



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 303707/2026

Spisová značka: MMFM_S 9357/2026/OŽPaZ/HarM

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Jana Matějíková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 30.09.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle §17, § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 2 písm. b) a § 58a, podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé obec Dobratice, se sídlem Dobratice 49, 739 51 Dobrá, IČO 00577057** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Dostupné nájemní bydlení Dobratice“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele MODAV projekt s.r.o., se sídlem č. p. 66, 739 53 Dolní Tošanovice, IČO 19196059, zpracované 07/2025, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 669/3, 671/2, 672/5, 678/19, 703/2, 704, 726/1, 727/12, 727/13, 727/36, 727/37, 727/38, v katastrálním území Dobratice, obec Dobratice (dále jen „k. ú. Dobratice“),

kdy část záměru - výustní objekt a kanalizační potrubí v blízkosti vodního toku se dotýká vodního toku Zbojičný potok s číselným identifikátorem podle údajů v evidenci vodních toků 10212500, číslo hydrologického pořadí povodí 2-03-01-0620, název a kód útvaru povrchových vod HOD_0610 Lučina od pramene po vzdutí nádrže Žermanice, číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu 3212, název a kód útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je určení výustního objektu $X = 1122093$, $Y = 456957$,

a kdy část záměru vyjma výustního objektu a kanalizačního potrubí v blízkosti vodního toku (zbývající část záměru) se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0610 Lučina od pramene po vzdutí nádrže Žermanice, vodního útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice a poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed bytového domu $X = 1122159$, $Y = 457090$,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pro povolení a realizaci části výše uvedeného záměru – výustní objekt a kanalizační potrubí v blízkosti vodního toku.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona vyjma výustního objektu a kanalizačního potrubí v blízkosti vodního toku.
3. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), pro účely realizace záměru pod názvem „Dostupné nájemní bydlení Dobratice“ o celkové výměře 3807 m², z toho na části pozemků:
parc. č. 727/37 druh pozemku orná půda o výměře 3563 m²
(plocha odnímaná pro bytový dům, dopravní komunikaci + příslušenství, změnu druhu pozemku na druh ostatní plocha se způsobem využití zeleň veřejné prostranství)
parc. č. 672/5 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 244 m²
(plocha odnímaná pro bytový dům, dopravní komunikaci + příslušenství, změnu druhu pozemku na druh ostatní plocha se způsobem využití zeleň veřejné prostranství)
k. ú. Dobratice.
Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemků parc. č. 727/37, 672/5, k. ú. Dobratice, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
4. Souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení **významných krajinných prvků**.
5. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
6. **Souhlas** dle § 15 a § 16 lesního zákona **s dočasným odnětím** pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 678/19, k. ú. Dobratice, a to na **dobu 24 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (zahájení dočasného odnětí), v rozsahu dočasného odnětí 0,0101 ha (dále jen „lesní pozemek“).

7. **Souhlas** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 678/28, 668, 678/21, 667, 666/2 a 678/20, k. ú. Dobratice, ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
8. **Souhlas** dle § 13 odst. 1 lesního zákona s **trvalým odnětím** pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 678/19 o výměře 0,0032 ha, k. ú. Dobratice.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 727/37, 672/5, k. ú. Dobratice, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 30 cm. Sejmутá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 727/37, k. ú. Dobratice. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývajících nezastavěných částí pozemků parc. č. 727/37, 672/5, k. ú. Dobratice. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
3. Orgán ochrany přírody magistrátu uděluje souhlas dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení **významných krajinných prvků** (dále jen „VKP“) – **vodního toku Zbojičný potok (IDVT 10212500) a lesa na pozemku parc. č. 678/19, k. ú. Dobratice**, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí, a dle § 83 odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovuje tyto podmínky:
 - Stavební práce ve vodním prostředí budou v předstihu nejméně 14 dnů oznámeny místní organizaci Českého rybářského svazu.
 - V průběhu realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vodní tok, půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Při realizaci záměru nebude v dotčeném VKP skladována výkopová zemina, stavební ani jiný materiál.
 - Materiál uložený na břehu nebo napadaný do koryta vodního toku (v souvislosti se stavbou) bude bez zbytku odstraněn.
 - Při realizaci záměru bude respektován tvar koryta, břehu a jeho okolí.
 - Opevnění břehu bude plynule navazovat na stávající břeh.
4. Podle § 17 odst. 3 vodního zákona vodoprávní úřad stanovuje tyto podmínky:
 - Opevnění výustního objektu bude plynule navázáno na stávající koryto vodního toku Zbojičný potok.
 - Zahájení stavby výustního objektu bude písemně oznámeno VHP VD Frýdek-Místek (peterek@pod.cz).
 - Realizací výustního objektu nesmí dojít ke změně parametrů profilu vodního toku Zbojičný potok.
 - Po ukončení prací bude provedena fyzická kontrola výustního objektu včetně jeho navázání na koryto vodního toku za účasti zástupce správce vodního toku Zbojičný potok (p. Popieluch tel. 724 067 992).
5. **Orgán státní správy lesů souhlasí** dle § 15 a § 16 lesního zákona s **dočasným odnětím** pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 678/19, k. ú. Dobratice, **na dobu 24 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (zahájení dočasného odnětí) v rozsahu dočasného odnětí 0,0101ha, a to za těchto podmínek:

- před zahájením stavebních prací řádně vytyčit a vyznačit hranice části pozemku dočasně odňatého k plnění funkcí lesa,
- v případě, že dojde i přes provedené opatření k poškození stávajících lesních dřevin rostoucích mimo stanovený dočasný zábor, žadatel neprodleně zajistí odborné ošetření těchto dřevin.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 07.02.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 48910/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci MODAV projekt s.r.o., se sídlem č.p. 66, 739 53 Dolní Tošanovice, IČO 19196059, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou bez výzvy dne 11.02.2026. Dne 09.03.2026 byla magistrátu doručena žádost, zaevidováno pod č. j. MMFM 78775/2026, o prodloužení lhůty k doplnění žádosti na základě výzvy č. 1, a to do 31.05.2026. Magistrát dne 10.03.2026 vydal sdělení, pod č. j. MMFM 78968/2026, ve kterém prodloužil lhůtu pro doplnění žádosti, a to do 31.05.2026. Žádost byla následně doplněna na základě výzvy č. 1 dne 18.05.2026 a 28.05.2026, výzvy č. 2 dne 10.08.2026 a výzvy č.3 dne 01.09.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o stavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami, včetně přípojek technické infrastruktury, tepelných čerpadel (vzduch-voda), oplocení, zpevněných ploch pochozích ze zámkové dlažby, okapového chodníku z kačírku, betonových nášlapů a terasy z betonové dlažby. Součástí záměru je prodloužení vodovodu z PE100 SDR11 PN16 o průměru 110x10,0 mm o celkové délce 251,90 m. Dále bude realizována obousměrná komunikace z asfaltbetonu o délce 131 m a základní šířce 5,6 m. Na koncovou část komunikace bude navazovat parkoviště. Na parkovišti je navrženo 16 kolmých stání. Dvě stání jsou určena pro osoby ZTP a mají šířku 2,5m + společný manipulační prostor šířky 1,2m. Stání ZTP jsou navržena ze zámkové dlažby. Dvě stání budou určena pro dobíjení elektromobilů. Pro předčištění srážkových vod z komunikace a parkoviště bude sloužit odlučovač ropných látek o velikosti NS3, D1520 mm, výšky 1670 mm. Součástí záměru je stavba akumulární nádrže pro srážkové vody o objemu 23,9 m³, retenční nádrže pro srážkové vody o objemu 13,9 m³ a retenční nádrže o objemu 19,4 m³ pro srážkové a přečištěné odpadní vody. Rovněž bude provedena stavba čistírny odpadních vod pro bytový dům (dále jen „ČOV pro BD“) typu AS MONOcomp P 30, jejíž součástí je dávkování srážecího činidla pro odstranění fosforu. ČOV pro BD je plastová nádrž o průměru 2,4 m, která bude osazena na betonovou desku. Z bytového domu do ČOV pro BD bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG DN 150 o délce 57,3 m. Dále bude provedena stavba čistírny odpadních vod pro mateřskou školu (dále jen „ČOV pro MŠ“) typu AS MONOcomp P 50, jejíž součástí je dávkování srážecího činidla pro odstranění fosforu. ČOV pro MŠ je plastová nádrž o průměru 2,5 m, která bude osazena na betonovou desku. Z mateřské školy do ČOV pro MŠ bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG DN 150 o délce 138 m. Z ČOV pro MŠ a z ČOV pro BD bude vedeno kanalizační potrubí do společné retenční nádrže. Ze společné retenční nádrže pro srážkové a přečištěné odpadní vody bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG 200 přes výustní objekt do vod povrchových (vodního toku Zbojičný potok). Výustní objekt bude navržen z kamenné rovnániny s vyklínováním o hmotnosti jednotlivých kamenů min. 80 kg. Opevnění výustního objektu bude lichoběžníkového tvaru na délku 0,6 až 1,8 m a bude provedeno z lomového kamene včetně patky z lomového kamene kladené na sucho. Čelo výustního objektu bude seříznuto dle sklonu svahu, na konci potrubí bude osazena zpětná klapka. Novostavba bude nepodsklepená, dvoupodlažní se sedlovou střechou o sklonu 30° a maximální výškou objektu + 10,700 m (od kóty 0,000). Střecha bude rozdělená na tři části, a to na nejvyšší hřeben a dva boční, nižší s výškou 10,047 m (od kóty 0,000). Půdorys bude ve tvaru písmene Z s vnějšími rozměry 38,170 x 13,960 m. Součástí stavby je zastřešená terasa o ploše 31,3 m². Fasáda bude bílé barvy a střecha světle šedé barvy. Oplocení bude z drátěného pletiva s výškou 1,600 m.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 07.02.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 48910/2026,
- plná moc k zastupování,
- stanovisko správce povodí č. j. POD/8089/2026 ze dne 27.05.2026 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

- hydrogeologický posudek k možnosti zasakování srážkových a přečištěných odpadních vod pod názvem „Bytový dům Dobratice; parc. č. 727/37; 727/36; 671/2; 672/5 k. u. Dobratice“, který v červenci 2025 vypracoval Mgr. Lukáš Jurenka, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2535/2021, dle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- doplnění hydrogeologického posudku k možnosti zasakování srážkových a přečištěných odpadních vod pod názvem „Dostupné nájemní bydlení Dobratice na pozemcích parc. č. 669/3, 671/2, 672/5, 678/19, 703/2, 704, 726/1, 727/12, 727/13, 727/36, 727/37, 727/38, k. ú. Dobratice, obec Dobratice“, který v červenci 2025 vypracoval Mgr. Lukáš Jurenka, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2535/2021, dle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- místní šetření včetně fotodokumentace.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno prostřednictvím vodovodní přípojky napojené na prodloužený vodovodní řad. Srážkové vody ze střechy bytového domu budou odváděny přes akumulární nádrž a retenční nádrž do společné retenční nádrže pro srážkové a přečištěné odpadní vody. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes odlučovač lehkých kapalin do společné retenční nádrže pro srážkové a přečištěné odpadní vody. Srážkové vody z chodníku a terasy budou odváděny přes okolní zatravněný terén do vod podzemních.

V doplnění hydrogeologického posudku je uvedeno: „na základě provedeného hydrogeologického průzkumu, bylo prokázáno, že v zájmovém území jsou přítomny velmi málo propustné zeminy s výrazně omezenou infiltrační schopností. Vsakování srážkových vod je zde možné pouze v omezeném rozsahu, převážně v povrchových vrstvách. Při větších objemech vod by docházelo k jejich hromadění v podloží, případně k nežádoucímu ovlivnění základových poměrů stavby a podmáčení terénů“. Splaškové odpadní vody z bytového domu budou odváděny do ČOV pro BD. Splaškové odpadní vody z mateřské školy budou odváděny do ČOV pro MŠ. Přečištěné odpadní vody z ČOV pro BD a MŠ budou odváděny do společné retenční nádrže a poté budou odváděny společně se srážkovými vodami přes výustní objekt do vod povrchových (vodního toku Zbojičný potok).

Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedenou část záměru bytového domu včetně souvisejících staveb (vyjma výustního objektu a kanalizačního potrubí v blízkosti vodního toku) v souladu s vodním zákonem a k předmětné části záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0610 Lučina od pramene po vzduší nádrže Žermanice, útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlená část záměru rodinného domu včetně souvisejících staveb (vyjma výustního

objektu a kanalizačního potrubí v blízkosti vodního toku) nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod. Vodoprávní úřad magistrátu po posouzení záměru dospěl k závěru, že zájmy hájené podle vodního zákona mohou být dotčeny, záměrem se zabýval z pohledu § 104 odst. 3 vodního zákona s výjimkou části záměru výustního objektu a kanalizačního potrubí v blízkosti vodního toku, který byl posouzen s ohledem na umístění, kdy budou dotčeny pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku, nebo pozemky s takovými pozemky sousedícími, a jejich realizaci mohou být vodní poměry ovlivněny v bezprostřední blízkosti vodního toku, v intencích § 17 vodního zákona.

Pro část záměru – výustní objekt a kanalizační potrubí v blízkosti vodního toku není třeba povolení vodoprávního úřadu, avšak může ovlivnit vodní poměry tím, že bude proveden na pozemcích, které se nacházejí v blízkosti vodního toku Zbojičný potok IDVT 10212500. Proto je k němu zapotřebí udělit souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0610 Lučina od pramene po vzduť nádrže Žermanice, útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona).

Doložené stanovisko správce povodí a dotčeného vodního toku je podmíněně souhlasné. Vodoprávní úřad magistrátu stanovil v závazné části jednotného environmentálního stanoviska podmínky v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru. Stanovené podmínky zajišťují zejména ochranu jakosti vod a minimalizují dopady nezbytného zásahu do stávajícího koryta vodního toku a zásahu v blízkosti koryta vodního toku a zohledňují požadavky správce povodí a správce vodního toku. K ostatním požadavkům správce toku a správce povodí, magistrát nepřihlédl. Požadavek týkající se ochrany před znečištěním povrchových vod se týká zákonem stanovených povinností každého (§ 46 odst. 1 vodního zákona), je zakázáno ukládání, případně ponechání, stavebního, vytěženého i vybouraného materiálu v korytě vodního toku. Požadavky majetkoprávní povahy a odpovědnosti za škody nespádají do oblasti posuzování vlivu záměru na životní prostředí. Požadavek správce vodního toku a povodí týkající se vyšší účinnosti čištění odpadních vod včetně odstraňování dusíku a fosforu byl zapracován do projektové dokumentace. Požadavek správce vodního toku a správce povodí týkající se preference jiného technického řešení ČOV nebyl v rámci posouzení záměru zohledněn. Vydání jednotného environmentálního stanoviska je vedeno na základě žádosti žadatele a vodoprávní úřad magistrátu v něm posuzuje záměr v rozsahu předložené projektové dokumentace. Vodoprávní úřad magistrátu není kompetentní ke změně nebo návrhu jiného technického řešení záměru.

Souhlas je závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona a podle jiných zákonů. Vodoprávní úřad uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska název záměrem dotčeného vodního toku a číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků, číslo hydrologického pořadí povodí, název a kód útvaru povrchových vod, říční kilometr vodního toku (staničení), číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod a polohu záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona. Po posouzení předložených podkladů a po zohlednění všech rozhodných skutečností dospěl vodoprávní úřad k závěru, že provedení záměru je za předpokladu dodržení opatření minimalizujících jeho vliv na vodní poměry v korytě vodního toku či jeho blízkosti možné. Vodovod je vodním dílem dle § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení dle stavebního zákona, ke kterému je příslušný obecní stavební úřad.

Stavba ČOV (ČOV pro MŠ, ČOV pro BD, kanalizační potrubí, revizní šachty, společná retenční nádrž, výustní objekt) je vodním dílem podle § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení dle stavebního zákona, ke kterému je příslušný obecní stavební úřad. Vzhledem k tomu, že předmětnou stavbou dochází k nakládání s vodami, je nutno podle § 8 vodního zákona

požádat o povolení k nakládání s vodami, ke kterému je příslušný vodoprávní úřad. Toto povolení není podmínkou k vydání povolení podle stavebního zákona, avšak bez pravomocného povolení k nakládání s vodami nelze zahájit výstavbu vodního díla. Podle § 9 odst. 9 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

(zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizaci záměru dojde k dotčení vodního toku Zbojičný potok (IDVT 10212500) a lesa na pozemku parc. č. 678/19, k. ú. Dobratice. Vodní toky a lesy jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky (dále jen „VKP“). Zásah do VKP výše jmenovaného vodního toku má spočívat v realizaci výustního objektu, který bude obložen kamennou rovinou z lomového kamene s vyklínováním o hmotnosti 80 kg v celkové šířce 1,800 m. Kanalizační potrubí bude seříznuto ve sklonu svahu koryta. Předmětný úsek vodního toku Zbojičného potoka má v dotčeném území charakter přírodního koryta s břehovým porostem, který protéká zalesněným územím navazujícím na zemědělské pozemky. Zásah do VKP les má spočívat ve vybudování části kanalizačního potrubí (odtok přečištěné vody z ČOV a dešťové kanalizace). Význam těchto VKP spočívá zejména v plnění funkcí ekologicko-stabilizační (přírodní ekosystém tvořený drobným vodním tokem a lesním porostem) a krajinářsko-estetické (přírodní prvky v urbanizované části krajiny).

Vzhledem ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody magistrátu nemohl s ohledem na charakter zásahu a charakter dotčených významných krajinných prvků jednoznačně vyloučit, že by realizaci stavby mohlo dojít k poškození nebo zničení předmětných VKP nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, je vydáván souhlas dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z důvodu zmírnění negativních vlivů zamýšleného zásahu byly v souladu s § 83 odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny podmínky.

Orgán ochrany přírody magistrátu usoudil, že vzhledem k malému rozsahu zásahu do předmětného VKP (umístění výustního objektu včetně opevnění břehu vodního toku, podzemní stavba části kanalizačního potrubí, která kolmo přetíná lesní pozemek včetně kácení několika dřevin) ve vztahu k celkové délce vodního toku, rozloze lesa a k jejich charakteru, lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít dlouhodobý nebo negativní dopad na biotop. Zásahem nedojde k výraznému poškození předmětných VKP nebo k trvalému narušení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků a místního šetření) je zřejmé, že dojde ke kácení několika dřevin s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí méně než 80 cm a zapojeného porostu energetických dřevin. Ke kácení těchto dřevin není v souladu s § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, potřeba povolení.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je umisťován na mírně svažitém pozemku. Potenciálně dotčený krajinný prostor (dále jen „PDKP“) je ze severu vymezen zapojenými porosty rychle rostoucích dřevin, z východu lesním porostem, kterým protéká vodní tok Zbojičný potok (IDVT 10212500), ze západu obecní zástavbou. Z jihu je PDKP vymezen stavbami rodinných domů v pozadí s vrcholy Moravskoslezských Beskyd, zejména Prašivá, Čupel, Kyčera, které jsou součástí CHKO Beskydy. Lesy a vodní toky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky. Předmětný záměr odpovídá měřítku krajiny v daném území a nenarušuje vztahy v krajině. Vliv záměru na vizuální charakteristiku výše uvedených významných krajinných prvků, CHKO Beskydy a dochované znaky

krajinného rázu lze vzhledem k charakteru a umístění stavby hodnotit jako slabý. Orgán ochrany přírody magistrátu konstatuje, že záměr zásadně neovlivní dochovaný přírodní stav, kulturní ani historické poměry v dotčeném krajinném prostoru. Předmětný záměr navazuje na stávající zástavbu, kterou vhodným způsobem doplňuje. Záměr nevytváří novou zásadní lokální dominantu, jež by nadměrně zasáhla (snížila či změnila) krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě výše uvedeného dospěl orgán ochrany přírody magistrátu k závěru, že realizací záměru dojde k únosnému zásahu do krajinného rázu.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

(zpracoval: Mgr. Krajča, kl. 502, Mgr. Filipová, kl. 497)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro účely realizace záměru pod názvem „Dostupné nájemní bydlení Dobratice“ o celkové výměře 3807 m², z toho na části pozemků:

parc. č. 727/37 druh pozemku orná půda o výměře 3563 m²

(z toho bytový dům o výměře 1191 m², dopravní komunikace + příslušenství o výměře 473 m², změna druhu pozemku na druh ostatní plocha se způsobem využití zeleň veřejné prostranství o výměře 1899 m²)

parc. č. 672/5 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 244 m²

(z toho bytový dům o výměře 29 m², dopravní komunikace + příslušenství o výměře 190 m², změna druhu pozemku na druh ostatní plocha se způsobem využití zeleň veřejné prostranství o výměře 25 m²)

k. ú. Dobratice.

Odnímané pozemky s přiřazenou bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (dále jen „BPEJ“) 74811 náleží do IV. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a tedy se jedná o půdu horší kvality. Pozemek parc. č. 727/37, k. ú. Dobratice, dle Územního plánu Dobratice se nachází v zastavitelném území v Ploše bydlení hromadné (BH). Pozemek parc. č. 672/5, k. ú. Dobratice, dle Územního plánu Dobratice se nachází v zastavěném území v Ploše smíšené obytné venkovské (SV). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 727/37, 672/5, k. ú. Dobratice. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulační nádrže s čerpací technikou pro závlivku zeleně. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek, akumulovány v akumulační nádrži s čerpací technikou pro závlivku zeleně. Zachycená voda v akumulačních nádržích bude svedena přepadem do retenční nádrže s regulovaným odtokem. Ozeleněné nezastavěné části pozemků budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro bytový dům o výměře 1220 m² (1191 m² parc. č. 727/37 + 29 m² parc. č. 672/5) podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemky parc. č. 727/37, 672/5, k. ú. Dobratice, jsou zařazeny do BPEJ 74811. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, pozemky s přiřazenou BPEJ 74811 náleží do IV. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ

74811 ve výši 4,30 Kč/m². Dotčené pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na www.geology.cz), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 4,30 Kč/m² se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 21,50 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí 21,50 Kč/m² se vynásobí koeficientem 4 odpovídající IV. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 86,00 Kč/m². Při navrženém trvalém odnětí 1220 m² (1191 m² parc. č. 727/37 + 29 m² parc. č. 672/5) zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 104.920,00 Kč.

Konečná výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgán ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje, že odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro plochu odnímanou pro dopravní komunikaci + příslušenství (místní komunikace) na části pozemků parc. č. 727/37, druh orná půda, o výměře 473 m², a na části pozemku parc. č. 672/5, druh trvalý travní porost, o výměře 190 m² k. ú. Dobratice, se nestanoví s odkazem na § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, podle kterého se odvod za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o místní komunikaci, včetně jejích součástí a příslušenství.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje, že odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro plochu odnímanou pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň veřejné prostranství části pozemku parc. č. 727/37, druh orná půda, o výměře 1899 m², a části pozemku parc. č. 672/5, druh trvalý travní porost, o výměře 25 m², k. ú. Dobratice, se nestanoví s odkazem na § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF, podle kterého se odvod za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem, využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

Z mapových podkladů (veřejný registr půdy – LPIS) vyplývá, že se v zájmové lokalitě nachází meliorační zařízení. Pokud by během realizace stavby došlo k narušení melioračních zařízení, je nutno obnovit a zachovat funkčnost meliorací.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití, a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF magistrátu. Při realizaci záměru na pozemcích vedených v druhu ostatní plocha, lesní pozemek, nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

(zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

Lesní zákon

Část záměru je umístěna mimo jiné i na pozemku určeném k plnění funkcí lesa parc. č. 678/19, k. ú. Dobratice, který je zařízen v lesním hospodářském plánu LHC Frýdek-Místek, je lesem hospodářským a veden je v oddělení 134 Da 13a/6b.

Žadatel doložil žádost náležitostmi ve smyslu vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dle § 17 odst. 1 lesního zákona je osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí povinna zaplatit poplatek za odnětí. O výši poplatku za odnětí rozhodne orgán státní správy lesů.

Žadatel (povinný k platbě poplatku) je povinen orgánu státní správy lesů:

- **doručit kopii rozhodnutí (o povolení záměru), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci;**
- **písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Orgán státní správy lesů magistrátu dospěl k závěru, že předmětným záměrem, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků, dle zákresu v koordinačním situačním výkrese (č. výkresu C.3), který je součástí projektové dokumentace, nebudou poškozovány ani ohrožovány lesní pozemky, v jejichž ochranném pásmu bude záměr umístěn.

Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa je vydán především z pohledu zájmu státu na existenci lesa a plnění všech jeho funkcí a neřeší vlastnické ani nájemní vztahy k pozemkům.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

(zpracoval: M. Korbašová, kl. 496)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech.

(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, souhlas vodoprávního úřadu k záměru, který může ovlivnit vodní poměry, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, souhlas se zásahem do VKP, souhlas se zásahem do krajinného rázu, odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa, souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Elektronický podpis: 30.9.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Kateřina FILIPOVÁ
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 11.11.2026 09:20 +01:00

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Mgr. Kateřinou Filipovou
vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a ochrany přírody

Přílohy

Zákres odnímané plochy ze ZPF
Zákres odnímané plochy z PUPFL

Rozdělovník

1. Obec Dobratice, Dobratice 49, 739 51 Dobrá, v zastoupení na základě plné moci MODAV projekt s.r.o., Dolní Tošanovice 66, 739 53 Dolní Tošanovice (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Dobratice, Dobratice 49, 739 51 Dobrá (DS)