MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 334477/2026
Spisová značka: MMFM_S 58247/2026/OŽPaZ/HarM
Vyřizuje: Bc. Jana Matějíková
Telefon: 558609482
E-mail: matejikova.jana@frydekmistek.cz
Datum: 30.10.2026

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu
Ing. Mária Kubáňová
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát"), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty prvé, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích"), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku"),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku postupem podle § 184 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **stavebnímu úřadu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek** (dále jen „stavební úřad"), **za žadatele Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 70890021** (dále jen „žadatel"),

k záměru „dělení nebo scelení pozemků – scelení pozemků parc. č. 3515/2, 3515/5 v katastrálním území Frýdek a scelení pozemků parc. č. 7642/1, 7642/2 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku" (dále jen „záměr"),

na základě předloženého geometrického plánu č. 7119–18451/2025, vyhotoveného GEOŠRAFO, s.r.o., se sídlem Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 64793036, ověřeného dne 08.08.2025 pod č. 84/2025, a odsouhlaseného Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (Jiří Veselý) dne 06.10.2026, ID 329601092011, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 3515/2, 3515/5 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Frýdek"), a geometrického plánu č. 1540–18451/2025, vyhotoveného Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., se sídlem Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO 45536058, ověřeného dne 18.08.2025 pod č. 37/2025, a odsouhlaseného Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (Jiří Veselý) dne 06.10.2026, ID 329600799011, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 7642/1, 7642/2, v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku"),

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Odůvodnění
Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 12.10.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 317493/2026, od stavebního úřadu, za žadatele, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o scelení pozemků parc. č. 3515/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 3515/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Frýdek, a scelení pozemků parc. č. 7642/1 (vodní plocha) a parc. č. 7642/2 (vodní plocha) v k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:
- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 12.10.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 317493/2026.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon
Příslušný vodoprávní úřad nemá k scelení pozemků parc. č. 3515/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 3515/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Frýdek, dle předloženého Geometrického plánu č. 7119–18451/2025, a ke scelení pozemků parc. č. 7642/1 (vodní plocha) a parc. č. 7642/2 (vodní plocha) v k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, dle předloženého Geometrického plánu č. 1540–18451/2025 připomínky.
(zpracoval: Ing. Šmitková, kl. 492)

Zákon o ochraně přírody a krajiny
Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně přírody a krajiny.
(zpracoval: Mgr. et Mgr. Šeligová, kl. 608)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF.
(zpracoval: Mgr. Martynková, kl. 485)

Lesní zákon
Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona.
(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o odpadech
Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech.
(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích
Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Elektronický podpis: 30.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Jakub FOJTÍK
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 20.11.2026 13:49 +01:00

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Jakubem Fojtíkem
referent státní správy lesů

Rozdělovník
1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)