MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 362998/2026
Spisová značka: MMFM_S 60523/2026/OŽPaZ/EM
Vyřizuje: Bc. Jana Matějíková
Telefon: 558609482
E-mail: matejikova.jana@frydekmistek.cz
Datum: 25.11.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát"), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty prvé, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 2 písm. b) a § 58a, podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích"), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku"),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451** (dále jen „žadatel"),

k záměru „Dělení a změna druhu lesního pozemku p.č. 909/50 v k.ú. Dobratice" (dále jen „záměr"),

na základě předloženého geometrického plánu č. 1346-36/2026, vyhotoveného Ing. Lukášem Klimánkem, se sídlem Raškovice 619, 739 04 Pražmo, IČO 87676508, ověřeného dne 08.06.2026 pod č. 25/2026, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 15.06.2026 pod č. PGP-1083/2026-802, k povolení záměru na pozemku parc. č. 909/50 v katastrálním území Dobratice, obec Dobratice (dále jen „k. ú. Dobratice"),

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. **Souhlas** dle § 12 odst. 2 lesního zákona **s dělením** lesního pozemku parc. č. 909/50, k. ú. Dobratice, o celkové výměře 0,9644 ha, na nové pozemky parc. č. 909/50 o výměře 0,9201 ha a parc. č. 909/67 o výměře 0,0443 ha, vše k. ú. Dobratice.
   Výměry pozemků vzniknou z původního pozemku zapsaného na LV č. 397 (vlastnictví žadatele), jak je znázorněno v geometrickém plánu č. 1346-36/2026, vyhotoveného Ing. Lukášem Klimánkem, se sídlem Raškovice 619, 739 04 Pražmo, IČO 87676508, ověřeného dne 08.06.2026 pod č. 25/2026, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 15.06.2026 pod č. PGP-1083/2026-802 (dále jen „geometrický plán").

2. Souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení **významného krajinného prvku.**

3. Souhlas ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Odůvodnění
Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 27.10.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 332709/2026, od žadatele, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená žádost s tímto záměrem: jedná se o dělení lesního pozemku parc. č. 909/50, k. ú. Dobratice, na tyto pozemky: parc. č. 909/50 a parc. č. 909/67, k. ú. Dobratice. Dále u pozemku parc. č. 909/67, k. ú. Dobratice, se jedná o změnu druhu pozemku na ostatní plocha – zeleň.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:
- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 27.10.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 332709/2026,
- geometrický plán č. 1346-36/2026, vyhotovený Ing. Lukášem Klimánkem, se sídlem Raškovice 619, 739 04 Raškovice, IČO 87676508.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon
Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci magistrátu. *(zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)*

Zákon o ochraně přírody a krajiny
Z předložené žádosti a jejich příloh vyplývá, že se jedná o záměr rozdělení lesního pozemku a u nově vzniklého pozemku parc. č. 909/67, k. ú. Dobratice, dojde ke změně druhu z lesního pozemku o výměře 443 m^2 na druh pozemku ostatní plocha. Pozemek se nachází v blízkosti stavby Dobratice ev. č. 2 (pozemků parc. č. st. 108 a 652, k. ú. Dobratice) a částečně tvoří jeho zahradu. Řešený lesní pozemek dále navazuje na rozsáhlý lesní komplex.
Lesy jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky. Vzhledem k tomu, že se realizací předmětného záměru bude jednat o zásah do výše uvedeného významného krajinného prvku (změna druhu nebo způsobu využití pozemku), musel magistrát vydat souhlas dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
Dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, se významné krajinné prvky využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí. Řešený pozemek v současné době částečně plní funkci zahrady.
Na pozemek navazuje rozsáhlý lesní komplex, který plně nahrazuje a přebírá ekologicko-stabilizační funkce řešeného pozemku. Magistrát dospěl k závěru, že vzhledem k rozsahu předmětného zásahu do VKP les (odnětí pozemku, který tvoří okrajovou část rozsáhlého lesního komplexu) lze konstatovat, že nedojde k poškození předmětného významného krajinného prvku jako celku nebo k trvalému narušení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí.
Záměrem nedojde ke kácení dřevin, ani ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. V rámci záměru není žádáno o stanovení odchylného postupu dle § 5b zákona o ochraně přírody a krajiny ani vydání výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nedojde k zásahu do ochranného pásma žádného zvláště chráněného území ani památného stromu. Záměrem rovněž nedojde k dotčení jeskyně. Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k rozsahu a umístění záměru není potřeba zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů podle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.
Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (uvedení do souladu stav evidovaný v katastru nemovitostí se skutečným stavem na místě) nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Krajča, kl. 502)*

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. *(zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)*

Lesní zákon
Návrh na dělení pozemku parc. č. 909/50, k. ú. Dobratice, byl podán z důvodu uvedení evidenčního stavu do souladu se stavem skutečným. Magistrát města Frýdku-Místku posoudil předložený návrh na základě žádosti, jejího odůvodnění a geometrického plánu.
Z předloženého geometrického plánu vyplývá rozdělení pozemku parc. č. 909/50 o celkové výměře 0,9644 ha na pozemek parc. č. 909/50 o výměře 0,9201 ha a pozemek parc. č. 909/67 o výměře 0,0443 ha, vše v k. ú. Dobratice.
Orgán státní správy lesů vzal v úvahu skutečnost, že ve vztahu k části původního pozemku parc. č. 909/50, nově označené jako pozemek p.č. 909/67, bylo vydáno dne 29.07.2026 pravomocné rozhodnutí o odstranění pochybnosti, pod č. j. MMFM 240723/2026, sp. zn. MMFM 44861/2026. Tímto rozhodnutím bylo postaveno najisto, že předmětná část pozemku není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.
Navrhované rozdělení pozemku tak směřuje k oddělení části pozemku, u níž již bylo pravomocně rozhodnuto, že není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa, od části pozemku, která si tento charakter nadále zachovává. Účelem navrhovaného dělení je promítnutí existujícího právního a faktického stavu do evidence katastru nemovitostí a uvedení evidenčních údajů do souladu se skutečným stavem.

Při posouzení věci orgán státní správy lesů vycházel rovněž ze skutečnosti, že navrhovaným rozdělením nedochází ke změně charakteru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani ke změně způsobu jejich využití. Navrhované dělení tak představuje především technické oddělení části pozemku, u níž již byla její povaha pravomocně vyřešena v samostatném řízení.
Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)*

Zákon o odpadech
Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. *(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)*

Zákon o geologických pracích
Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou souhlas se zásahem do krajinného rázu, souhlas k zásahu do VKP, souhlas podle § 12 odst. 2 lesního zákona s dělením lesního pozemku.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Elektronický podpis: 25.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Kateřina FILIPOVÁ
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 19.10.2027 11:51 +02:00

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Mgr. Kateřinou Filipovou
vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a ochrany přírody

Rozdělovník
1. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Dobratice, Dobratice 49, 739 51 Dobrá (DS)