MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 343681/2026
Spisová značka: **MMFM_S 59980/2026/OÚRaSŘ/Děc**
Vyřizuje: Bc. Alena Děcká
Telefon: 558 609 249
E-mail: decka.alena@frydekmistek.cz
Datum: 09.11.2026

V Y R O Z U M Ě N Í

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Trifid Theta, s.r.o.,** IČO 08299749, Mlékovice č.p. 66, 281 44 Toušice, kterou zastupuje **Ing. Michal Kratochvíl,** IČO 87202913, Dolní Domaslavice č.p. 514, 739 38 Dolní Domaslavice (dále jen "stavebník") podal/a dne 26.08.2026 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu **"DŮM SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM FRÝDEK - MÍSTEK"** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5281/14, 5281/19, 5282/3 v katastrálním území Frýdek. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Záměr je v Informačním systému stavebního řízení evidován pod číslem záměru Z/2026/121337.

Záměr obsahuje: *SO 01 - HLAVNÍ OBJEKT; SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE; SO 03 - OPLOCENÍ A VENKOVNÍ OBJEKTY; SO 04 - PŘÍPOJKA VODY; SO 05a - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE; SO 05b - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ; SO 06 - ODLUČOVAČ TUKŮ; SO 07 - POŽÁRNÍ NÁDRŽ; SO 08a - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ KANALIZACE; SO 08b - DEŠŤOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ, OLK, AKUMULAČNÍ A RETENČNÍ OBJEKT; SO 09 - PŘÍPOJKA VN; SO 10 – TRAFOSTANICE; SO 11 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN; SO 12 - PŘÍPOJKA TEPLOVODU; SO 13 - SADOVÉ ÚPRAVY*

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námitky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 328) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

V ust. § 144 odst. 1 správního řádu je uvedeno: „nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky."

Vzhledem k tomu, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků** stavební úřad postupuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Další poučení:

Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 114/1992 Sb.") účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., nebo výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ostatní poučení:

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným

orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení o zahájení územního řízení doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Oznámení o zahájení územního řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydekmistek.cz), se vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru považuje za doručené.

Bc. Děcká Alena v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě doporučeně do datové schránky, interním doručením

1. Trifid Theta, s.r.o., Mlékovice č.p. 66, Toušice, 281 44 Zásmuky, zastoupen Ing. Michal Kratochvíl, **IDDS: w8vgwr8**, Dolní Domaslavice č.p. 514, 739 38 Dolní Domaslavice
2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. Green Gas DPB, a.s., **IDDS: xzxebra**, Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov
4. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupen GasNet Služby, s.r.o., **IDDS: jnnyjs6**, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. DISTEP a.s., **IDDS: 2yfdqnk**, Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, **IDDS: e8jcfsn**, Nádražní č.p. 2811, Frýdek - Místek, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) veřejnou vyhláškou

účastníci dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona tj.: osoby, jejíchž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- vlastníci pozemků parc. č. 5281/18, 5031; 5073; 5074/1; 5074/2; 5075; 5076; 5077/1; 5077/2; 5077/4; 5077/5; 5085; 5090/3; 5090/11; 5090/12; 5090/28; 5098/1; 5098/2; 5098/3; 5099/1; 5099/2; 5099/3; 5107; 5112/19; 5112/2; 5112/28; 5120/1; 5120/2; 5120/3; 5121; 5122; 5123/1; 5123/2; 5123/3; 5123/4; 5123/5; 5123/6; 5124; 5132; 5133/10; 5134/1; 5134/2; 5134/3; 5134/4; 5134/5; 5134/6; 5134/7; 5134/8; 5134/9; 5134/10; 5134/11; 5134/12; 5134/13; 5134/14; 5134/15; 5134/16; 5134/17; 5134/18; 5135/1; 5135/2; 5135/3; 5135/12; 5138/4; 5276/1; 5276/2; 5277/1; 5277/2; 5278/1; 5278/2; 5278/3; 5279/1; 5279/2; 5279/3; 5279/4; 5280/1; 5280/2; 5280/3; 5281/4; 5281/9; 5281/13; 5281/21; 5281/22; 5281/23; 5281/24; 5284 a stavbách na nich.

účastníci dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež u Českého Těšína

dotčené správní úřady

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorá, **IDDS: n5hai7v**, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 19 Frýdek-Místek (č.j.: KRPT-188435-4/ČJ-2026-070206 ze dne 02.11.2026; 2x č.j.: KRPT-188435-2/ČJ-2026-070206 ze dne 18.08.2026)

- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, **IDDS: w8pai4f**, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, **IDDS: spdaive**, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)
Pavel Novák, **IDDS: s8ksup6**, Lubojaty č.p. 66, 742 92 Bílovec 5