MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 362308/2026
Spisová značka: MMFM_S 39294/2026/OÚRaSŘ/Kub
Vyřizuje: Bc. Zuzana Kubulusová
Telefon: 558 609 213
E-mail: kubulusova.zuzana@frydekmistek.cz
Datum: 24.11.2026

V Y R O Z U M Ě N Í

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Jan Muroň, nar. 08.10.1950, Fibichova č.p. 556, 738 01 Frýdek-Místek a Irena Muroňová, nar. 02.05.1952, Fibichova č.p. 556, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Ing. Barbora Marenčáková, Slezská č.p. 769, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník") podali dne 26.04.2026 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu **„řadové garáže na parc. č. 3914/3, 3916/262 a 3916/324, k.ú. Místek**" (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3914/3, 3916/261, 3916/262, 3916/324 v katastrálním území Místek. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu jedno a dvoupodlažního objektu 33 řadových garáží, které budou napojeny na NN rozvody. Dešťové vody ze střech budou odvedeny do vsakovacího objektu. Vzhledem k terénu byly garáže navrženy ve dvou výškových úrovních – dole 21 garáží s příjezdem ze stávající účelové komunikace a dále nad nimi 12 garáží s příjezdem po nově povolené účelové komunikaci. Za garážemi je z důvodu svažitého terénu navržena opěrná stěna. Pro novostavbu řadových garáží dojde k doplnění zpevněných ploch za účelem napojení garáží na stávající účelovou komunikaci ke stávající (poslední) řadě garáží v této lokalitě.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námitky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 331) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

V ust. § 144 odst. 1 správního řádu je uvedeno: „nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky."

Vzhledem k tomu, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků** stavební úřad postupuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Další poučení:

Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 114/1992 Sb.") účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., nebo výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ostatní poučení:

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve

vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení o zahájení územního řízení doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Oznámení o zahájení územního řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydekmistek.cz), se vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru považuje za doručené.

Bc. Zuzana Kubulusová, v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě doporučeně do datové schránky, interním doručením

1. Jan Muroň, Fibichova č.p. 556, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupen Ing. Barborou Marenčákovou, IDDS: s4pxefx,trvalý pobyt: Slezská č.p. 769, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Irena Muroňová, Fibichova č.p. 556, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupena Ing. Barborou Marenčákovou, IDDS: s4pxefx, trvalý pobyt: Slezská č.p. 769, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) veřejnou vyhláškou

účastníci dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona tj.: osoby, jejíchž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- vlastníci pozemků parc. č. 3916/219, 3916/313, 3916/222, 3916/230, 3916/232, 3916/234, 3916/235, 3916/236, 3916/239, 3916/240, 3916/229, 3916/223, 3916/227, 3916/231, 3916/228, 3916/314, 3916/225, 3916/226, 3916/221, 3916/224, 3916/220, 3916/217, 3916/218, 3916/233, 3916/237, 3916/238, 3918, 3914/2, 3940/40, 3940/68, 3940/38, 3940/66, 3940/39, 3940/67, vše katastrální území Místek, a stavbách na nich.

účastníci dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež u Českého Těšína

dotčené správní úřady

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, **IDDS: n5hai7v**, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 19 Frýdek-Místek (č.j.: KRPT-246949-2/ČJ-2026-070206 ze dne 13.10.2026)
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, **IDDS: w8pai4f**, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, **IDDS: spdaive**, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)
Ing. Barbora Marenčáková, IDDS: jp4svnz, Slezská č.p. 769, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1