MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

dle rozdělovníku

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 349396/2026
Spisová značka: MMFM_S 22515/2022/OŽPaZ/PeMi
Vyřizuje: Ing. Petra Mičková
Telefon: 558609695
E-mail: mickova.petra@frydekmistek.cz
Datum: 12.11.2026

U S N E S E N Í

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon"), a jako místně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"),

r o z h o d l

podle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu tak, že řízení ve věci vydání společného povolení pro stavbu pod názvem „**Výstavba TI vodovod a kanalizace"** na pozemcích parc. č. 4832/13, 4832/23, 4838/52, 4838/73, 5132/2 v k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov, kraj Moravskoslezský, kterou podala právnická osoba PH Development s.r.o., IČ 08087211, Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, z důvodu nedostatků podání, **se přerušuje.**

Pro odstranění nedostatků podání se určuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu lhůta nejpozději **do 11.02.2027.**

Účastníky společného územního a stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou:
PH Development s.r.o., Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, IČ 08087211; ONO-development, s.r.o. Na Poříčí 595, 73801 Frýdek-Místek, IČ 27839605; Obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov, IČ 00846872; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín IČ 24729035; GasNet, s.r.o, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ 27295567; MCnet, s.r.o., J. Opletala 924, 73801 Frýdek-Místek, IČ 25394720; Petr Macháč, nar. 13.07.1951, Horní čp. 760, 73925 Sviadnov; Vlastimila Macháčová, nar. 11.06.1955, Horní čp. 760, 73925 Sviadnov; MUDr. Lenka Kolonderová, nar. 30.03.1977, Horní čp. 761, 73925 Sviadnov; Lumius, spol. s. r.o. v „likvidaci, IČO 25911945, Horní čp. 700, 739 25 Sviadnov.

O d ů v o d n ě n í
Správní orgán obdržel od právnické osoby **-** PH Development s.r.o., IČ 08087211, Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, žádost o vydání společného povolení pro stavbu vodního díla s názvem

„Výstavba TI vodovod a kanalizace" na pozemcích parc. č. 4832/13, 4832/23, 4838/52, 4838/73, 5132/2 v k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov.

Správní orgán povolil předmětnou stavbu rozhodnutím č.j. MMFM 288806/2025 ze dne 08.10.2025. Jelikož proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání, správní orgán postoupil tento spisový materiál nadřízenému orgánu tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad rozhodnutím č.j. MSK 47524/2026 ze dne 31.03.2026 zrušil rozhodnutí správního orgánu a věc vrátil k novému projednání.

Na základě výše uvedeného správní orgán vyzval přípisem č.j. MMFM 349390/2026, aby žadatel svou žádost doplnil o:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín;
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrzdovice, 602 00 Brno;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň tj. Nej.cz s.r.o, Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4;
- Stanovisko Povodí Odry, státní podnik Ostrava.

Projektovou dokumentaci ke stavbě vodního díla vypracoval Josef Doleček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0007516.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v řízení přezkoumává, zda lze stavbu podle předložených podkladů provést a ověřuje, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace nesmí být formální nebo neurčitý.

Projektová dokumentace bude doplněna:
- Výkres C.1 Situační výkres širších vztahů – zájmová plocha výstavby, zákres navrhované stavby, její napojení na stávající technickou infrastrukturu i napojení na dopravní infrastrukturu.
- Výkres C.3 Katastrální situační výkres stejně jako výkres C.2 - stávající výškopis, zakreslení stávajícího vodovodu, na nějž má být plánovaný vodovod napojen, a to jak na pozemku parc. č. 4832/23, tak i po jeho zokruhování na pozemku parc. č. 4838/73, doplnit kóty odstupových vzdáleností vodovodu i kanalizace od hranic pozemků.
- Doplnit výkresy kanalizačních šachet Š1-Š11, revizních šachet RŠ, vodoměrných šachet, napojení kanalizace do stávající šachty Š0, napojení vodovodu a také řezy uložení kanalizace, kanalizačních přípojek, vodovodu i vodovodních přípojek.
- Dále budou doplněny výkresy podélných profilů jednotlivých kanalizačních i vodovodních přípojek.
- Projektová dokumentace se bude zabývat tím, zda je nutno navrhnou technické opatření pro stanovení výjímky dle ust. 12 odst. 2 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (jak vyplývá z výkresu podélného profilu č. D.1-2- splašková kanalizace je umístěna výše než vodovodní řad). V případě, že bude nutno povolení výjimky dle ust. § 12 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, stavebník si o udělení této výjímky požádá stavební úřad.
- Projektová dokumentace se bude zabývat řešením dopravní situací (stavba okružní křižovatky, nové napojení podél odlehčovacího ramene Olešné).

Pokud nebudou tyto podstatné nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, správní orgán, toto řízení v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Poučení účastníků
Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání,

ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo správnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, adresa pro doručování Politických obětí 2478, 738 01 Frýdek-Místek. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Frýdku-Místku. Podané odvolání nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Elektronický podpis: 12.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MIČKOVÁ Petra (u2083)
Vydal: Frydek-Mistek Issuing CA
Platnost do: 11.9.2027 07:55 +02:00

Ing. Petra Mičková
referent oddělení stavebního řádu

Toto usnesení musí být vyvěšeno na místě k tomu určeném po dobu 15 dnů, po sejmutí ihned vrátit zpět správnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: Podpis a razítko:

Rozdělovník:
a) účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- PH Development s.r.o., Farní 23, 73801 Frýdek-Místek
- ONO-development, s.r.o. Na Poříčí 595, 73801 Frýdek-Místek;
- Obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín (věcné břemeno);
- GasNet, s.r.o, Klíšská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem (věcné břemeno);
- MCnet, s.r.o., J. Opletala 924, 73801 Frýdek-Místek (věcné břemeno);
- Petr Macháč, nar. 13.07.1951, Horní čp. 760, 73925 Sviadnov;
- Vlastimila Macháčová, nar. 11.06.1955, Horní čp. 760, 73925 Sviadnov
- MUDr. Lenka Kolonderová, nar. 30.03.1977, Horní čp. 761, 73925 Sviadnov;
- Lumius, spol. s. r.o. v „likvidaci, IČO 25911945, Horní čp. 700, 739 25 Sviadnov.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

– osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, identifikace účastníků řízení dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona – parc. č. 4856 (orná půda), 4811 (orná půda), 4832/186 (orná půda), 4830 (orná půda), 4818/3 (ostatní plocha), 4832/5 (ostatní plocha), 4816/12 orná půda, 4832/87 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/83 (orná půda), 4832/25 (orná půda), 4832/26 (orná půda), 4832/126 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/28 (orná půda), 4832/164 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/69 (orná půda), 4832/161 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/22 (orná půda), 4832/160 (zastavěná plocha a nádvoří),4838/50 (orná půda), 4838/214 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/49 (orná půda), 4838/208 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/29 (orná půda), 4832/31 (orná půda), 4832/188 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/30 (orná půda), 4832/157 (orná půda), 4832/159 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/27 (orná půda), 4832/195 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/53 (orná půda), 4832/58 (ostatní plocha), 4832/61 (ostatní plocha), 4832/64 ostatní plocha), 4838/39 (ostatní plocha), 4838/42 (ostatní plocha), 4838/45 (ostatní plocha), 4838/48 (ostatní plocha), 4832/4 (ostatní plocha), 4823/2 (orná půda), 4806 (orná půda), 4838/38 (orná půda), 4832/56 (orná půda), 4832/86 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/40 (orná půda), 4838/93 (zastavěná

plocha a nádvoří), 4832/92 (orná půda), 4832/104 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/75 (orná půda), 4832/123 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/95 (orná půda), 4838/103 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/95 (orná půda), 4832/124 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/110 (orná půda), 4832/109 (orná půda), 4832/118 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/189 (orná půda), 4832/190 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/46 (orná půda), 4838/122 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/108 (orná půda), 4832/115 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/109 (orná půda), 4832/136 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/139 (orná půda), 4832/77 (orná půda), 4832/135 (zastavitelná plocha a nádvoří), 4838/107 (orná půda), 4838/108 (orná půda), 4838/114 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/197 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/43 (orná půda), 4838/113 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/137 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/140 (orná půda), 4832/66 (orná půda), 4832/174 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/145 (orná půda), 4832/146 (orná půda), 4832/151 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/144 (orná půda), 4832/154 (orná půda), 4832/156 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/118 (orná půda), 4838/119 (orná půda), 4838/123 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/120 (orná půda), 4832/72 (orná půda), 4832/152 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/41 (orná půda), 4838/201 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/44 (orná půda), 4838/193 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/47 (orná půda), 4838/197 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/165 (orná půda), 4832/166 (zastavěná plocha a nádvoří, 4832/70 (orná půda), 4832/184 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/33 (ostatní plocha), 4832/49 (ostatní plocha), 4832/79, (zahrada), 4832/88 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/206 (ostatní plocha), 4838/207 (trvalý travní porost),4832/89 (trvalý travní porost), 4838/26 (trvalý travní porost), 4832/251 (orná půda), 48332/8, (orná půda), 4832/250 (ostatní plocha), 4832/81 (trvalý travní porost), 4838/32 (zahrada), 4838/33 (ostatní plocha), 4832/49 ostatní plocha),4838/83 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/34 (zahrada), 4838/94 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/84 (zahrada), 4832/121 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/80 (zahrada), 4832/120 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/90 (zahrada), 4838/96 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/52 (ostatní plocha), 4838/36 (ostatní plocha), 4838/35 (zahrada), 4832/249 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/247 (zastavěná plocha a nádvoří) 4838/98 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/91 (zahrada), 4832/93 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/110 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/37 (zahrada), 4832/98 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/99 (zahrada), 4832/96 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/97 (zahrada), 4832/103 (zahrada), 4832/77 (zahrada), 4832/140 (zahrada), 4832/155 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/54(zahrada), k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov.

Obec a správci technické infrastruktury (doručení veřejnou vyhláškou)
- obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín;
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrzdovice, 602 00 Brno;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň tj. Nej.cz s.r.o, Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4;

Dotčené správní úřady (doručí se)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu;
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody;
- Obecní úřad Sviadnov, silniční správní úřad;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek (čj. KHSMS 17326/2022/FM/HOK);

Na vědomí (doručí se)
Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor (veřejná vyhláška k vyvěšení);
Obecní úřad Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov (veřejná vyhláška k vyvěšení);

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy se tato výzva doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku na úřední desce Obecního úřadu Sviadnov se pouze oznamuje.