MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 316508/2026
Spisová značka: MMFM_S 58130/2026/OÚRaSŘ/MP
Vyřizuje: Mgr. Bc. Monika Paličková
Telefon: 558 609 242
E-mail: palickova.monika@frydekmistek.cz
Datum: 27.11.2026

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 07.08.2026 podala **Římskokatolická farnost Palkovice, Palkovice č.p. 40, 739 41 Palkovice, IČ: 49591134, kterou zastupuje Ryž Tomáš, Jezdkovice č.p. 37, 747 55 Jezdkovice, IČ: 75863243** (dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 a § 212 stavebního zákona

povolení záměru

ve zrychleném řízení pro stavbu nazvanou **"Udržovací práce krovu, střešního pláště a krovu, kostel Palkovice" Palkovice** (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 556, 557 v katastrálním území Palkovice.

Popis stavby:

Jedná se o udržovací práce na pozdně renesančním kostele sv. Jana Křtitele z r. 1631, který je jednolodní, podélný s odstupněným pětibokým kněžištěm, opatřený západní věží, severní sakristií a jižní kaplí. Sedlová střecha kostela je krytá plechem s červeným nátěrem, stejně jako sanktusník a koruny opěrných pilířů. Hranolová věž je krytá měděným plechem. Budou provedeny udržovací práce krovu lodě, zákristie a boční kaple, dřevěného stropu nad lodí, střešního pláště lodě a vnějších gotických opěrných pilířů. Stávající střešní plášť tvořený pozinkovaným plechem s nátěrem na hustém laťování bude odstraněn a nahrazen střešním pláštěm s odvětranou vzduchovou mezerou. Hlavní hydroizolační vrstvou bude skládaná pálená střešní taška bobrovka v šupinovém krytí. Nově bude osazeno dřevěné bednění, na které bude uložena pojistná hydroizolace. Stávající krov nad lodí, zákristií a boční kaplí bude konstrukčně a chemicky sanován. Napadené dřevěné prvky budou odstraněny a nahrazeny novými.

Parametry stavby (kostel sv. Jana Křtitele):

obestavěný prostor:	6000 m^3
zastavěná plocha:	320 m^2
počet podzemních podlaží:	0
počet nadzemních podlaží:	1.NP
způsob využití:	kostel
druh konstrukce:	zděná
způsob vytápění:	stavba není vytápěná
přípojka vodovodu:	stavba není připojena na veřejný vodovod
přípojka kanalizační:	stavba je připojena na odvod dešťových vod do obecní kanalizace
přípojka plynu:	objekt není připojen na rozvod plynu
výtah:	v objektu není výtah
výška stavby:	výška stavby v místě hřebene lodě +15,801 m, v místě hřebene presbytáře +14,110 m

Udržovací práce zahrnují následují stavební práce:

Architektonické řešení **střechy** kostela má navazovat na předešlé řešení před osazením stávající plechové krytiny. Hlavní hydroizolační vrstva střech má být provedena ze skládané krytiny pálené tašky typu bobrovka o rozměru 180/380 mm, pálené v režném odstínu, zakončené kulatým řezem, skládání šupinové. Hřeben a nároží mají být vykryty hřebenáčem v režném odstínu. Kuželová střecha nad schodištěm na kůr má být zakryta skládanou krytinou bobrovka věžová 140/280 mm, provedeny z Cu plechu. Taktéž oplechování a krytina sanktusníku má být z Cu plechu, čímž má dojít k sjednocení materiálu věže a sanktusníku. Vrcholový kříž sanktusníku má být dokončen v černé matné kovářské barvě a makovice má být pozlacena. Zakrytí koruny opěrných pilířů má být provedeno z tašky bobrovka 180/380, pálené v režném odstínu.

Strop nad lodí – stávající narušená zhlaví stropnic dle STP je nutné konstrukčně sanovat. Napadená část stropnice bude odstraněna s přesahem min. 1,0 m do zdravého dřeva a prvek bude protézován. Spoj protézy bude šikmočelý plát zajištěný kovovými svorníky. Nově bude stropnice uložena na podložku z dřeva dubu s podložením styku dřevo/zdivo asfaltovým pásem hydroizolace. Nově bude kapsa zhlaví provedena jako odvětraná, tzn. zdivo a malta nebudou doléhat až k dřevu, ale bude provedena dutina o tl. 50 mm. Nové řezivo bude mít vlhkost pod 20% a bude pevnosti min. C22. Na konstrukční sanaci navazuje chemická sanace dřevěných prvků krovu a to pomocí transparentních chemických ochranných látek s označením dle ČSN 49 0600-1: FB, P, IP, v. Dřevěný deskový záklop stropnic je místěn narušen biotickými dřevokaznými činiteli a bude opraven. Místně bude rozebrána půdovka s násypem a záklop bude opraven. Tl. záklopových prken bude 30 mm, šířka cca 250 mm, spoj na tupo, spára z horní strany bude překryta lištou. Následně bude proveden náspy a uloženy původní půdovky. Stávající dřevěná podlaha v části krovu nad presbytářem bude kompletně vyměněna pro velkou biotickou degradaci. Nová podlaha bude ze dřeva smrku, tl. 28 mm, strojně frézovaný povrch, sraz prken na tupo. Prkna budou šířky 200-250 mm. Nové dřevo záklopů bude chemicky ošetřeno prostředkem na ochranu dřeva.

Krov – v krovu lodě, presbytáře, sakristie, sanktusníku a boční jižní kaple bude provedena konstrukční sanace napadených částí dřevěných prvků, případně celých prvků. Sanace bude provedena dle stavebně technického průzkumu, který je součástí dokumentace záměru. Dřevěné prvky, případně části prvků budou nahrazeny novým smrkovým řezivem, které bude mít stejné průřezy jako sanovaná část prvku. Taktéž budou u nových prvků provedeny stávající historické tesařské spoje. Pro protézování dřevěných prvků krokev bude použit spoj plátování se zajištěním dřevěnými kolíky. Prvky ve styku se zdivem, jako jsou pozednice, budou provedeny z dřeva modřínu. Obecně nové dřevěné konstrukční prvky a části prvků budou provedeny ze strojně frézovaného (hoblovaného) řeziva se sraženou hranou pomocí ručního pořízu. Krov nad sakristií bude proveden zcela nově, budou zachovány průřezy dřevěných prvků, ale rozteč krokví bude snížena na cca 868 mm, což je dáno požadavky ze statického výpočtu záměru. Na konstrukční sanaci navazuje chemická sanace dřevěných prvků krovu, a to pomocí transparentních chemických ochranných látek.

Střešní plášť – stávající střešní plášť, který je tvořen plechovou pozinkovanou krytinou s nátěrem na husté laťování bude z konstrukce odstraněn. Nová střecha bude ze skládané střešní tašky bobrovka,

pálená režná, krytí šupinové, rozměru tašky 180/380 mm, rozměr tašky nad střechou bočního vstupu na kůr bude 140/280 mm. Střecha bude dvouplášťová s odvětranou dutinou a pojistnou hydroizolací. Krov bude zabedněn deskovým řezivem ze smrku tl. 24 mm. Desky budou chemicky ochráněny čirou látkou proti ataku dřevokazných činitelů. Hřeben střechy a nároží budou vykryty hřebenáči s odvětráním dutiny. Úžlabí bude vykryto Cu plechem. V exponovaných místech u vstupů do kostela a v místě chodníků bude osazen typizovaný systém žebříčkového sněhového zachytávače. V místě sanktusníku nebude provedena odvětraná dutina, bude provedeno pouze dřevěné bednění s pojistnou hydroizolací a s pokrytím plechem, stříška sanktusníku bude odvětraná ze spodní strany, kdy bude nad lucernou osazena CU mřížka z tahokovu. CU plechovou krytinou bude pokryta celá konstrukce sanktusníku, včetně sloupků lucerny. Ve střeše nad presbytářem a sanktusníkem budou osazena dvě typizovaná střešní výlezová okna s CU oplechováním. Jedno okno bude osazeno ve střeše nad sakristií.

Klempířské výrobky – stávající klempířské výrobky jakou jsou okapy, svodné trouby, kotlíky, lemování atd. budou demontovány. Nově budou tyto prvky střechy provedeny z CU plechu tl. 0,6 mm. Bude osazeno lemování v místě styku střechy se zdivem, v místě hrany střechy, v odvětrané dutině bude u osazena okapnice. Nové okapy a svodné trouby, včetně žlabového háku budou typizované z CU materiálu. Napojení svodné trouby bude do stávajících míst dešťové kanalizace, bude osazen nový lapač střešních splavenin. Spodní strana svodných trub do výšky 3,0 m nad terénem je možné z důvodu odcizení Cu materiál nahradit matriálem Lindab žárově zinkovaný v měděném odstínu.

Hlavice pilířů – stávající zakrytí zhlaví z natíraného pozinkovaného plechu bude odstraněno. Zhlaví bude vyrovnáno maltou, do které bude uložena krytina bobrovka s přesahem pro bezpečný odkap srážek. Sklon střešní roviny na pilířích bude min. 40°.

Hromosvod – stávající hromosvod bude zachován v původním stavu. Budou provedena pouze nová kotvení k prvkům střechy.

Další podrobnosti jsou patrny z projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Tomáš Ryž, ČKAIT 1103749.

Druh a účel povolované stavby:

V rámci záměru se jedná o stavební úpravy (změna dokončené stavby) kostela sv. Jana Křtitele na pozemku parc. č. 556 katastrální území Palkovice, zapsaného jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 41457/8-691, kdy stavební úpravy kostela mají zajistit odpovídající stavebně technický stav stavby. Stavba není připojena na řad vodovodní, kanalizační, plynovodní, telekomunikační, je připojena k elektrické síti stávající přípojkou (ČEZ Distribuce, a.s.) a k dešťové kanalizaci obce Palkovice, příjezd ke stavbě je stávající z pozemku parc. č. 3 katastrální území Palkovice (ostatní plocha, ostatní komunikace).

Umístění stavby na pozemku:

Stavba kostela sv. Jana Křtitele je umístěna na pozemku parc. č. 556 v katastrálním území Palkovice (zastavěná plocha a nádvoří), stavební úpravy proběhnou pouze na pozemku stavby kostela.

Určení prostorového řešení stavby:

S ohledem na evidenci stavby parc. č. 556 katastrální území Palkovice v seznamu kulturních památek nedojde ke změně prostorového řešení stavby, budou provedeny pouze stavební práce – udržovací práce vně i uvnitř stavby tak, aby byla zachována hodnota kulturní památky a její dobrý technický stav.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ust. § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemku parc. č. 566 a 557 katastrální území Palkovice, neboť z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j. MMFM 264060/2025 ze dne 24.09.2025, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Tomáš Ryž, ČKAIT 1103749 a kooperující projektanti: Ing. Petr Matějek, ČKAIT 1103403 (zpracovatel Požárně bezpečnostního řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 (vyjádření zn.: 001183305195 ze dne 26.10.2026). Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 264060/2025 ze dne 24.09.2025:
   3.1. Před zahájením opravy stropu nad lodí a krovu (event. dílčích etap opravy) bude aktualizován rozsah výměn dle skutečného stavu jednotlivých prvků, který bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče (např. v rámci kontrolních dnů). Rozsah výměny prvků krovu a stropu bude redukován na nejnutnější míru, měněny budou pouze prvky silně poškozené (nebo jejich části), příp. části konstrukce představující nevhodné novodobé úpravy. U krokví krovu nad sakristií bude vyhodnoceno, zda některé z těchto krokví nelze opětovně použít v novém umístění.
4. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek, IČ: 70884561, č.j.: HSOS-4625-3/2026 ze dne 22.07.2026:
   4.1 Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Římskokatolická farnost Palkovice, Palkovice č.p. 40, 739 41 Palkovice, IČ: 49591134, kterou zastupuje Ryž Tomáš, Jezdkovice č.p. 37, 747 55 Jezdkovice, IČ: 75863243.

Odůvodnění:

Dne 07.08.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, doplněnou podáním ze dne 27.10.2026, 12.11.2026, 25.11.2026 a 27.11.2026. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: *„Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon".*

V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení a dle § 230 stavebního zákona vyžaduje kolaudaci.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

V ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: *„Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a*

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace."

Stavební úřad dospěl k závěru, že byly všechny uvedené podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení splněny. V řízení vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 07.08.2026, doplněnou podáním ze dne 27.10.2026, 12.11.2026, 25.11.2026, 27.11.2026;
- Plná moc ze dne 24.06.2025 (zmocnitel: Římskokatolická farnost Palkovice, zmocněnec. Ing. Tomáš Ryž);
- Dokumentace pro povolení záměru (ID SR00X02NR4TN);
- Závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční 13 Frýdek č.j.: MMFM 264060/2025 ze dne 24.09.2026;
- Koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční 13 Frýdek č.j. MMFM 264061/2025 ze dne 24.09.2026;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek, IČ: 70884561, č.j.: HSOS-4625-3/2026 ze dne 22.07.2026;
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem dle ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese (Obec Palkovice, ČEZ Distribuce a.s., Jakub Hlaváč, Slezská ornitologická společnost);
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 k projektové dokumentaci zn.: 001183305195 ze dne 26.10.2026;
- Stanovisko GasNet, s. r. o. zastoupena GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, IČ: 27935311, zn.: 5003356298 ze dne 25.06.2025;
- Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 451936665, zn.: 9773/V023053/2025/SZ ze dne 17.09.2025;
- Vyjádření CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 04084063, č.j.: 174925/25 ze dne 25.06.2025;
- K záměru také doložila Slezská ornitologická společnost, pobočka České ornitologické společnosti v Ostravě, Ostravské muzeum, Lechowiczova 4, 702 00Ostrava, IČ: 44941358 „Ornitologicko – chiropterologický posudek Kostela sv. Jana Křtitele v Palkovicích" ze dne 14. 08.2025;
- Výpis z katastru nemovitostí (opatřený dálkovým přístupem);
- Územní plán obce Palkovice.

Stavební úřad vymezil v daném řízení okruh účastníků podle ust. § 182 stavebního zákona. Podle ust. § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení o povolení záměru: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- **Římskokatolická farnost Palkovice**, Palkovice č.p. 40, 739 41 Palkovice, IČ: 49591134, kterou zastupuje Ryž Tomáš, Jezdkovice č.p. 37, 747 55 Jezdkovice, IČ: 75803243.

(*stavebník; vlastník pozemku parc. č. 556 a 557 katastrální území Palkovice - pozemek stavby, pozemek dotčený vlivem stavby; vlastník sousedního pozemku parc. č. 553, 555 katastrální území Palkovice*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. b) a d) stavebního zákona:

- **Obec Palkovice,** Palkovice č.p. 267, 739 41 Palkovice, IČ: 00297054

(*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník sousedního pozemku parc. č. 576, 558, 3, 587/1, 588, 589 v katastrálním území Palkovice* ; *vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném či bezpečnostním pásmu se má záměr uskutečnit*)

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi *(§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)*. Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umísťována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

- **Jakub Hlaváč**, Palkovice č. p. 267, 739 41 Palkovice

(*vlastník sousedního pozemku parc. č. 549, 550 v katastrálním území Palkovice*)

- **ČEZ Distribuce, a. s.,** Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném či bezpečnostním pásmu se má záměr uskutečnit);

Stavební úřad také v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona mezi účastníky řízení zahrnul osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- **Slezská ornitologická společnost -** pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě, Lechowiczova č.p. 2964/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, IČ: 44941358

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Kromě podkladů předložených žadatelem vyházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 8 a 9, účinné od 01.10.2025 (dále také „PÚR");

- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č.11, účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR");

- Územního plánu Palkovice, vydaný Zastupitelstvem obce Palkovice dne 16.07.2012 s nabytím účinnosti dne 15.08.2012 (dále také ÚP).

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru **s politikou územního rozvoje.**

Platný ÚP Palkovice byl vydaný před schválením platné PÚR. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platnou PÚR a konstatuje, že platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Záměr je s platnou PÚR v souladu.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru **se zásadami územního rozvoje.**

Platný ÚP Palkovice byl vydán před nabytím účinnosti platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a proto orgán územního plánování posuzuje i soulad záměru s platnými ZÚR. Aktualizace č. 1 ZÚR vymezuje na území obce Palkovice nový koridor pro plynoenergetiku PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) a upravila rozsah plochy nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy. Aktualizace č. 2a ZÚR rozšiřuje stávající regionální biocentrum č. 154 – „Kozlovická hora" a regionální biokoridory č. 557 a 558. Aktualizace č. 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11 ZÚR se předmětného území netýká. Posuzovaný záměr se nenachází ve výše uvedených koridorech, biocentrech a biokoridorech. Nadregionální biocentrum bylo v ÚP zpřesněno a řešených pozemků se nedotýká. V platném ÚP byl posouzen soulad s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v textové části odůvodnění v kapitole 2.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Záměr je v souladu s platnými ZÚR.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru **s platným územním plánem.**

Dle platného Územního plánu Palkovice patří pozemek parc. č. 556 v katastrální území Palkovice, do zastavěného území, plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH). Hlavním využitím této plochy jsou areály hřbitovů; obřadní síně; stavby pro správu a údržbu hřbitovů; oplocení areálu hřbitova. Přípustné jsou mimo jiné církevní stavby a stavby související s funkcí hřbitova.

Posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Palkovice. Záměr je v souladu s přípustným využitím plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH). Jedná se o udržovací práce stávajícího kostela, při kterých nedochází ke změně výšky, tvaru ani vzhledu.

Vzhledem k tomu, že obec Palkovice má vydaný územní plán, neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími právními předpisy a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitosti dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 a ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že se jedná o stavbu ostatní ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a že projektové dokumentace byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 13 Frýdek závazné stanovisko č.j.: MMFM 264060/2025 ze dne 24.09.2026 a koordinované vyjádření č.j. MMFM 264061/2025 ze dne 24.09.2026, a Hasičský záchranný sboru Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek, IČ: 70884561, vydal

koordinované závazné stanovisko č.j.: HSOS-4625-3/2026 ze dne 22.07.2026. K záměru také doložila Slezská ornitologická společnost, pobočka České ornitologické společnosti v Ostravě, Ostravské muzeum, Lechowiczova 4, 702 00Ostrava, IČ: 44941358 „Ornitologicko – chiropterologický posudek Kostela sv. Janam Křítele v Palkovicích" ze dne 14. 08.2025 a vyslovila souhlas dle ust. 187 stavebního zákona. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě je stávající a je zajištěn po stávající veřejně přístupné komunikaci a dále po pozemcích stavebníka (parc. č. 3, parc. č. 557 katastrální území Palkovice). Stavební úřad dále zjistil, že stavba není napojena na technickou infrastrukturu - vodovodní řad, kanalizační řad, plynovodní řad, elektronické komunikace, s výjimkou připojení na elektrickou distribuční soustavu (stávající elektrická přípojka ČEZ Distribuce, a.s.) a odvádění srážkových vod ze střechy kostela do kanalizace Obce Palkovice (stávající stav zůstane po realizaci záměru zachován). Stavební úřad také zjistil, že součásti dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Účastnici řízení vyjádřil s předmětným záměrem souhlas dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Tento souhlas byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace a doložen k žádosti o povolení záměru. Vzhledem k uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Římskokatolická farnost Palkovice, Obec Palkovice, Jakub Hlaváč, ČEZ Distribuce, a. s., Slezská ornitologická společnost.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Další poučení:

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Mgr. Bc. Monika Paličková v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků s přihlédnutím k ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (datová schránka)

1. Římskokatolická farnost Palkovice, IDDS: 3i3u5xv, sídlo: Palkovice č.p. 40, 739 41 Palkovice,
   kterou zastupuje:
   Tomáš Ryž, IDDS: tm5s3w5
   místo podnikání: Jezdkovice 37, 747 55 Jezdkovice
2. Obec Palkovice, IDDS: adzb4sg
   sídlo: Palkovice č.p. 267, 739 41 Palkovice
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
   sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Slezská ornitologická společnost - pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě, IDDS: zwhrxtd
   sídlo: Lechowiczova č.p. 2964/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

účastníci (dodejky)

5. Jakub Hlaváč, Palkovice č. p. 38, 739 41 Palkovice

dotčené správní úřady (dodejka, datová schránka)

6. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, památková péče, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive
   sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

ostatní (hlavní projektant na vědomí datová schránka)

9. Tomáš Ryž, IDDS: tm5s3w5
   místo podnikání: Jezdkovice 37, 747 55 Jezdkovice