MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 341720/2026
Spisová značka: MMFM_S 40892/2026/OŽPaZ/HarM
Vyřizuje: Bc. Jana Matějíková
Telefon: 558609482
E-mail: matejikova.jana@frydekmistek.cz
Datum: 05.11.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát"), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty prvé, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích"), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku"),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli Bydlení Frýdek s.r.o., se sídlem nám. Svobody 43, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín, IČO 06221831** (dále jen „žadatel"),

k záměru „DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NA POZEMEK p.č. 6797/7, k.ú. Frýdek" (dále jen „záměr"),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Via Comperta s.r.o., se sídlem Karla Hynka Máchy 5203/33, Třebovice, 722 00 Ostrava, IČO 07755023, zpracované 03/2026, revidované 08/2026, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 6661, 6660/2, 6797/7 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Frýdek"),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, vodního útvaru podzemních vod je 32121 Flyš v povodí Ostravice a poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení X = 1119867, Y = 465873,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

2. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

3. **Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les** podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, včetně uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Orgán ochrany přírody magistrátu **povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les** podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to 11 ks dřevin blíže specifikovaných v následující tabulce:

Druh dřeviny		Počet ks	Obvod kmene měřený ve výši 130 cm	Pozemek	
český název	latinský název			parc. č.	k. ú.
jasan	*Fraxinus sp.*	1	83	6797/7	Frýdek
slivoň	*Prunus sp.*	1	vícekmen 85 + 58 + 42	6797/7	Frýdek
jasan	*Fraxinus sp.*	1	108	6797/7	Frýdek
jasan	*Fraxinus sp.*	1	110	6797/7	Frýdek
javor klen	*Acer pseudoplatanus*	1	vícekmen 78 + 63 + 63 + 38 + 50 + 66 + 54 + 66	6797/7	Frýdek
jilm	*Ulmus sp.*	1	84	6797/7	Frýdek
jilm	*Ulmus sp.*	1	111	6797/7	Frýdek
vrba jíva	*Salix caprea*	1	159	6797/7	Frýdek
vrba jíva	*Salix caprea*	1	166	6797/7	Frýdek
vrba jíva	*Salix caprea*	1	vícekmen 82 + 74 + 80 + 54 + 66	6797/7	Frýdek
jilm	*Ulmus sp.*	1	110	6797/7	Frýdek

a zapojeného porostu dřevin s celkovou výměrou 93,74 m^2 blíže specifikovaného v následující tabulce:

Druhové složení		Výměra v m^2	Pozemek	
český název	**latinský název**		**parc. č.**	**k. ú.**
olše, jasan	*Alnus sp., Fraxinus sp.*	93,74	6797/7	Frýdek

2. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, po nabytí právní moci povolení záměru.**

3. Kácení bude provedeno v období ***vegetačního klidu*** ve smyslu § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v případě zahájení stavebních prací v období 01.04. – 31.10. ***výjimečně i v době vegetace***, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.

4. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **ukládá náhradní výsadba** ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin spočívající ve výsadbě ***9 ks dřevin,*** a to rodu jilm (*Ulmus sp.*) nebo habr (*Carpinus sp.*) nebo jasan (*Fraxinus sp.*), níže stanovených parametrů, na pozemek parc. č. 6797/7, k. ú. Frýdek, níže určenou technologií, v termínu do **dvou let od nabytí právní moci** povolení záměru, a to na náklady žadatele.
   Parametry a technologie náhradní výsadby:
   a) Dřeviny budou při výsadbě dosahovat min. obvodu kmene měřeného ve výši 100 cm nad zemí 12–14 cm, strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.
   b) Dřeviny budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovaly do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaný rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrcené kořeny a roztrhat kořenovou plsť. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
   c) Dřeviny budou po výsadbě ukotveny minimálně 3 kůly a úvazkem.
   d) Kmeny dřevin budou ve spodní části vhodným způsobem mechanicky ochráněny proti poškození zvěří (ohryzem kůry, vytloukáním paroží), např. instalací plastové chráničky kmene. Tato ochrana musí být připevněna tak, aby nemohla být zvěří stržena nebo nadzdvižena.
   e) Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy a vytvarovat je tak, aby voda stékala k dřevinám. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.
   f) Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.
   g) Dřeviny budou vysazeny odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15.10. do 30.04. při klimaticky vhodných podmínkách. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.

5. Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. ***O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody magistrátu nejpozději do 14 dní od její realizace.***

6. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **ukládá následná péče o dřeviny** dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu **pěti let** ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody magistrátu, která zajistí po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 07.07.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 214771/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Via Comperta s.r.o., se sídlem Karla Hynka Máchy 5203/33, Třebovice, 722 00 Ostrava, IČO 07755023, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou bez výzvy 08.07.2026 a na základě výzvy 04.08.2026 a 08.09.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o rozšíření stávající místní komunikace, výstavbu nové účelově veřejně přístupné komunikace a infrastruktury technických sítí pro napojení cca 15 rodinných domů a cca 4 bytových domů. Konkrétně se jedná o vybudování komunikace a zpevněných ploch, vodovodu, splaškové kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek, dešťové kanalizace včetně průlehu, přípojky VN, trafostanice, rozvodů NN a veřejného osvětlení. IO 01 Komunikace a zpevněné plochy – objekt řeší mimo nových větví komunikací stavební úpravy místní komunikace ul. Nové Dvory – Podhůří, kdy část této komunikace stavebně upravuje jak směrově, tak i výškově. Dojde k rozšíření stávající jednopruhové komunikace na komunikaci dvoupruhovou. Celá délka této úpravy je 95,7 m (trasa A). Na tuto komunikaci se bude stykovou křižovatkou připojovat nová účelová, veřejně přístupná komunikace 280,71 m (trasa B) a na tuto navazuje MK s délkou 77,14 m (trasa C). Komunikace bude navržena s šířkou jízdního pruhu 3,0 m a příčným jednostranným sklonem 2,50 %. Komunikace bude provedena z živice. Chodníkové těleso je navrženo jako přilehlé ke komunikaci i jako samostatně vedené se zeleným dělícím ostrůvkem. Šířka chodníku je navržena 2,0 m s příčným spádem 2,0 %. Chodník bude proveden z betonové zámkové dlažby.
V rámci výše uvedené stavby budou vybudovány dvě větve vodovodu (IO 02 Vodovod). Řad VA bude proveden z potrubí PE 100 RC, SDR 11 o průměru 110x10,0 mm, délky 321,8 m. Řad VB bude proveden z potrubí PE 100 RC, SDR 11 o průměru 110x10,0 mm, délky 80,8 m. Na nový vodovod bude napojeno 15 vodovodní přípojek. Na řadech budou osazeny celkem 3 ks podzemních provozních hydrantů a 1 podzemní požární hydrant. Dále bude vybudována splašková kanalizační stoka s označením SA (IO 03 Splašková kanalizace). Celková délka stoky bude 124,1 m, bude provedena z potrubí PP SN 12, DN 300. Na stoce bude osazeno celkem 6 ks revizních šachet. Na novou splaškovou kanalizaci bude napojena 1 nová kanalizační přípojka. Další kanalizační přípojky (14 ks) bude napojeno na stávající stoku splaškové kanalizace. IO 05 Dešťová kanalizace, průlehy – samotné průlehy jsou navrženy jako mělké a široké terénní příkopy. Celková délka všech průlehů bude cca 345 m, šířka v úrovni terénu cca 5,0 m, šířka ve dně cca 2,5 m, hloubka cca 0,4 m, břehy ve spádu do 1:3. Při uvažování plochy dna 345 x 2,5 m a hloubky 0,3 m bude vsakovací plocha 862,5 m^2 a retenční objem 258,75 m^3. Objekt je záměrně předimenzovaný oproti požadavku ČSN 75 9010.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:
- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 07.07.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 214771/2026,
- hydrogeologický posudek k možnosti odvádění srážkových vod pod názvem „Frýdek-p.č.6797/7-HG posudek zasakování", který vypracoval v březnu 2019 odpovědný řešitel geologických prací Ing. Radim Stránský, osvědčení o odborné způsobilosti MŽP č. 1848/2004, v hydrogeologii a sanační geologii,
- výpis z KN pořízený dálkovým přístupem,
- ocenění dřevin a porostu dřevin dle metodiky AOPK ČR v aktuální verzi,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Srážkové vody z předmětného záměru budou svedeny přes povrchové retenčnně vsakovací průlehy do vod podzemních. Odvádění srážkových vod je řešeno a posouzeno v souladu s doloženým hydrogeologickým průzkumem.
Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona), protože lze předpokládat, že jeho realizací ani užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Vodoprávní úřad magistrátu v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. odvádění srážkových vod. IO 02 Vodovod a IO 03 Splašková kanalizace je vodním dílem dle § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení dle stavebního zákona, ke kterému je příslušný obecní stavební úřad. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Ing. Šmitková, kl. 492)*

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Součástí záměru je kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin rostoucích mimo les. Orgán ochrany přírody magistrátu proto při posuzování přípustnosti záměru v části týkající se kácení těchto dřevin a zapojeného porostu dřevin postupoval v souladu s § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny a v souladu s § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 189/2013 Sb.").
Orgán ochrany přírody magistrátu nejprve prostudoval podanou žádost včetně příloh. Žadatel žádá o kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin rostoucích mimo les, tj. na pozemku parc. č. 6797/7, k. ú. Frýdek, orgán ochrany přírody magistrátu je v tomto případě věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Žádost podala právnická osoba, která uvedla údaje dle § 37 odst. 2. správního řádu, tj. svůj název nebo obchodní firmu, IČO, adresu sídla, adresu pro doručování. Osoba žadatele je osobou

oprávněnou k podání žádosti ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., neboť žadatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 6797/7, k. ú. Frýdek.

Doplněná žádost splňuje náležitosti dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., neboť obsahuje označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny a zapojený porost dřevin nachází, stručný popis umístění dřevin a zapojeného porostu dřevin a situační zákres, specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména rody dřevin, počet kusů, plochy zapojeného porostu dřevin v m^2 a zdůvodnění kácení. Po prostudování doplněné žádosti včetně jejich příloh orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že podaná žádost je beze vší pochybnosti úplná a nevykazuje žádné vady.

V rámci prověřování záměru pro vydání závazného stanoviska orgán ochrany přírody magistrátu provedl ve dnech 26.10.2026 a 02.11.2026 na pozemku parc. č. 6797/7, k. ú. Frýdek, ohledání věci na místě. Orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že se jedná o dřeviny a zapojený porost dřevin, jejichž parametry souhlasí s údaji uvedenými v žádosti, s výjimkou obvodu kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí, které orgán ochrany přírody magistrátu přeměřil a hodnoty uvedl v závazné části tohoto závazného stanoviska. Orgánem ochrany přírody magistrátu bylo v rámci ohledání věci na místě zjištěno rodové určení zapojeného porostu dřevin, kde orgán ochrany přírody magistrátu zjistil údaje uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska. Orgánem ochrany přírody magistrátu bylo na základě ohledání věci na místě zjištěno, že dřevina s novým číslem 25 nemá obvod kmene 100 cm ve výšce 130 cm nad zemí, jedná se o dvojkmen s obvody kmenů 57 cm a 47 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí. Dále u dřeviny s novým č. 68 bylo zjištěno, že se jedná o dvojkmen s obvody kmenů 63 cm a 43 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí. U dřevin označených č. 53 a 55 bylo na základě ohledání zjištěno, že se jedná o jednu dřevinu s obvodem kmene 159 cm ve výšce 130 cm nad zemí. V průběhu ohledání orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že všechny dřeviny a zapojený porost dřevin uvedené žadatelem v žádosti rostou přímo v trase předmětného záměru nebo v jeho těsné blízkosti. Orgán ochrany přírody magistrátu poté provedl vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, které bylo synteticky vyjádřeno stanovením sadovnické hodnoty.

Sadovnická hodnota podle Machovce (prof. Ing. Jaroslav Machovec, CSc.) používá pětistupňový systém sumárního sadovnického ohodnocení dřevin. Sadovnická hodnota dřevin a zapojeného porostu dřevin byla orgánem ochrany přírody magistrátu ohodnocena **stupni 3, 2 a 1**, pro které sadovnická hodnota podle Machovce uvádí následující slovní popis:

3 Dřeviny víceméně zdravé, nepatrně proschlé, bez vážných chorob a škůdců, vitální, se stabilitou, mohou se lišit již podstatně od typického tvaru druhu a kultivaru, mohou být vysoko odvětvené, avšak s předpokladem obrůstání, také dřeviny sice typické, ale menšího vzrůstu s perspektivou dalšího vývoje, také větší plochy zdravých velkých keřů (líska, hloh apod.) buď se význam dlouhodobě udrží, nebo i zvýší, dřeviny průměrné hodnoty, **funkční a estetický význam STŘEDNÍ (průměrný).**

2 Dřeviny značně poškozené, vysoko odvětvené bez možnosti obrůstání, staré a málo vitální, výrazně prosýchající, vydoutnalé, předpoklady dalšího vývoje omezené, nelze předpokládat zlepšení kvality, nesmí ohrožovat bezpečnost lidí nebo okolních dřevin, a také drobné tvary ovocných dřevin (zákrsky až polokmeny) a menší plochy drobných keřů**,** dřeviny podprůměrné hodnoty, **funkční a estetický význam NÍZKÝ (podprůměrný).**

1 Velmi silně poškozené dřeviny, napadené škůdci, chorobami, zvláště takovými, u kterých hrozí šíření, stabilita ohrožena dřevokaznými houbami, popřípadě s korunou neúplnou, usýchající, popř. již odumřelé, které ohrožují bezpečnost lidí nebo porostů, také dřeviny, které ohrožují kvalitu a vývoj okolních hodnotnějších dřevin (vrůstající, stínící apod.), a také dřeviny nevyhovující, **funkční a estetický význam VELMI NÍZKÝ (nepatrný)**, silně snížená stabilita s možností selhání provozní bezpečnosti.

Použití této pětibodové stupnice syntetických sadovnických hodnot vyjadřuje i funkční a estetický význam dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Hodnocení funkčního a estetického významu dřevin (FEVD) bylo zaznačeno do tabulek, které jsou součástí protokolu ze dnů 26.10.2026 a 02.11.2026:

Tabulka pro jednotlivé dřeviny:

Poř. číslo	Druh dřeviny **český název (latinský název)**	Počet ks	Výška stromu / nasazení koruny	Šířka koruny	Obvod kmene měřený ve výši 130 cm	Pozemek parc. č.	Hodnocení FEVD
k. ú. Frýdek							
9	jasan (*Fraxinus sp.*)	1	11 / 1,5	6	83	6797/7	3
18	slivoň (*Prunus sp.*)	1	6,5 / 0,5	7	vícekmen 85 + 58 + 42	6797/7	3
19	jasan (*Fraxinus sp.*)	1	15 / 2	9	108	6797/7	3
20	jasan (*Fraxinus sp.*)	1	13 / 2	10	110	6797/7	3
23	javor klen (*Acer pseudoplatanus*)	1	18 / 2,5	9	vícekmen 78 + 63 + 63 + 38 + 50 + 66 + 54 + 66	6797/7	3
40	jilm (*Ulmus sp.*)	1	14 / 2	10	84	6797/7	3
43	jilm (*Ulmus sp.*)	1	13 / 0,5	9	111	6797/7	3
53 a 55	vrba jíva (*Salix caprea*)	1	13 / 1	7	159	6797/7	2
72	vrba jíva (*Salix caprea*)	1	19 / 1,5	11	166	6797/7	3
76	vrba jíva (*Salix caprea*)	1	20 / 2	7	vícekmen 82 + 74 + 80 + 54 + 66	6797/7	1
94	jilm (*Ulmus sp.*)	1	17 / 2	10	110	6797/7	3
Poznámka (slovní hodnocení)							
9 – zjištěny kořenové výmladky a sekundární větvení v koruně, 18 – na kmeni se nacházejí trhliny, u dřeviny bylo zjištěno tlakové větvení, dále zarůstající dutina u báze kmene, v koruně se nachází sekundární větvení,							

19 – u dřevin byl zjištěn ořez větví, rány po ořezu doposud nezarůstají, dále bylo zjištěno tlakové větvení a sekundární větvení v koruně, koruna prosychá a v uschlých větvích byly zjištěny dutinky,
23 – dřevina je napadena hmyzem, koruna prosychá, v koruně se nachází sekundární větvení, dále je u dřeviny patrný ořez větví,
40 – dřevina se mírně naklání, její náklon je kompenzován, bylo zjištěno poškození kořenových náběhů, dutiny po ořezu větví zarůstají, v koruně se nachází sekundární větvení,
43 – také u této dřeviny byl zjištěn drobný náklon, který je kompenzován, v koruně se nachází sekundární větvení a také bylo zjištěno prosychání koruny,
53 a 55 – v kosterních větvích byly zjištěny dutinky, dřevina je napadená hmyzem, dále bylo zjištěno tlakové větvení, na kosterní větvi byla zjištěna přítomnost houby, báze kmene je poškozena, koruna prosychá,
72 – koruna dřeviny prosychá, dochází k odumírání větví 4. řádu, dutina ve kmeni zarůstá u dřeviny bylo zjištěno tlakové větvení,
76 – jedná se o vícekmen, většina větví zlomená, u dřeviny byl potvrzen výskyt houby na kmeni a v koruně, po zlomených větvích se nachází na dřevině dutiny, v koruně se nachází suché sekundární větvení,
94 – tlakové větvení v koruně stromu, zjištěno prosychání koruny

Tabulka pro zapojený porost dřevin:

Označení zap. por. v žádosti	**Druhové složení – české názvy dřevin**	**Druhové složení – latinské názvy dřevin**	**Pozemek parc. č.**	**Celková polocha v m²**	**Hodnocení FEVD**
k. ú. Frýdek					
e	olše, jasan	*Alnus sp., Fraxinus sp.*	6797/7	93,74	3

K důvodům pro kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin uvedeným žadatelem v žádosti orgán ochrany přírody magistrátu uvádí:

Ze skutečností zjištěných v průběhu ohledání věci na místě a z podkladů doložených žadatelem v žádosti (situace inventarizace zeleně + kácení, včetně mapových příloh) jednoznačně vyplývá, že předmětný záměr nelze realizovat bez vykácení všech dřevin a zapojeného porostu dřevin uvedených žadatelem v žádosti. Dřeviny a zapojený porost dřevin uvedené žadatelem v žádosti rostou přímo v trase předmětného záměru nebo v jeho těsné blízkosti.
Orgán ochrany přírody magistrátu porovnal důvody žadatele pro pokácení dřevin a zapojeného porostu dřevin mimo jiné i s jejich funkčním a estetickým významem dřevin a dospěl k závěru, že zájem žadatele na pokácení dřevin a zapojeného porostu dřevin je opodstatněný. V tomto případě **zájem žadatele na pokácení dřevin a zapojeného porostu dřevin převyšuje zájem ochrany přírody na jejich zachování.**

Kácení dřevin se dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin, které obvykle trvá od začátku listopadu do konce března. Kácením dřevin mohou být dotčeny i jiné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, např. ochrana ptáků dle § 5a odst. 1 písm. b), d) zákona o ochraně přírody a krajiny (zákonem je zakázáno úmyslně poškozovat nebo ničit hnízda ptáků, vyrušovat ptáky zejména během rozmnožování a odchovu mláďat) nebo ochrana zvláště chráněných druhů, resp. jejich biotopů dle § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

je ochrana přírody a krajiny veřejným zájmem a každý je povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Orgán ochrany přírody magistrátu souhlasí s kácením dřevin a zapojeného porostu dřevin **výjimečně v době vegetace za podmínek uvedených v závazné části tohoto závazného stanoviska**, v období od 01.04. – 31.10. (mimo období vegetačního klidu), a to s ohledem na skutečnost, že v době vydání tohoto závazného stanoviska nelze určit, kdy nabude právní moci povolení záměru, a zda by tedy podmínka kácení v době vegetačního klidu nezpůsobila neúměrné prodlužování nebo odklad zahájení stavby a žadateli tak nevznikly zbytečné náklady. Pro kácení v době vegetace stanovil orgán ochrany přírody magistrátu podmínku přípustnosti záměru č. 3, tzn. žadatel je povinen provést opatření k ochraně ptáků, zabránění jejich týrání a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů. **Žadatel je povinen před zahájením kácení zajistit vizuální prohlídku dřevin, která vyloučí výskyt funkčních hnízd.** Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě, že tak nelze učinit, nebo v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů je třeba postupovat v souladu s § 5b a § 50 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody magistrátu může dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin a zapojeného porostu dřevin. Současně může stanovit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Orgán ochrany přírody magistrátu vypočetl ekologickou újmu, která vznikne pokácením dřevin a zapojeného porostu dřevin specifikovaných v podmínce přípustnosti záměru č. 1 tohoto závazného stanoviska, a to pomocí doporučené metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR") Oceňování dřevin rostoucích mimo les. Ekologická újma byla vypočtena na ***částku 354 847 Kč***. Metodika AOPK ČR je založena na výpočtu možné kompenzace odstraňovaných dřevin formou výsadby nových jedinců (nákladovým způsobem), a to v časovém rámci pěti let. Výsledkem kompenzačních opatření vypočtených dle metodiky AOPK ČR je výsadba ***16 ks dřevin*** blíže specifikovaných v podmínce přípustnosti záměru č. 4. Součástí žádosti žadatele je návrh náhradní výsadby 23 ks dřevin druhu jilm 'Clusius' (*Ulmus 'Clusius'*) nebo habr obecný (*Carpinus betulus*) nebo jasan úzkolistý 'Raywood' (*Fraxinus angustifolia 'Raywood'*) na pozemek, kde dojde ke kácení. Orgánu ochrany přírody magistrátu je z úřední činnost známo, že 14 ks dřevin již bylo uloženo k výsadbě, proto se orgán ochrany přírody magistrátu rozhodl z návrhu žadatele využit záměr výsadby zbylých 9 ks dřevin druhu jilm 'Clusius' (*Ulmus 'Clusius'*) nebo habr obecný (*Carpinus betulus*) nebo jasan úzkolistý 'Raywood' (*Fraxinus angustifolia 'Raywood'*) na pozemek, kde dojde ke kácení a který je ve vlastnictví žadatele. Orgán ochrany přírody magistrátu zohlednil, že v blízkosti kácených dřevin a zapojeného porostu dřevin v prostoru ul. Nové Dvory – Podhůří roste v zahradách u rodinných domů i jako součást veřejné zeleně množství vzrostlých dřevin (javor, bříza, jilm, vrba, olše), které mohou částečně nahradit ekologické a společenské funkce kácených dřevin a zapojeného porostu dřevin. Orgán ochrany přírody magistrátu proto rozhodl o snížení výše náhradní výsadby na ***9 ks dřevin*** s parametry uvedenými v podmínce přípustnosti záměru č. 4. Takto uloženou náhradní výsadbu považuje orgán ochrany přírody magistrátu za přiměřenou.

Orgán ochrany přírody magistrátu uložil žadateli následnou péči o dřeviny po dobu pěti let ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody magistrátu, která zajistí po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin. Následná péče spočívá v činnostech stanovených v normě ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy (náhrada uhynulého jedince) jako např. pravidelná zálivka, hnojení apod.

Orgán ochrany přírody magistrátu stanovil současně s výsadbou dřevin provedení jejich srovnávacího (komparativního) řezu (dále jen „řez") blíže definovaného v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů (dále jen „standard") vydaného AOPK ČR. Cílem řezu je vytvořit podmínky pro dosažení funkční rovnováhy kořenového systému a asimilačního aparátu v koruně stromu. Při řezu se odstraňují přednostně větve a výhony poškozené a pokračuje se odstraněním větví z pohledu definice výchovného řezu (viz 3.1.3.2. až 3.1.3.6 standardu). Je-li třeba odstranit

více větví, pokračuje se prosvětlením korunky. Přednostně se odstraňují celé výhony, zakracují se jenom v odůvodněných případech. Jelikož se jedná o zásah do dřevin, který ovlivní jejich další růst a vývoj, je nezbytně nutné, aby byl proveden odborně způsobilou osobou, která zajistí, že zásah bude šetrný a nevyvolá poškození nebo zničení dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Orgán ochrany přírody magistrátu upozorňuje, že dle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. je ke kácení dřevin, které byly povolením záměru příslušného stavebního úřadu uloženy jako náhradní výsadba dle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny, nezbytné povolení věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody, a to i pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Dle předložené dokumentace dojde ke kácení dřevin, které nedosahují obvodu kmene 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. Ke kácení těchto dřevin není v souladu s § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., potřeba povolení.

Dle předložené projektové dokumentace byl na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody (č. j. MMFM 126536/2023, sp. zn. MMFM_S 15481/2023/OÚRaSŘ/HarM, ze dne 22.09.2023) udělen souhlas s kácením dřevin. Kácení dřevin bylo povoleno územním rozhodnutím č. j. MMFM 189430/2024, sp. zn. MMFM_S 21325/2023/OÚRaSŘ/Kr, ze dne 09.10.2024. Povolení ke kácení dřevin je platné do dvou let od nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.
Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (rozšíření stávající komunikace včetně výstavby nové komunikace a technické infrastruktury v proluce městské zástavby) nedojde jeho realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. et Mgr. Šeligová, kl. 608)*

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu magistrátu vydal dne 26.07.2023, č. j. MMFM 127893/2023 dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci stavby nazvané „DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NA POZEMEK p.č. 6797/7, k. ú. Frýdek" o výměře 5140 m^2 na části pozemku parc. č. 6797/7, druh pozemku orná půda, k. ú. Frýdek. Při realizaci záměru na pozemku v druhu ostatní plocha nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Martynková, kl. 485)*

Lesní zákon
Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. *(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)*

Zákon o odpadech
Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. *(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)*

Zákon o geologických pracích
Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Toto závazné stanovisko je vydáno především z pohledu zájmu státu na ochranu životního prostředí a neřeší vlastnické ani nájemní vztahy k pozemkům. Za tímto účelem kontaktujte statutární město Frýdek-Místek, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor správy obecního majetku, oddělení majetkoprávní, Radniční 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu magistrátu k umístění a povolení stavby, kácení dřevin rostoucích mimo les, souhlas se zásahem do krajinného rázu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Elektronický podpis: 5.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Kateřina FILIPOVÁ
Vydal: ACAeID3.3 – Issuing Certificate
Platnost do: 19.10.2027 11:51 +02:00

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Mgr. Kateřinou Filipovou
vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a ochrany přírody

Rozdělovník
1. Bydlení Frýdek s.r.o., nám. Svobody 43, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín, v zastoupení na základě plné moci Via Comperta s.r.o., Karla Hynka Máchy 5203/33, Třebovice, 722 00 Ostrava (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)