



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 304832/2026

Spisová značka: MMFM_S 52199/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 01.10.2026

Dle rozdělovníku

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), a dále jako orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 2, § 14 odst. 4 a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), po zahrnutí do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které magistrát takto hájí podle právních předpisů,

vydává

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli Krevní centrum s. r. o., se sídlem tř. T. G. Masaryka 495, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 26798981** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Odstranění fotovoltaických panelů umístěných na fasádě stavby č.p. 495, třída TGM, Frýdek Místek“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele PROGETTO Brno s.r.o., se Škroupova 4256/1, Židenice, 636 00 Brno, IČO 04389981, zpracované 08/2026, k povolení záměru na pozemku parc. č. 1096/1, v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Frýdek“),

koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
2. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 04.09.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 279574/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci PROGETTO Brno s.r.o., se sídlem Škroupova 4256/1, Židenice, 636 00 Brno, IČO 04389981, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o odstranění stávajících 36 ks fotovoltaických panelů umístěných na stávajícím objektu.

Při vydání koordinovaného závazného stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, s náležitostmi dle § 177 stavebního zákona a dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 04.09.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 279574/2026,
- plná moc k zastupování.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání koordinovaného závazného stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

S ohledem na to, že předmětný záměr spočívající v odstranění 36 ks fotovoltaických panelů z jižní a západní fasády objektu svým rozsahem a charakterem nebude mít žádný negativní vliv na stávající odtokové poměry v dané lokalitě, vodoprávní úřad konstatuje, že veřejné zájmy chráněné podle vodního zákona nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr se neumísťuje ve vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území,

chráněná oblast přirozené akumulace vod), na pozemcích ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodního toků ani na pozemcích s takovými pozemky sousedících. *(zpracoval: Ing. Šmitková, kl. 492)*

Zákon o odpadech

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. V předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že demontáží fotovoltaických panelů nevzniknou odpady, neboť panely včetně podkonstrukce, instalačního materiálu a kabeláže budou uskladněny k dalšímu opětovnému využití.

Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník dle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství magistrátu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, a využitě vedlejší produkty, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)*

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (odstranění stávajících fotovoltaických panelů ze stávajícího objektu v zastavěné části města) nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. et Mgr. Šeligová, kl. 608)*

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. *(zpracoval: Mgr. Martynková, kl. 485)*

Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. *(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)*

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Zákon o státní památkové péči

Podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči byla dne 04.09.2026 podána oprávněnou osobou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci výše uvedeného záměru na pozemku parc. č. 1096/1, k. ú. Frýdek. Výše uvedený záměr se uskuteční na parcele, která se nachází na území městské památkové zóny Frýdek, r. č. ÚSKP ČR 2182.

Popis objektu

Jedná se o nárožní budovu Krevního centra postavenou v roce 2007 v soudobém architektonickém tvarosloví, kombinující omítané a prosklené plochy fasády. Budova se nachází v urbanisticky i pohledově exponované poloze v nárožní pozici u rušné křižovatky tříd T. G. Masaryka s Hlavní třídou. Budova je čtyřpodlažní s plochou střechou, má členité uliční fasády kombinující prosklené plochy a omítané fasády s okenními osami, nároží je zvýrazněnou převýšenou válcovou prosklenou hmotou, zakončenou prosklenou kupolí. Parter je od patra oddělen vyloženou parterovou římsou a v nárožní části včetně navazující fasád v rozsahu tří okenních os je oproti patrům ustoupen. Na jižní a západní fasádě objektu je umístěno celkem 36 ks FV panelů, a to v úrovni 2. NP v pásu nad vyloženou římsou oddělující parter od patra. Dále

je osazeno 76 ks FV panelů na střeše budovy.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot

Předmětem ochrany a péče v městské památkové zóně Frýdek je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby (např. zachování historické uliční sítě, v dostavbách proluk dle historické parcelace) i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov.

Mezi památkové hodnoty této městské památkové zóny patří městské interiéry včetně povrchu komunikací, začlenění objektů do historického prostředí, odpovídající historická materiálová autenticita, střešní krajina, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami, vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech a architektonické ztvárnění vzhledu objektů včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení. Významnou hodnotou jsou také uměleckořemeslné hodnoty vstupních a komunikačních prostor a veřejně přístupných prostor objektů.

Popis navrhovaných prací

Předmětem žádosti je odstranění 36 ks fotovoltaických panelů umístěných na jižní a západní fasádě výše uvedeného objektu Krevního centra. Na fasádě jsou tyto panely umístěny v úrovni 2. NP v pásu nad vyloženou římsou oddělující parter od patra. Odstranění FV panelů má být provedeno v jedné etapě odborně způsobilou osobou. Po provedení demontáže fotovoltaických panelů a souvisejících elektrických zařízení má být elektrická instalace dotčená provedenými úpravami odborně zkontrolována. Před uvedením zbývajících elektroinstalací do provozu má být provedena revize elektrického zařízení v rozsahu odpovídajícím provedeným změnám, včetně ověření bezpečného odpojení a ukončení demontovaných elektrických obvodů.

Ve smyslu § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. j. NPÚ-381/78846/2026 ze dne 28.09.2026, doručené dne 29.09.2026, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně: „Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

Orgán státní památkové péče magistrátu se ztotožnil s názorem NPÚ. Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Frýdek, tzn. v území památkově chráněném dle zákona o státní památkové péči. Předmětem žádosti je odstranění 36 ks fotovoltaických panelů umístěných na jižní a západní fasádě tohoto objektu, a to v úrovni 2. NP v pásu nad vyloženou římsou oddělující parter od patra. Dotčených 36 ks fotovoltaických panelů bylo již předmětem správního řízení na úseku státní památkové péče v roce 2024, kdy orgán státní památkové péče vydal závazné stanovisko č. j. MMFM 113622/2024 ze dne 12.06.2024 k instalaci 36 ks FVE panelů na fasádu a 76 ks na střechu této budovy. Jednalo se o již osazené FV panely bez příslušného závazného stanoviska/rozhodnutí. V uvedeném závazném stanovisku bylo konstatováno, že instalované fotovoltaické panely na fasádě předmětného objektu mají negativní dopad na výše uvedené kulturně historické hodnoty a instalované fotovoltaické panely na střeše předmětného objektu nemají negativní dopad na výše uvedené kulturně historické hodnoty. V odůvodnění negativního výroku k instalaci FV panelů na fasádu objektu bylo mimo jiné uvedeno: „Osazené FV panely na uličních fasádách dotčeného objektu tak svým cizorodým a rušivým pojetím (viz výše) a mimořádným rozsahem značně narušují celkové historické panorama MPZ Frýdek, utvářené kulturními památkami, dalšími historickými domy a cenným prostorem veřejné zeleně (Komenského sady), což má zásadní negativní dopad na výše uvedené kulturně historické hodnoty městské památkové zóny.“ Již z předchozího textu je zřejmé, že odstraněním FV panelů z fasády budovy Krevního centra bude odstraněn velmi negativní zásah, narušující kulturně historické hodnoty MPZ Frýdek. Navržený záměr tak povede k rehabilitaci panoramatu dotčené části MPZ a orgán státní památkové péče jej považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustný bez dalších připomínek. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Hloušková, kl. 280)

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto koordinované závazné stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto koordinovaného závazného stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou souhlas se zásahem do krajinného rázu, vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“ Platnost jednotného environmentálního stanoviska upravuje § 7 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Elektronický podpis: 1.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Petra FRYDRYCHOVÁ
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 19.11.2026 08:42 +01:00

Rozdělovník

1. Krevní centrum s. r. o., tř. T. G. Masaryka 495, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, v zastoupení na základě plné moci PROGETTO Brno s.r.o., Škroupova 4256/1, Židenice, 636 00 Brno (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)