MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 342997/2026
Spisová značka: MMFM_S 60120/2026/OÚRaSŘ/MP
Vyřizuje: Mgr. Bc. Monika Paličková
Telefon: 558 609 242
E-mail: palickova.monika@frydekmistek.cz
Datum: 23.11.2026

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 26.05.2026 podali **Milan Zábranský, nar. 07.07.1986, Lískovecká č.p. 2868, 738 01 Frýdek-Místek a Lucie Zábranská, nar. 18.01.1989, Lískovecká č.p. 2868, 738 01 Frýdek-Místek** a které **zastupuje Blanka Chudíková**, nar. 30.04.1992, Úlehlova 734/25, 700 300 Ostrava – Hrabůvka (dále jen "stavebník"), doplněnou podáním ze dne 16.09.2026, 26.10.2026, 03.11.2026 a 19.11.2026, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l e n í z á m ě r u

pro stavbu nazvanou **"Stavba rodinného domu OneHouse Falcon na parc. č. 445/15, k. ú. Palkovice, včetně dopr. stav. obj."** Palkovice (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 445/15 v katastrálním území Palkovice.

a

podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 445/15 katastrální území Palkovice zřízením sjezdu z místní komunikace na pozemku parc. č. 441/1 katastrální území Palkovice.

Popis stavby:

Stavba **rodinného domu** je řešena jako dřevostavba se sendvičovými konstrukcemi a trámovým stropem, posazena na ocelových zemních vrutech. Jedná se o tří modulovou stavbu nepravidelného tvaru o rozměrech modulů 13 x 4,5 m a 9,3 x 4,5 m a 8 x 4,5 m s plochou střechou s krytinou z EPDM

folie a stabilizační vrstvou z kačírkového kameniva. Výška stavby je 3,5 m (atika), 4,5 m (komín). Součástí stavby je nekrytá terasa. Záměr zohledňuje i možnost případné budoucí instalace FVE na střeše objektu. Stavba zahrnuje jednu bytovou jednotku v prostorovém řešení: 1.01. Zádveří, 1.02. Technická místnost, 1.03. Koupelna, 1.04 Obývací pokoj, 1.05 Kuchyně, 1.06 Ložnice + šatna, 1.07 Pokoj 1, 1.08. WC, 1.09 Kumbál, 1.10 Pokoj 2, 1.11 Chodba.

Základy stavby: Konstrukce rodinného domu je uložena na vrtaných zemních vrutech se zachováním provětrávané mezery pod domem. Pro dům je uvažováno celkem 51 zemních vrutů. Jedná se o ocelové pozinkované trubky s průměrem Ø 76 mm, tloušťka stěny 4 mm. Běžná délka vrutu je 2,1 m s tím, že odhalená část vrutu (výška provětrávané mezery) je cca 15 cm nad upraveným terénem. Kontakt mezi domem a vrutem je doplněn tenkovrstvou gumovou fólií EPDM. Mezi vruty jsou kopány inženýrské sítě pro napojení domu. Každý vrut má ochranné pásmo o průměru 1,5 m. Po provedení přípravy inženýrských sítí je celá půdorysná plocha domu mezi vruty zasypána lomovým kamenivem frakce 16/32 na syntetickou geotextílií. *Konstrukce podlahy*: Podlaha je tvořena hlavními nosníky, kterými jsou KVH hranoly o průřezu 140x220 mm. Tyto nosníky tvoří obvod podlahy a uvnitř konstrukce ztužení dle velikosti daného modulu. Celá podlaha je ze strany exteriéru podbita OSB deskami tl. 18 mm, které jsou opatřeny nátěrem. Mezi hlavními nosníky je primární a sekundární rošt mezi kterými je uložena minerální vata. Primární rošt je tvořen nosníky KVH 60x160 mm po 625 mm a sekundární rošt je z nosníků KVH 40x60 mm po 357 mm. Podlaha je ze strany interiéru také zaklopena OSB deskami tl. 18 mm. Na OSB desky je následně ukládána suchá skladba podlah dle účelu místností. *Svislé nosné a nenosné konstrukce:* Obvodové nosné konstrukce jsou řešeny jako sendvičové stěny, tvořené vysušenými KVH hranoly o průřezu 60x160 mm v osových vzdálenostech 625 mm, jsou opláštěny DHF deskami tl. 15 mm ze strany exteriéru. Ze strany interiéru je v obvodových stěnách provedena SDK předstěna. Vnitřní ztužující stěna je také řešena KVH hranoly o průřezu 60x160 mm v osových vzdálenostech 625 mm, které jsou z obou stran opláštěny SDK deskami tl. 12,5 mm. Příčky jsou řešeny SDK deskami na hliníkovém roštu v celkové tloušťce 100 mm. Stropní konstrukce: Nosná konstrukce stropu je řešena jako dřevěný trámový strop. Trámy o průřezu 60x220 mm jsou ukládány v osových vzdálenostech 500 mm a zaklopeny OSB deskou tl. 18 mm. *Konstrukce střechy*: Střecha je navržena jako plochá se sklonem 2 %. Nosnou konstrukci tvoří dřevěný trámový strop. Krytinu tvoří hydroizolační EPDM folie tl. 1,2 mm, netkaná geotextílie 500 g/m2 a přitížení kačírkovým kamenivem fr. 16-32. Komín: Pro odvod spalin krbu je navržen lehký nerezový fasádní komín CIKO DN250. Komín je uložen na konzoli, ve spodní části je čistící díl, izolace komínu je 50 mm. Přívod vzduchu do krbu zajišťuje flexi potrubí Ø100 mm, které prochází skladbou podlahy. Výška komínu nad hřebenem střechy bude min. 1000 mm. Ke komínu bude zajištěn přístup z nadstřešního prostoru, přístup na střechu je řešen pomocí venkovního žebříku. Čistící díl komínu je přístupný z volného terénu před komínem. *Terasa*: hlavní nosníky terasy KVH 60x220 mm jsou uloženy na zemní vruty, na straně domu jsou kotveny přes trámové botky do hlavních nosníků domu. Sekundární rošt terasy tvoří KVH 60x160 mm. Finální záklop je řešen prkny z kanadského modřínu tl. 28 mm.

V rámci navrhovaného záměru dojde k realizaci nových přípojek technické infrastruktury, a to přípojky elektrické energie, přípojky veřejného vodovodu a přípojky splaškové kanalizace. Napojení objektu na distribuční soustavu elektrické energie bude zajištěno prostřednictvím elektrické přípojky řešené samostatně provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. Vodovodní přípojka v provedení PE 100 RC SDR 11 povede od vodovního řadu na pozemku parc. č. 441/ 1 k. ú. Palkovice do vodoměrné šachty na pozemek parc. č. 445/15 k. ú. Palkovice v délce 1,58 m. Kanalizační přípojka bude v provedení KG DN 160 SN 12 a povede od kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 441/ 1 k. ú. Palkovice na pozemek parc. č. 445/15 k. ú. Palkovice, přes revizní šachtu na pozemku parc. č. 445/15 k. ú. do objektu novostavby rodinného domu v délce 9,2 m. *Uvedené přípojky technické infrastruktury nejsou předmětem povolení dle § 171 stavební zákona, jsou uváděny v rámci uceleného předmětu záměru*.

Hospodaření se srážkovou vodou je řešeno **retenční nádrží a vsakováním**. Dešťové rozvody jsou v provedení KG DN 100 PVC, v délce 48,3 m, od napojení RD jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 2 m^3 a následně do vsaku s minimální plochou 12,5m^2 (plocha 5,0 x 2,5m, hloubka 3,0m). Retenční (akumulační) nádrž je z polypropylenu, bude osazena na vyrovnanou betonovou podkladní desku v hloubce 1,63m (následně postupně napouštěna vodou) a obsypána zeminou. Nádrž je pochozí bez možnosti pojezdu vozidel, opatřena vnitřními výstuhami a plastovým revizním poklopem.

Vytápění rodinného domu bude řešeno jako elektrické podlahové vytápění topnými kabely (o měrném výkonu 10 W/m), v kombinaci s centrální jednotkou rekuperace vzduchu (BRINK 225 s průtokem

vzduchu maximálně 225 m^3/h), klimatizační jednotkou (výkon 3,5 kW) a krbovými kamny (Romotop Haas and Sohn SKIVE II s regulovatelným výkonem 2 - 6,5 kW). Ohřev vody je elektrickým bojlerem s integrovaným tepelným čerpadlem vzduch-voda se zásobníkem (objemu 200 l).

Na pozemku rodinného domu jsou navrženy **zpevněné plochy** o 64 m^2 určené pro přístup k objektu, pochozí komunikace a parkování osobních automobilů. Součástí zpevněných ploch je rovněž terasa u rodinného domu o ploše 28 m^2.

Přístup ke stavbě je připojením sjezdem z pozemní komunikace na pozemku parc. č. 441/1 k. ú. Palkovice. *Sjezd není předmětem povolení dle § 171 stavební zákona, je uváděn v rámci uceleného přehledu záměru*. **Připojení** sousední nemovitosti pozemku parc. č. 445/15 katastrální území Palkovice zřízením sjezdu z místní komunikace na pozemku parc. č. 441/1 katastrální území Palkovice podléhá povolení podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Novostavba rodinného je umístěna na pozemku parc. č. 445/15 k. ú. Palkovice směrem k pozemku parc. č. 441/1 k. ú. Palkovice (s ohledem na připojení k dopravní a technické infrastruktuře) a umístění stavby respektuje minimální vzdálenost 2 m od hranic všech sousedních pozemků, tj. pozemku parc. č. 441/1, 445/14 a 415 k. ú. Palkovice.

Parametry stavby souhrnně:

obestavěný prostor	476 m^3
zastavěná plocha	136 m^2
podlahová plocha	103 m^2
počet podzemních podlaží	0
počet nadzemních podlaží	1
způsob využití	Trvalé bydlení
druh konstrukce	Modulární dřevostavba z KVH
způsob vytápění	Podlahové elektrické
přípojka vodovodu	Ano
přípojka kanalizační sítě	Ano
přípojka plynu	Ne
výtah	Ne
výška stavby	3,5 m
hloubka stavby	Konstrukce rodinného domu je uložena na vrtaných zemních vrutech se zachováním provětrávané mezery pod domem, tzn. crawl space.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. 445/15, 441/1, 445/14 a 415 k. ú. Palkovice.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMFM 150432/2026 ze dne 13.05.2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF, a to o výměře 226 m_2 na části pozemku parc. č. 445/15, druh pozemku zahrada, k. ú. Palkovice, pro účely realizace záměru pod názvem „Novostavba RD OneHouse Falcon" s plochou odnímanou pro rodinný dům, terasu a související zpevněnou plochu. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 445/15, k. ú. Palkovice tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval hlavní projektant Ing. Milan Malatinský, ČKAIT 1101910 (v části PBŘ autorizoval Ing. Jiří Vála, ČKAIT 1103805); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z vyjádření **ČEZ Distribuce**, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 (vyjádření zn.: 001175319574 ze dne 25.03.2026), **Severomoravské vodovody a kanalizace** Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 451936665 (stanovisko zn.: 9773/V007333/2026/BU ze dne 17.04.2026), vyjádření **CETIN, a. s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 04084063, (vyjádření č.j.: 78227/26 ze dne 16.04.2026), stanoviska **GasNet, s. r. o.** zastoupena GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, IČ: 27935311 (stanovisko 5003538264 ze dne 09.04.2026), **Obec Palkovice**, Palkovice 267, 739 41 Palkovice, IČ: 00297054 (vyjádření správce a vlastníka kanalizačního řadu zn.: OUPALK/595/2026 ze dne 29.04.2026; vyjádření vlastníka místní komunikace č. 3b) zn.: OUPALK/1433/2026 ze dne 03.11.2026). Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.

3. Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Frýdek – Místek, č. j.: MMFM 150432/2026 ze dne 13.05.2026:

3.1 Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 445/15, k. ú. Palkovice, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky minimálně 25 cm a podle podmínek v terénu provést skrývku hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy - podorniční vrstvy. Sejmutá orniční a podorniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena odděleně na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 445/15, k. ú. Palkovice, mimo aktivní stavební zónu. Po dokončení výstavby bude sejmutá orniční vrstva využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 445/15, k. ú. Palkovice. Sejmutá podorniční vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb."), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.

3.2 Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: při odnětí zemědělské půdy ze ZPF je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

4. Stavbu rodinného domu s příslušenstvím lze užívat až po dokončení podmiňujících drobných staveb, tj. elektrické přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky.

5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Milan Zábranský, nar. 07.07.1986, Lískovecká č. p. 2868, 738 01 Frýdek-Místek a Lucie Zábranská, nar. 18.01.1989, Lískovecká č. p. 2868, 738 01 Frýdek-Místek, oba zastoupeni Blankou Chudíkovou, nar. 30.04.1992, Úlehlova 734/25, 700 300 Ostrava – Hrabůvka.

Odůvodnění:

Dne 26.05.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, doplněnou podáním ze dne 16.09.2026, 26.10.2026, 03.11.2026, 19.11.2026. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: *„Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon".*

V případě **stavby rodinného domu** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle Přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (*tj. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V případě **vnějšího rozvodu dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakováním** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle Přílohy č. 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*tj. součásti a příslušenství jednoduchých staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených odstavci 1*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V případě **vodovodní přípojky a kanalizační přípojky** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu drobnou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 29. stavebního zákona (*tj. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní).* Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který nevyžaduje povolení (stavba je uváděna v rámci uceleného přehledu záměru - nevyžaduje povolení stavebního úřadu).

V případě **zpevněných ploch** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle Přílohy č. 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona (*tj. stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, součásti a příslušenství jednoduchých staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v odstavci 1*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V případě **sjezdu** z místní komunikace na pozemku parc. č. 441/1 k. ú. Palkovice, kterým se napojuje sousední nemovitost parc. č. 445/15 k. ú. Palkovice na uvedenou pozemní komunikaci se jedná o stavbu drobnou dle § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 16. stavebního zákona (*tj. sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovité věci*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který nevyžaduje povolení (stavby drobné, byť nevyžadují povolení stavebního úřadu, jsou uváděny v rámci uceleného přehledu záměru). Připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci sjezdem však vyžaduje povolení dle ust. § 10 odst. 4 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

V ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: *„Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a*

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace."

Stavební úřad dospěl k závěru, že byly všechny uvedené podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení splněny. V tomto řízení vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 26.05.2026, doplněna podáním ze dne 16.09.2026, 26.10.2026, 03.11.2026 a 19.11.2026;
- Plná moc z 01.0.32026 (strany: Lucie Zábranská a Blanka Chudíková);

- Plná moc z 01.03.2026 (strany: Milan Zábranská a Blanka Chudíková);
- Dokumentace pro povolení záměru (ID SR00X021UPR5);
- Závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční 13 Frýdek č.j.: MMFM 150432/2026 ze dne 13.05.2026;
- Koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční 13 Frýdek č.j. MMFM 150514/2026 ze dne 13.05.2026;
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, IČ: 71009167, č.j.: R/2026/53696/2 ze dne 26.03.2026;
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 739 19 Frýdek–Místek, IČ: 75151502, č. j.: KRPT-97452-3/ČJ-2026-070206 ze dne 24.04.2026;
- Výpočet odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF (Havířov, březen 2026, Mgr. Mária Paciorková);
- Stanovisko GasNet, s. r. o. zastoupena GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, IČ: 27935311, zn.: 5003538264 ze dne 09.04.2026;
- Vyjádření Obce Palkovice, Palkovice 267, 739 41 Palkovice k připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, zn.: OUPALK/1433/2026 ze dne 03.11.2026;
- Vyjádření Obce Palkovice, Palkovice 267, 739 41 Palkovice k připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, zn.: OUPALK/595/2025 ze dne 24.04.2026 (napojení na kanalizační řad);
- Souhlas vlastníka dle § 187 stavebního zákona vyznačený na výkresu: Obec Palkovice;
- Souhlas účastníka řízení dle § 212 stavebního zákona vyznačený na výkresu: Obec Palkovice, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., CETIN, a. s., GasNet, s. r. o. zastoupena GasNet Služby s. r. o.), Rajnoch Ondřej, Rajnochová Dagmar, Rychlý Tomáš, Rychlá Kateřina;
- Souhlas účastníka řízení (PBŘ sousední pozemek): Rajnoch Ondřej, Rajnochová Dagmar;
- Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 451936665, zn.: 9773/V007333/2026/BU ze dne 17.04.2026;
- Vyjádření CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 04084063, č.j.: 78227/26 ze dne 16.04.2026;
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 k projektové dokumentaci zn.: 001175319574 ze dne 25.03.2026;
- Územní plán Palkovice
- Výpis z katastru nemovitostí (pořízeno dálkovýmpřístuem).

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

- **Milan Zábranský,** Lískovecká č.p. 2868, 738 01 Frýdek-Místek
- **Lucie Zábranská,** Lískovecká č.p. 2868, 738 01 Frýdek-Místek

(stavebník a vlastník pozemku, na které má být provedena stavba, tj. parc. č. 445/15 k.ú. Palkovice)

Mezi účastníky řízení byla stavebním úřadem také zahrnuta v souladu s ust. § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona a ust. § 32 odst. 2 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:

- **Obec Palkovice**, Palkovice, č. p. 267, 739 41 Palkovice, IČ: 00297054

(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku parc. č. 441/1 v k. ú. Palkovice, na kterém má být stavba provedena; vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna (kanalizace); vlastník pozemní komunikace na pozemku parc. č. 441/1 k. ú. Palkovice).

Mezi účastníky řízení byla stavebním úřadem také zahrnuta v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

- **ČSOB Hypoteční banka, a. s.,** Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČ: 13584324

(*ten, jenž má věcné právo k pozemku nebo stavbě, tj. věcné právo k pozemku parc č. 445/15 k. ú. Palkovice).*

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi *(§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)*. Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva vlastníků technické infrastruktury, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umísťována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

- **Rajnoch Ondřej,** Palkovice č. p. 349, 739 41 Palkovice
- **Rajnochová Dagmar,** Palkovice č. p. 349, 739 41 Palkovice

(vlastník (SJ) sousedního pozemku parc. č. 415 v katastrálním území Palkovice)

- **Rychlý Tomáš,** U Hřiště 42/3, 747 71 Brumovice
- **Rychlá Kateřina**, Palkovice č. p. 792, 739 41 Palkovice

(vlastník (SJ) sousedního pozemku parc. č. 445/14 v katastrálním území Palkovice)

- **ČEZ Distribuce**, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna)

- **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.,** 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 451936665

(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna)

- **CETIN, a. s.,** Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 04084063

(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna)

- **GasNet, s. r. o.** zastoupena GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, IČ: 27935311

(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna)

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Kromě podkladů předložených žadatelem vyházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 8 a 9, účinné od 01.10.2025 (dále také „PÚR");

- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č.11, účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR");

- Územního plánu Palkovice, vydaný Zastupitelstvem obce Palkovice dne 16.07.2012 s nabytím účinnosti dne 15.08.2012 (dále také ÚP).

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru **s politikou územního rozvoje.**

Platný ÚP Palkovice byl vydaný před schválením platné PÚR. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platnou PÚR a konstatuje, že platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Záměr je s platnou PÚR v souladu.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru **se zásadami územního rozvoje.**

Platný ÚP Palkovice byl vydán před nabytím účinnosti platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a proto orgán územního plánování posuzuje i soulad záměru s platnými ZÚR. Aktualizace č. 1 ZÚR vymezuje na území obce Palkovice nový koridor pro plynoenergetiku PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) a upravila rozsah plochy nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy. Aktualizace č. 2a ZÚR rozšiřuje stávající regionální biocentrum č. 154 – „Kozlovická hora" a regionální biokoridory č. 557 a 558. Aktualizace č. 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11 ZÚR se předmětného území netýká. Posuzovaný záměr se nenachází ve výše uvedených koridorech, biocentrech a biokoridorech. Nadregionální biocentrum bylo v ÚP zpřesněno a řešených pozemků se nedotýká. V platném ÚP byl posouzen soulad s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v textové části odůvodnění v kapitole 2.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Záměr je v souladu s platnými ZÚR.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru **s platným územním plánem.**

Dle platného Územního plánu Palkovice patří pozemek parc. č. 445/15 v k. ú. Palkovice, do zastavěného území, plochy smíšené obytné (SO). V ploše smíšené obytné je mimo jiné přípustné umisťovat rodinné domy včetně zařízení a staveb nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Podmínky prostorového uspořádání stanovují zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 % a výšku objektů v souvisle zastavěném území a navazujících zastavitelných plochách navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Pozemek parc. č. 441/1 v k. ú. Palkovice se nachází v zastavěném území, ploše komunikací (K). Přípustným využitím této plochy jsou zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Palkovice. Záměr je v souladu s přípustným využitím plochy smíšené obytné (SO) a plochy komunikací (K) i se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání (výška stavby – 3,65 m, zastavitelnost pozemku – 29,65 %).

Vzhledem k tomu, že obec Palkovice má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitosti dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 13 Frýdek vydal Závazné stanovisko č.j.: MMFM 150432/2026 ze dne 13.05.2026 a Koordinované vyjádření: č.j. MMFM 150514/2026 ze dne 13.05.2026, dále vydala Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, IČ: 71009167, č.j.: R/2026/53696/2 ze dne 26.03.2026. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení podle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích povolil připojení připojením sousední nemovitosti, pozemku parcelní číslo 445/15 v katastrálním území Palkovice, k místní komunikaci, nacházející se na pozemku parcelní číslo 441/1 v katastrálním území Palkovice. K žádosti o povolení připojení doložil stavebník vyjádření vlastníka dotčených komunikací Obce Palkovice zn.:1433/2026 03.11.2026. Stavebník doložil také v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 739 19 Frýdek–Místek, IČ: 75151502, č. j.: KRPT-97452-3/ČJ-2026-070206 ze dne 24.04.2026.

Stavební úřad posoudil soulad s technickými požadavky na stavby pozemních komunikací stanovených v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb. ") a konstatuje, že výše uvedená připojení jsou technicky řešeny v souladu s požadavky na bezpečné a plynulé užívání pozemní komunikace. Projektová dokumentace prokazuje, že připojení splňují podmínky rozhledových poměrů, šířkového uspořádání, sklonových poměrů a stavebnětechnického provedení dle ust. § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Podmínky pro provedení připojení stavební úřad nestanovil, stavební úřad taktéž nezahrnul podmínky, jež uvedla ve svém vyjádření Policie České republiky, Dopravní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odboru Frýdek-Místek č. j.: KRPT-97452-3/ČJ-2026-070206 ze dne 24.04.2026, neboť technické požadavky na provedení připojení vyplývají přímo z ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. a jsou závazné bez ohledu na rozhodnutí stavebního úřadu.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn sjezdem na pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 445/1 k. ú. Palkovice. Stavební úřad dále zjistil, že novostavba rodinného domu bude napojena na technickou infrastrukturu, připojení k elektrické distribuční sítí bude prostřednictvím elektrické přípojky realizované ČEZ Distribuce, a.s., v rámci záměru bude realizována vodovodní přípojka a kanalizační přípojka, dešťová voda bude svedena do retenční (akumulační) nádrže a následně do vsakovacího objektu. Stavební úřad také zjistil, že součásti dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Účastnici řízení vyjádřil s předmětným záměrem souhlas. Tento souhlas byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace a doložen k žádosti o povolení záměru. Vzhledem k uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Milan Zábranský a Lucie Zábranská, oba zastoupení Blankou Chudíkovou, Obec Palkovice, ČSOB Hypoteční banka, a. s., Rajnoch Ondřej, Rajnochová Dagmar, Rychlý Tomáš, Rychlá Kateřina, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., CETIN, a. s., GasNet, s. r. o. zastoupena GasNet Služby s. r. o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu rodinného domu včetně příslušenství lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Další poučení:

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Mgr. Bc. Monika Paličková
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a) a položky 36 sazebníku správních poplatků, s přihlédnutím k ust. § 9 téhož zákona, ve výši 4500,-Kč.

Obdrží:

účastníci (datová schránka)

1. Milan Zábranský, Lískovecká č.p. 2868, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a Lucie Zábranská, Lískovecká č.p. 2868, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, <u>které zastupuje:</u>
   Blanka Chudíková, IDDS: 4kt57rr
   trvalý pobyt: Úlehlova č.p. 754/25, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
2. Obec Palkovice, IDDS: adzb4sg
   sídlo: Palkovice č.p. 267, 739 41 Palkovice
3. Ondřej Rajnoch, IDDS: h2jvb3e
   trvalý pobyt: Palkovice č.p. 349, 739 41 Palkovice
4. Tomáš Rychlý, IDDS: kv2zv2e
   trvalý pobyt: U Hřiště č.p. 42/3, 747 71 Brumovice
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
   sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
   sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
   sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
   sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

účastníci (dodejky)

10. Dagmar Rajnochová, Palkovice č.p. 349, 739 41 Palkovice
11. Kateřina Rychlá, Palkovice č.p. 792, 739 41 Palkovice

dotčené správní úřady

12. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f
    sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
14. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
    sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ostatní (hlavní projektant na vědomí datová schránka)

15. Milan Malatinský, IDDS: krasqmv, Na Vyhlídce 752/18, 735 42 Horní Těrlicko