statické posouzení Ing. Martin Wünsche ČKAIT 0012981; Radonový průzkum Ing. Martin Ondříš, IČ 86993925 a Hydrogeologické posouzení vsakování dešťových vod Ing. Radim Stránský IČ 03593487; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak ze stanoviska Povodí Odry s.p. ze dne 24. 07. 2026 č.j. POD/11566/2026 stanoviska města Brušperk ze dne 24. 08. 2026 zn: 51.3/MBR/2068/2026; vyjádření spo. CETIN a.s. ze dne 07. 07. 2026 č.j 183956/26; ČEZ Distribuce a.s. ze dne 09. 07. 2026 zn: 001179582213; SmVaK Ostrava a.s. ze dne 22. 07. 2026 zn:9773/V017339/2026/KU; GasNet Služby s.r.o. ze dne 28. 07. 2026 zn: 5003620418. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
3. Podmínky dotčených orgánů:
 1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 1367/1, k. ú. Brušperk, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 30 cm. Sejmутá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 1367/1, k. ú. Brušperk. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 1367/1, k. ú. Brušperk. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.

2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
3. Stavba RD může být užívána až po dokončení všech podmiňujících stavebních objektů – mj. přípojky vody a rozvodů vody od vodoměrné šachty, přípojky NN a rozvodů NN od pilíře NN, systému utrácení dešťových vod, systému likvidace splaškových vod. Dále musí být zajištěn bezpečný příjezd ke stavbě tzn. musí být dokončeny zpevněné pojezdové a pochůzí plochy vč. připojení na místní komunikaci.
4. Při zřízení sjezdu na místní komunikaci budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku města Brušperk ze dne 24. 08. 2026 zn: 51.3/MBR/20268/2026.
5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Filip Salamon, nar. 11.06.1995, 28. října č.p. 821/269, 709 00 Ostrava

Martina Salamon, nar. 01.06.1997, Valy č.p. 91, 739 44 Brušperk

Odůvodnění:

Dne 22.09.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě **novostavby rodinného domu** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 1 písm. a) stavebního zákona (*tj. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V případě stavby **dešťové kanalizace, akumulčního zásobníku, vsaku a zpevněných ploch** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*tj. součásti a příslušenství jednoduchých staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v odstavci 1*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V případě stavby **prodloužení kanalizačního potrubí, vsakovacího zařízení pro přečištěné odpadní vody a ČOV jsou vodním dílem dle ust. § 55 vodního zákona** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou, tj. neuvedenou v příloze č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Stavba vodovodní přípojky nevyžaduje povolení stavebního úřadu a nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, jelikož se jedná o stavbu drobnou dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30 stavebního zákona (*tj. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn*).

V případě předmětné stavby **garáže s krytým stáním** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o „jednoduchou stavbu uvedenou v odst. 1“, přičemž za stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2, odst. 1, písm. c) stavebního zákona se považují mj. *stavby garáží do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m*. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Současně podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) platí, že souvisí-li připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle silničního zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení sousední nemovitosti stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona-netýká se této stavby.

Stavby oplocení, domovní přípojky elektro a vody, nevyžaduje povolení stavebního úřadu a není předmětem tohoto rozhodnutí, jelikož se jedná o stavby drobné dle přílohy č. 1 stavebního úřadu.

Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení. Podmínky pro povolení stavby ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona jsou splněny – tzn. a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, b) nejde o záměr EIA, c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 22.09.2026;
- listy vlastnictví a mapy pořízené dálkovým přístupem do KN;
- doplnění podkladů žádosti dne 13. 10. 2026;
- Závazné stanovisko-jednotné environmentální stanovisko vydané Magistrátem města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství dne 26. 08. 2026 pod č.j. MMFM 269796/2026;
- Koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství dne 26. 08. 2026 pod č.j. MMFM 269815/2026;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 06. 08. 2026 č.j. R/2026/155658/2;
- Stanovisko města Brušperk ze dne 24. 08. 2026 zn: 51.3/MBR/2068/2026;
- Stanovisko městského úřadu, silniční správní úřad Brušperk ze dne 22. 07. 2026;
- Stanovisko správce povodí tj., Povodí Odry s.p. ze dne 24. 07. 2026 č.j. POD/11566/2026;
- Stanovisko města Brušperk k existenci sítí v jeho majetku ze dne 20. 02. 2026 zn: 51.3/MBR/479/2026;
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 26. 01. 2026 č.j.21525/26 a jejich souhlas se stavbou ze dne 07. 07. 2026 č.j. 183956/26;
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. k existenci sítí ze dne 22. 09. 2026 zn: 0102599450, vyjádření této společnosti k projektové dokumentaci ze dne 09. 07. 2026 zn: 001179582213 a smlouva o připojení el.zařízení k distribuční soustavě č.sml. 25_SOP_01_4122454052;
- Sdělení o existenci sítí společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 26. 01. 2026 zn: 0201971343;
- Sdělení o existenci sítí společnosti Telco Infrastructura s.r.o. ze dne 26. 01. 2026 zn: 1100327541;
- Sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 26. 01. 2026 zn: 0701062652;
- Sdělení o existenci sítí společnosti SmVaK Ostrava a.s. ze dne 13. 02. 2026 zn: 9773úV002017/2026/KU a jejich stanovisko k povolení záměru ze dne 22. 07. 2026 zn: 9773/V017339/KU;
- Stanovisko společnosti GasNet Služby k existenci sítí ze dne 27. 01. 2026 zn: 5003495427 a jejich stanovisko k povolení stavby ze dne 28. 07. 2026 zn: 5003620418;
- Souhlasy všech účastníků řízení dle ust. § 212 odst.1 písm.e) stavebního zákona.
- Hodnocení radonového indexu pozemku vyhotovil Ing. Martin Ondris;
- HG posudky ČOV a dešťová voda vyhotovil Ing. Radim Stránský;
- PBR vyhotovila Ing. Zuzana Heinzová.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: **Filip Salamon, nar. 11.06.1995, 28. října č.p. 821/269, 709 00 Ostrava a Martina Salamon, nar. 01.06.1997, Valy č.p. 91, 739 44 Brušperk** (*stavebník a vlastník pozemku parcelní číslo 1367/1 v k.ú. Brušperk, na které má být provedena stavba a zároveň vlastník pozemku*).

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: **Město Brušperk, K náměstí č.p. 22, 739 44 Brušperk** (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: **Město Brušperk, K náměstí č.p. 22, 739 44 Brušperk** (*vlastník pozemku stavby, tj. pozemku parcelní číslo 2780 a 1386/2 v katastrálním území Brušperk*) a **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín** (*ten jenž má věcné právo k pozemku parcelní číslo 2780 a 1386/2 v katastrálním území Brušperk*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti: **CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha** **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava**(*vlastník technické infrastruktury, správce povodí v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna*); **Tomáš Trčka, nar. 28.08.1978, K Svaté vodě č.p. 1089, 739 44 Brušperk** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1367/2 a 1367/3 a stavby na něm v katastrálním území Brušperk*); **Petr Konečný, nar. 21.07.1991, K Svaté vodě č.p. 1270, 739 44 Brušperk a Hana Konečná, nar. 10.04.1992, K Svaté vodě č.p. 1270, 739 44 Brušperk**(*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1366/1, 1366/6 a stavby na něm v katastrálním území Brušperk*); **Martina Pyšová, nar. 05.05.1987, U Tří lip č.p. 728, 739 44 Brušperk**(*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1369/1 v katastrálním území Brušperk*); **Antonín Konečný, nar. 11.01.1948, U Tří lip č.p. 727, 739 44 Brušperk a Zdeňka Konečná, nar. 12.10.1953, U Tří lip č.p. 727, 739 44 Brušperk** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1371 v katastrálním území Brušperk*); **Lumír Mizera, nar. 01.02.1950, K Svaté vodě č.p. 937, 739 44 Brušperk a Šárka Mizerová, nar. 18.01.1950, K Svaté vodě č.p. 937, 739 44 Brušperk**(*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1383/4, 1383/5 a stavby na něm v katastrálním území Brušperk*); **Markéta Murasová, nar. 02.10.1993, K Svaté vodě č.p. 511, 739 44 Brušperk** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1383/4, 1383/5 a stavby na něm v katastrálním území Brušperk*); **Marcela Murasová, nar. 10.03.1970, K Svaté vodě č.p. 511, 739 44 Brušperk** (*ten jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou sousední pozemky stavby, tj. pozemky parcelních čísel 1383/4 a 1383/5 v katastrálním území Brušperk*); **Petr Káňa, nar. 18.11.1975, Vendryně č.p. 701, 739 94 Vendryně** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1390/3 v katastrálním území Brušperk*); **Evženie Káňová, nar. 25.02.1952, K Svaté vodě č.p. 517, 739 44 Brušperk a Ivo Káňa, nar. 27.10.1951, K Svaté vodě č.p. 517, 739 44 Brušperk** (*ten jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou sousední pozemky stavby, tj. pozemky parcelních čísel 1395 v katastrálním území Brušperk*); **Michal Dočkal, nar. 16.04.1985, Budovatelská č.p. 1304/16, 747 14 Ludgeřovice** (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí*

s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1395 v katastrálním území Brušperk); **Antonín Konečný, nar. 11.02.1975, K Svaté vodě č.p. 1087, 739 44 Brušperk (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1396/1, 1396/2 a stavby na něm v katastrálním území Brušperk).**

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a zjistil, že dle Územního plánu Brušperk Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán, ve znění Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), je účinný dne 25.8.2026. Záměr leží mimo plochy a koridory vymezené v ÚRP a není s ním tedy v rozporu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 21.07.2025.

Dle platných ZÚR leží záměr v metropolitní oblasti OB2 Ostrava a je zařazen do oblasti specifické krajiny Beskydského podhůří (F) Příbor - Nový Jičín (F01). Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny.

Záměr neleží v zastavitelné či transformační ploše ani v koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanované v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Územní plán Brušperk, ve znění změny č. 1 (dále jen „ÚP“), je účinný ode dne 25.08.2026.

Pozemky parc. č. 1367/1, k. ú. Brušperk, patří do zastavěného území, plochy smíšené obytné – městské (SO-M) a pozemek parc. č. 1386/2, k. ú. Brušperk, patří do zastavěného území, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace (DI-S)

V ploše SO-M je přípustné mimo jiné bydlení, dopravní a technická infrastruktura. Výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby a intenzita stavebního využití pozemků je stanovena na max. 40 % pozemku stavby pro bydlení.

Z obecných ustanovení dále vyplývá, že v ploše smíšené obytné – městské musí být zachován převažující účel využití, kterým je bydlení.

Hlavním využitím plochy DI-S je dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace.

Územní plán Brušperk stanovuje intenzitu využití pozemků staveb v závislosti na odtokových poměrech území a zejména pro zachování stávajícího rázu Brušperku, zároveň se zohledněním potřeb rozsahů zeleně na pozemcích staveb, zařízení. Stanovuje ji procentuálním vyjádřením rozsahu zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku stavby, zařízení. Pro tuto podmínku uspořádání ploch považuje za pozemek stavby, zařízení celé jejich stávající nebo budoucí zastavěné stavební pozemky.

Záměr novostavby rodinného domu je v souladu s přípustným využitím plochy SO-M a hlavním využitím plochy DI-S. Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání výškové hladiny zástavby a intenzity stavebního využití pozemku.

Upozorňujeme, že navrhované oplocení musí být umístěno 4 m od osy komunikace.

Regulační plán není v této lokalitě vydán. Podmínky nejsou stanoveny.

Vzhledem k tomu, že město Brušperk má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 a ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 a přílohy č.2 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě byla vydána stanoviska: Koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 269815/2026 ze dne 26. 08. 2026; Závažné stanovisko - jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 269796/2026 ze dne 26. 08. 2026; Závažné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. R/2026/155658/2 ze dne 06. 08. 2026. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn napojením sjezdu na účelovou komunikaci na pozemku parcelní číslo 1386/2 k.ú. Brušperk. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu bude následovné: zásobování pitnou vodou bude zajištěno pomocí vodovodní přípojky napojené na vodovodní řád ukončený ve vodoměrné šachtě (odběrné místo č. 210231989. Splaškové odpadní vody budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace do ČOV a přečištěné odpadní vody z ČOV budou odváděny do vsakovací jímky. Srážkové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do akumulární jímky a odtud následně přepadem do vsakovací jímky. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do okolní zatravněné plochy. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení

žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Účastníci řízení vyjádřili s předmětným záměrem souhlas. Tento souhlas byl vyznačen na situačním výkrese dokumentace a doložen k žádosti o povolení záměru. Vzhledem k uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Filip Salamon, Martina Salamon, Město Brušperk, Markéta Murasová, Marcela Murasová, Michal Dočkal, Martina Pyšová, Antonín Konečný, Zdeňka Konečná, Petr Káňa, Evženie Káňová, Ivo Káňa, Tomáš Trčka, Lumír Mizera, Šárka Mizerová, Antonín Konečný, Petr Konečný, Hana Konečná, Povodí Odry, státní podnik, GasNet, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s..

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se podle § 212 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Další poučení:

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavba může být prováděna svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Bc. Konečná Lenka v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši: 4000,- Kč byl uhrazen.
- Příloha: koordinační situační výkres C3 v měřítku 1:500

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou na doručenkách, DS)

1. Kateřina Kaločová, IDDS: a6uzzcm, místo podnikání: Nad Točnou č.p. 477, Horní Datyně, 739 32 Vratimov 1
2. Město Brušperk, IDDS: 37cbe8h, sídlo: K náměstí č.p. 22, 739 44 Brušperk
3. Markéta Murasová, IDDS: uvur3ey, trvalý pobyt: K Svaté vodě č.p. 511, 739 44 Brušperk
4. Marcela Murasová, K Svaté vodě č.p. 511, 739 44 Brušperk
5. Michal Dočkal, Budovatelská č.p. 1304/16, 747 14 Ludgerovice
6. Martina Pyšová, U Tří lip č.p. 728, 739 44 Brušperk
7. Antonín Konečný, U Tří lip č.p. 727, 739 44 Brušperk

8. Zdeňka Konečná, U Tří lip č.p. 727, 739 44 Brušperk
9. Petr Káňa, IDDS: u3pzt35, trvalý pobyt: Vendryně č.p. 701, 739 94 Vendryně
10. Evžen Káňová, IDDS: umy2xmg, trvalý pobyt: K Svaté vodě č.p. 517, 739 44 Brušperk
11. Ivo Káňa, IDDS: 9fp96yc, trvalý pobyt: K Svaté vodě č.p. 517, 739 44 Brušperk
12. Tomáš Trčka, K Svaté vodě č.p. 1089, 739 44 Brušperk
13. Lumír Mizera, K Svaté vodě č.p. 937, 739 44 Brušperk
14. Šárka Mizerová, K Svaté vodě č.p. 937, 739 44 Brušperk
15. Antonín Konečný, K Svaté vodě č.p. 1087, 739 44 Brušperk
16. Petr Konečný, K Svaté vodě č.p. 1270, 739 44 Brušperk
17. Hana Konečná, K Svaté vodě č.p. 1270, 739 44 Brušperk
18. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
19. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
20. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
21. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

22. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
23. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hlavní projektant-na vědomí

24. Ing. Marek Flisník, IDDS: qjmstiv, místo podnikání: Dolní Dráhy č.p. 2433, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1