



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 320412/2026

Spisová značka: MMFM_S 40426/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejkova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 15.10.2026

Dle rozdělovníku

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad § 17, § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé Klande, s.r.o., se sídlem č.p. 399, 739 47 Kozlovice, IČO 17627451** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Novostavba řadových domů společnosti Klande, s.r.o.“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele S.P.Z Trend, s.r.o., se sídlem č.p. 399, 739 47 Kozlovice, IČO 26871017, zpracované 02/2026, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 4691/1, 4691/6, 4688/5, v katastrálním území Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Místek“),

kdy předmětný záměr se dotýká bezejmenného vodního toku s číselným identifikátorem podle údajů v evidenci vodních toků 10215192, říční kilometr vodního toku (staničení) je 0,10-0,13, číslo hydrologického pořadí povodí je 2-03-01-0601, název a kód útvaru povrchových vod je ID HOD_0590 Olešná od hráze nádrže Olešná po ústí do Ostravice, číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu je 3212, název a kód útvaru podzemních vod je ID 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení záměru $X = 1120062$, $Y = 469466$, střed určení výustního objektu $X = 1120087$, $Y = 4669481$,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro účely realizace záměru „Novostavba řadových domů společnosti Klande, s.r.o.“ o výměře 1129 m² na části pozemku parc. č. 4691/1, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Místek, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
2. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru.
3. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
4. Souhlas ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku – bezejmenný tok IDVT 10215192, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy na pozemku parc. č. 4691/1, k. ú. Místek, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 20 cm. Sejmutá orniční vrstva půdy bude po ukončení výstavby využita k ozelenění zbývajících nezastavěných částí pozemku parc. č. 4691/1, k. ú. Místek. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření dále ochrana a ošetřování skrývky.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
3. Podle § 17 odst. 3 vodního zákona vodoprávní úřad stanovuje tyto podmínky:
 - konstrukce výustního objektu musí být plynule navázána na stávající koryto toku,
 - zahájení stavby výustního objektu bude písemně oznámeno správci vodního toku – vodohospodářskému provozu Frýdek-Místek (peterek@pod.cz),
 - po ukončení prací požaduje správce vodního toku provedení fyzické kontroly provedení výustního objektu včetně jeho navázání na koryto toku za účasti zástupce správce vodního toku (p. Jadlovec, tel. 721 371 410),
 - výustní objekt bude proveden v souladu s požadavky správce vodního toku.

4. Orgán ochrany přírody magistrátu uděluje souhlas dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení **významného krajinného prvku** (dále jen „VKP“) – **bezejmenný vodní tok IDVT 10215192**, nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí, a dle § 83 odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovuje tyto podmínky:

- stavební práce ve vodním prostředí budou v předstihu nejméně 14 dnů oznámeny místní organizaci Českého rybářského svazu,
- v průběhu realizace stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vodní tok, půdní fond a jeho vegetační kryt,
- při realizaci stavby bude respektován tvar koryta, břehu a jeho okolí,
- při realizaci stavby nebude ve VKP vodní tok skladována výkopová zemina, stavební ani jiný materiál,
- konstrukce výustního objektu bude plynule navazovat na stávající břehy.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 01.07.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 210840/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Janem Martyčkem, se sídlem Maxima Gorkého 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 06442421, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzev dne 06.08.2026, 24.08.2026 a 16.09.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o novostavbu tří řadových rodinných domů. Součástí stavby jsou vnější rozvody technické infrastruktury, zejména vnitřní elektroinstalace včetně elektrorozvaděčů, vnější rozvody splaškové kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod s kalovou jímkou, akumulací nádrže a společný výustní objekt (i pro srážkové vody) zaústěný do stávající vodoteče (dále jen „vodní dílo“), vnější rozvody dešťové kanalizace s akumulací nádrží o objemu 20 m³, dále instalace tepelného čerpadla typu vzduch-vzduch a nově zbudované zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Řadové domy (SO 01, SO 02, SO 03) jsou navrženy jako dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o celkové zastavěné ploše 597 m², bez využití půdního prostoru. Objekt bude založen na plošných betonových základech tvořených železobetonovými pásy a železobetonovou základovou deskou. Objekt bude zastřešen pultovou střechou, která bude tvořena dřevěným CLT panelem, který je opatřen tepelnou izolací a spadovými klíny z minerální vlny a hlavní hydroizolační vrstva je tvořena modifikovaným asfaltovým pásem s povrchovou úpravou. Střecha bude mít atiku. Objekt bude mít výšku cca 7,333 m od úrovně terénu. Základním použitým materiálem opláštění bude fasádní dřevěný obklad ve světlém odstínu, doplněný plechovým obkladem ve světlém odstínu. Okna a dveře budou plastová v dekoru antracit korespondujícím s odstínem střechy a klempířských prvků. V severozápadní části objektů bude umístěná zastřešená terasa. Před objektem je navrženo kryté závětrí, které bude tvořeno nerezovou plechovou sítí a dřevěným zastřešením. Součástí záměru je mělký zatravněný retenčně-odvodňovací průleh, který bude zhotoven o rozměru cca 300 mm x 300 mm, vyplněný kamenivem frakce 16/32 mm s uvažovanou pórovitostí min. 30 % a bude sloužit k zachycení, zpomalení a plošnému rozptýlení srážkových vod ze zpevněných ploch. Vodní dílo bude řešeno čistírnou odpadních vod typu AS-MONOcomp 30/PB-SV o průměru 2720 mm a výšce 2630 mm (dále jen „ČOV“). Součástí ČOV je navržena kalová nádrž PB-SV, která slouží pro odvádění, zahušťování a odvoz přebytečného kalu z ČOV. Přecházející odpadní vody z ČOV budou svedeny do akumulací nádrže o objemu 10 m³. Z akumulací nádrže budou přecházející odpadní vody regulovaně vypouštěny ($Q_{reg} = 0,1$ l/s) přes výustní objekt do bezejmenného vodního toku IDVT 10215192. Přítok odpadních splaškových vod do ČOV je navržen z plastového potrubí PVC KG SN8 DN160 o celkové délce 48,5 m. Vedle ČOV bude umístěna kalová jímka, která bude s ČOV propojena nátokovým a odtokovým potrubím. Odtok přecházející vody z ČOV do akumulací nádrže je navržen z plastových trub PVC KG SN8 DN160 o délce 18,212 m. Odtok z akumulací nádrže je navržen z plastových trub PVC KG SN8 DN 160 o celkové délce 14 m přes revizní šachtici, ze které je vyvedeno trubní vedení a ukončeno výustním objektem do povrchové vodoteče o celkové délce 7,9 m. Výustní objekt je navržen jako polorámová železobetonová konstrukce s tloušťkou stěn 150 mm, půdorysné šířky cca 800 mm a s bočními křídly seříznutými ve sklonu svahu koryta vodního toku. Koryto vodního toku, tj. dno i svahy v bezprostředním okolí výustního objektu, bude opevněno stávajícími zatravněvacími

dlaždicemi, které budou v potřebném rozsahu rozebrány a následně zpětně osazeny a stabilizovány. Čelo výustního kanalizačního potrubí bude umístěno cca 300 mm nad úrovní dna koryta vodního toku a na konci potrubí bude osazena kanalizační zpětná klapka. Kanalizační potrubí bude do vodního toku zaústěno poproudě.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 01.07.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 210840/2026,
- stanovisko správce povodí č. j. POD/11233/2026 ze dne 28.07.2026 – Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- hydrogeologický posudek k možnosti vsakování srážkových vod pod názvem „Posouzení hydrogeologických poměrů pro možnost zasakování srážkových vod do půdních vrstev podloží ze střechy 4x rodinného domu na pozemku p.č. 4691/1 v k.ú. Místek“, které v lednu 2021 vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii, osvědčení č. 1986/2005,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno prostřednictvím samostatných vodovodních přípojek napojených na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do ČOV s kalovou jímkou. Přечиštěné odpadní vody budou regulovaně odváděny přes akumulaci nádrž a společný výustní objekt (pro odvádění přečištěných odpadních vod a srážkových vod) do vod povrchových – bezejmenného vodního toku (regulovaný odtok 0,1 l/s). Srážkové vody budou regulovaně odváděny přes akumulaci nádrž do vod povrchových – bezejmenného vodního toku (regulovaný odtok 0,3 l/s). Celkový regulovaný odtok do vodního toku bude 0,4 l/s. Z doloženého hydrogeologického posudku vyplývá, že lokalita není vhodná k zasakování vod. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes mělký zatravněný průleh do vod podzemních. V projektové dokumentaci je uvedeno „*Srážkové vody budou krátkodobě zadržovány v pórovém prostoru šterkových konstrukčních vrstev zpevněných ploch, v průlehu a navazujících zelených plochách. Následně budou postupně přirozeně utráceny ve svrchních vrstvách zeminy v rozsahu infiltrační schopnosti lokality. Při nasycení povrchových vrstev bude případný přebytek pokračovat plošným odtokem dle sklonu terénu, jako doposud. Nejedná se o hlubinné ani soustředěné vsakovací zařízení. Navržené řešení omezuje nárazový odtok a nevytváří koncentrovaný zdroj vody v podloží, proto se nepředpokládá zvýšení rizika podmáčení okolních pozemků, ani jeho eroze.*“

Jedná se o záměr, ke kterému není třeba povolení vodoprávního úřadu magistrátu, avšak může ovlivnit vodní poměry tím, že bude proveden na pozemcích, které se nacházejí v blízkosti bezejmenného vodního toku IDVT 1021592. Proto je k výše uvedenému záměru zapotřebí udělit souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru

uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Doložené stanovisko správce povodí a dotčeného vodního toku je podmíněně souhlasné. Vodoprávní úřad magistrátu stanovil v závazné části jednotného environmentálního stanoviska podmínky v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru. Stanovené podmínky pro povolení a realizaci uvedeného záměru byly stanoveny s ohledem na zajištění ochrany vod během provádění prací a kontrolu dopadů nezbytných zásahů do koryta bezejmenného vodního toku a zároveň respektují požadavek správce tohoto vodního toku, Povodí Odry, státního podniku. K ostatním požadavkům správce vodního toku a správce povodí – Povodí Odry, státní podnik, magistrát nepřihlédl. Požadavky týkající se ochrany před znečištěním povrchových vod a opatření k zabezpečení proti úniku závadných látek se týkají zákonem stanovených povinností každého (§ 39 odst. 1 vodního zákona). Stavebně-technické požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace. Souhlas je závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona a podle jiných zákonů.

Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0590 Olešná od hráze nádrže Olešná po ústí do Ostravice, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona), protože lze předpokládat, že jeho realizací ani užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

Vodoprávní úřad magistrátu uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska název záměru, dotčeného vodního toku a číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků, číslo hydrologického pořadí povodí, název a kód útvaru povrchových vod a říční kilometr vodního toku (staničení), číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod a polohu záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona. Po posouzení předložených podkladů a po zohlednění všech rozhodných skutečností dospěl vodoprávní úřad magistrátu k závěru, že provedení záměru je za předpokladu dodržení opatření minimalizujících jeho vliv na vodní poměry v korytě vodního toku či jeho blízkosti možné. Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (*zpracoval: Ing. Šmitková, kl. 492*)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru dojde k dotčení bezejmenného vodního toku IDVT 10215192. Vodní toky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky (dále jen „VKP“). Zásah do výše uvedeného vodního toku má spočívat ve výstavbě výustního objektu. Výustní objekt je navržen z polorámové železobetonové konstrukce s tl. stěn 150 mm, půdorysné šířky cca 800 mm a s křídly seříznutými ve sklonu svahu koryta toku. Čelo výustního kanalizačního potrubí PVC DN 150 bude umístěno cca 30 cm nad úroveň dna koryta vodního toku. Na konci potrubí bude osazena kanalizační zpětná klapka. Kanalizační potrubí bude do vodního toku zaústěno poproudě. Předmětný vodní tok je drobný, v dotčeném úseku má koryto opevněné zatravnovacími dlaždicemi. V navazujících úsecích má pak přirozené břehy s porostem křovin.

Význam tohoto VKP spočívá zejména v plnění funkcí ekologicko-stabilizačních a krajinářsko-estetické (přírodní prvek v urbanizované části krajiny).

Dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí.

Orgán ochrany přírody magistrátu usoudil, že vzhledem k malému rozsahu zásahu do předmětného bezejmenného vodního toku (vybudování výustního objektu), v kontextu jeho celkové délky a charakteru toku, lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít dlouhodobý nebo negativní dopad na biotop. Z důvodu minimalizace potencionálních negativních vlivů

zamýšleného zásahu byly v souladu s § 83 odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny podmínky.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (řadové domy v proluce příměstské zástavby v blízkosti dálničního tělesa) nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. et Mgr. Šeligová, kl. 608)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, které části pozemku se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro záměr pod názvem „Novostavba řadových domů společnosti Klande, s.r.o“ o výměře 1129 m² na části pozemku parc. č. 4691/1, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Místek. Pozemek parc. č. 4691/1, k. ú. Místek, je zařazen do dvou bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) 64610 a 64710; podle zákresu hranic BPEJ je odnímaná plocha s přiřazenou BPEJ 64710. Odnímaná část pozemku s přiřazenou BPEJ 64710 náleží do III. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“). Odnímaná plocha na pozemku parc. č. 4691/1, k. ú. Místek, se dle Územního plánu Frýdku-Místku nachází v zastavitelném území Plochy bydlení individuálního (BI). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF, v zastavitelném území. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4691/1, k. ú. Místek. Srážkové vody budou regulovaně odváděny přes akumulací nádrž do vod povrchových. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes mělký zatravněný průleh do vod podzemních. Ozeleněné nezastavěné části dotčeného pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 4691/1, k. ú. Místek, je zařazen do dvou BPEJ 64610 a 64710; podle zákresu hranic BPEJ je odnímaná plocha s přiřazenou BPEJ 64710. Odnímaná část pozemku s přiřazenou BPEJ 64710 náleží do III. třídy ochrany dle vyhlášky o třídách ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 64710 ve výši 6,17 Kč/m². Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (viz Informace o pozemku, Způsob ochrany nemovitosti), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 6,17 Kč/m² se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 30,85 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí ve výši 30,85 Kč/m² se vynásobí koeficientem 5 odpovídající III. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu ve výši 154,25 Kč/m². Při navrženém odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený účel o výměře 1129 m² odvod

činí 174.148,25 Kč. Konečná výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgán ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití. Dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF magistrátu. Pro umístění ČOV a stanice vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2. zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, jelikož v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m². Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Martynková, kl. 485)*

Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. *(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)*

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. *(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)*

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou souhlas vodoprávního úřadu magistrátu k záměru, který může ovlivnit vodní poměry, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, souhlas se zásahem do krajinného rázu, souhlas se zásahem do VKP.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Elektronický podpis: 15.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Petra FRYDRYCHOVÁ
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 19.11.2026 08:42 +01:00

Příloha
Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. Klande, s.r.o., č. p. 399, 739 47 Kozlovice, v zastoupení na základě plné moci Janem Martyčákem, Maxima Gorkého 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)