MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

dle rozdělovníku

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 349390/2026
Spisová značka: MMFM_S 22515/2022/OŽPaZ/PeMi
Vyřizuje: Ing. Petra Mičková
Telefon: 558609695
E-mail: mickova.petra@frydekmistek.cz
Datum: 12.11.2026

VÝZVA

Právnická osoba PH Development s.r.o., IČ 08087211, Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, požádala žádostí Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, (dále jen „správní orgán") jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), jako správní orgán podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon") a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), o vydání společného povolení vodního díla „**Výstavba TI vodovod a kanalizace"** na pozemcích parc. č. 4832/13, 4832/23, 4838/52, 4838/73, 5132/2 v k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti dle ust. § 94l stavebního zákona a dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán vyzývá žadatele, dle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona a dle ust. § 45 odst. 2 správního řádu, aby žadatel své podání doplnil/opravil ve lhůtě do 11.02.2027 (lhůta stanovena usnesením č.j. MMFM 349396/2026) o níže uvedené náležitosti:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín;
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrzdovice, 602 00 Brno;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň tj. Nej.cz s.r.o, Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4;
- Stanovisko Povodí Odry, státní podnik Ostrava.

Projektovou dokumentaci ke stavbě vodního díla vypracoval Josef Doleček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0007516.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v řízení přezkoumává, zda lze stavbu podle předložených podkladů provést a ověřuje, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná

a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace nesmí být formální nebo neurčitý.

Projektová dokumentace bude doplněna:
- Výkres C.1 Situační výkres širších vztahů – zájmová plocha výstavby, zákres navrhované stavby, její napojení na stávající technickou infrastrukturu i napojení na dopravní infrastrukturu.
- Výkres C.3 Katastrální situační výkres stejně jako výkres C.2 - stávající výškopis, zakreslení stávajícího vodovodu, na nějž má být plánovaný vodovod napojen, a to jak na pozemku parc. č. 4832/23, tak i po jeho zokruhování na pozemku parc. č. 4838/73, doplnit kóty odstupových vzdáleností vodovodu i kanalizace od hranic pozemků.
- Doplnit výkresy kanalizačních šachet Š1-Š11, revizních šachet RŠ, vodoměrných šachet, napojení kanalizace do stávající šachty Š0, napojení vodovodu a také řezy uložení kanalizace, kanalizačních přípojek, vodovodu i vodovodních přípojek.
- Dále budou doplněny výkresy podélných profilů jednotlivých kanalizačních i vodovodních přípojek.
- Projektová dokumentace se bude zabývat tím, zda je nutno navrhnou technické opatření pro stanovení výjímky dle ust. 12 odst. 2 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (jak vyplývá z výkresu podélného profilu č. D.1-2- splašková kanalizace je umístěna výše než vodovodní řad). V případě, že bude nutno povolení výjimky dle ust. § 12 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, stavebník si o udělení této výjímky požádá stavební úřad.
- Projektová dokumentace se bude zabývat řešením dopravní situací (stavba okružní křižovatky, nové napojení podél odlehčovacího ramene Olešné).

Elektronický podpis: 12.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MIČKOVÁ Petra (u2083)
Vydal: Frydek-Mistek Issuing CA
Platnost do: 11.9.2027 07:55 +02:00

Ing. Petra Mičková
referent oddělení stavebního řádu

Tato výzva musí být vyvěšena na místě k tomu určeném po dobu 15 dnů, po sejmutí ihned vrátit zpět správnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: Podpis a razítko:

Rozdělovník:
a) účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- PH Development s.r.o., Farní 23, 73801 Frýdek-Místek
- ONO-development, s.r.o. Na Poříčí 595, 73801 Frýdek-Místek;
- Obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín;
- GasNet, s.r.o, Klíšská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem;
- MCnet, s.r.o., J. Opletala 924, 73801 Frýdek-Místek;
- Petr Macháč, Horní čp. 760, 73925 Sviadnov;
- Vlastimila Macháčová, Horní čp. 760, 73925 Sviadnov;
- MUDr. Lenka Kolonderová, Horní čp. 761, 73925 Sviadnov;
- Lumius, spol. s. r.o. v „likvidaci, Horní čp. 700, 739 25 Sviadnov.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

– osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, identifikace účastníků řízení dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona – parc. č. 4856 (orná půda), 4811 (orná půda), 4832/186 (orná půda), 4830 (orná půda), 4818/3 (ostatní plocha), 4832/5 (ostatní plocha), 4816/12 orná půda, 4832/87 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/83 (orná půda), 4832/25 (orná půda), 4832/26 (orná půda), 4832/126 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/28 (orná půda), 4832/164 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/69 (orná půda), 4832/161 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/22 (orná půda), 4832/160 (zastavěná plocha a nádvoří),4838/50 (orná půda), 4838/214 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/49 (orná půda), 4838/208 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/29 (orná půda), 4832/31 (orná půda), 4832/188 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/30 (orná půda), 4832/157 (orná půda), 4832/159 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/27 (orná půda), 4832/195 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/53 (orná půda), 4832/58 (ostatní plocha), 4832/61 (ostatní plocha), 4832/64 ostatní plocha), 4838/39 (ostatní plocha), 4838/42 (ostatní plocha), 4838/45 (ostatní plocha), 4838/48 (ostatní plocha), 4832/4 (ostatní plocha), 4823/2 (orná půda), 4806 (orná půda), 4838/38 (orná půda), 4832/56 (orná půda), 4832/86 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/40 (orná půda), 4838/93 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/92 (orná půda), 4832/104 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/75 (orná půda), 4832/123 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/95 (orná půda), 4838/103 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/95 (orná půda), 4832/124 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/110 (orná půda), 4832/109 (orná půda), 4832/118 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/189 (orná půda), 4832/190 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/46 (orná půda), 4838/122 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/108 (orná půda), 4832/115 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/109 (orná půda), 4832/136 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/139 (orná půda), 4832/77 (orná půda), 4832/135 (zastavitelná plocha a nádvoří), 4838/107 (orná půda), 4838/108 (orná půda), 4838/114 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/197 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/43 (orná půda), 4838/113 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/137 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/140 (orná půda), 4832/66 (orná půda), 4832/174 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/145 (orná půda), 4832/146 (orná půda), 4832/151 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/144 (orná půda), 4832/154 (orná půda), 4832/156 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/118 (orná půda), 4838/119 (orná půda), 4838/123 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/120 (orná půda), 4832/72 (orná půda), 4832/152 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/41 (orná půda), 4838/201 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/44 (orná půda), 4838/193 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/47 (orná půda), 4838/197 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/165 (orná půda), 4832/166 (zastavěná plocha a nádvoří, 4832/70 (orná půda), 4832/184 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/33 (ostatní plocha), 4832/49 (ostatní plocha), 4832/79, (zahrada), 4832/88 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/206 (ostatní plocha), 4838/207 (trvalý travní porost),4832/89 (trvalý travní porost), 4838/26 (trvalý travní porost), 4832/251 (orná půda), 48332/8, (orná půda), 4832/250 (ostatní plocha), 4832/81 (trvalý travní porost), 4838/32 (zahrada), 4838/33 (ostatní plocha), 4832/49 ostatní plocha),4838/83 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/34 (zahrada), 4838/94 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/84 (zahrada), 4832/121 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/80 (zahrada), 4832/120 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/90 (zahrada), 4838/96 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/52 (ostatní plocha), 4838/36 (ostatní plocha), 4838/35 (zahrada), 4832/249 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/247 (zastavěná plocha a nádvoří) 4838/98 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/91 (zahrada), 4832/93 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/110 (zastavěná plocha a nádvoří), 4838/37 (zahrada), 4832/98 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/99 (zahrada), 4832/96 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/97 (zahrada), 4832/103 (zahrada), 4832/77 (zahrada), 4832/140 (zahrada), 4832/155 (zastavěná plocha a nádvoří), 4832/54(zahrada), k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov.

Obec a správci technické infrastruktury (doručení veřejnou vyhláškou)
- obec Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín;
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrzdovice, 602 00 Brno;

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň tj. Nej.cz s.r.o, Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4;

Dotčené správní úřady (doručí se)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu;
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody;
- Obecní úřad Sviadnov, silniční správní úřad;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek (čj. KHSMS 17326/2022/FM/HOK);

Na vědomí (doručí se)
Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor (veřejná vyhláška k vyvěšení);
Obecní úřad Sviadnov, Na drahách 119, 73925 Sviadnov (veřejná vyhláška k vyvěšení);

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy se tato výzva doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku na úřední desce Obecního úřadu Sviadnov se pouze oznamuje.