JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem tř. T.G.Masaryka 1108, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. **143 EX 00921/26-057**

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00921/26), na základě pověření exekučního soudu: Obvodního soudu pro Prahu 1, ze dne 04.08.2026, č.j. 49 EXE 2403/2026-18 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: notářského zápisu č. j. NZ 173/2026, sepsaného jménem JUDr. Daniely Anderson, Ph.D., notářky se sídlem v Praze jejím notářským kandidátem Mgr. Štěpánem Svobodou, dne 11.03.2026 v právní věci

oprávněného: **INVESTIKA Galerie Butovice s.r.o., IČ: 09775501, Karla Engliše čp. 3219 / čo. 4, 150 00 Praha - Smíchov, zast. Mgr. Sára Uličníková, advokát, Radlická čp. 751 / čo. 113e, 158 00 Praha - Jinonice,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 363 909,61 Kč, úrok z prodlení 11,5% ročně z částky 380 300,57 Kč od 01.04.2026 do 19.05.2026, úrok z prodlení 11,5% ročně z částky 363 909,61 Kč od 20.05.2026 do zaplacení, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinným: **1) mikro CAFE, s.r.o., IČ: 22657282, Svobodova čp. 138 / čo. 5, 128 00 Praha - Vyšehrad,**
2) Zdeňka Trávnická, IČ: 70804567, r.č. 795619/3586, Tržiště čp. 611 / čo. 21, 118 00 Praha - Malá Strana,

vydává tuto dražební vyhlášku a oznamuje dražební rok:

I. **Nařizuje se elektronická dražba movitých věcí povinného, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 15.12.2026 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.12.2026 v 10:30 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 329 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.")) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. **Předmětem dražby budou tyto sepsané movité věci, jejichž rozhodná cena byla zjištěna soudním exekutorem a z ní určeno nejnižší podání v souladu s ust. § 329 odst. 2 o.s.ř.**:

položka	označení dražených věcí	počet	rozhodná cena	nejnižší podání
1	sklenice střední (29 ks), sklenice malá (34 ks), sklenice vysoká (10 ks), sklenice panáková (5 ks), sklenice na víno (12 ks), sklenice Illy (12 ks)	102	[redacted]	[redacted]
2	keramické podšálky (76 ks), čajové konvičky (7 ks)	83		
3	hrnky keramické velké (30 ks), čajové (6 ks), malé (21 ks), hrnky keramické ostatní (5 ks), dřevěné tácky (17 ks), čajové lžičky (21 ks), dlouhé lžičky (13 ks), vidličky (30 ks), papírové kelímky	143		
4	bezpečnostní sáček č. CH04261587 - finanční hotovost – bankovky v celkové hodnotě 1300,- Kč	1		
5	bezpečnostní sáček č. CH04261588 - finanční hotovost – mince v celkové hodnotě 710,- Kč	1		
6	bezpečnostní sáček č. CH04261685 - finanční hotovost – bankovky a	1		

	mince v celkové hodnotě 7252,- Kč		[redacted]
7	mléko krabice (7 ks), tonic Goldberg plechovka (16 ks), nakládaná zelenina sklenice (12 ks), limonáda SanBenedetto plechovka (4 ks), džus Pago (33 ks), Goldberg Cola (31 ks), Goldberg Ginger (7 ks), Goldberg Spicy Wasabi (28 ks)	138	
8	pivo Birra Moretti Zero (23 ks), minerální voda Maison Perrier (47 ks)	70	
9	Sieur D´Arques (4 ks), Premier Bulle (3 ks), Aimery (3 ks), Jaillant&C (4 ks), Luc Pirlet (2 ks), Kellner (4 ks - z toho 1 načatý), Puglia (6 ks - z toho 1 načatý), Crémant de Bourgogne (1 ks	27	
10	Ichnusa (18 ks), Vittel (11 ks), Krolino (3 ks), Chivas (1 ks), Aperol (2 ks - z toho 1 načatý), Campari (2 ks - z toho 1 načatý), Sarti Rosa (1 ks), Grey Goose načatý (1 ks), Gin (1 ks)	40	
11	podnosy, gumové podložky, tmavé a bílé keramické talířky/misky, shaker, skleněná karafa, nádoby na šlehání mléka, skleněné dózy, , štětce, plastová prkénka, nůž, lžíce na dort, cukřenka, sklenka, načatá krabička s kapslemi kávy, drobné kuchyňské a kancelářské potřeby, papírové tácky, ubrousky, mycí potřeby	soubor	
12	hrnky velké (12 ks), hrnek malý (1 ks)	13	
13	plastové přepravky, plastové a skleněné/keramické nádoby, prkénka dřevěná (3 ks), plastová a papírová víčka/kelímky, dřevěné tácky (2 ks), smaltové desky (6 ks), porcelánové talířky (2 ks), keramická mísa (1 ks)	soubor	
14	plastová přepravka, stojany na podtácky (4 ks), sklenice (20 ks celkem), papírové podtácky a nosiče kelímků, porcelánové umyvadlo (1 ks), plastový poklop na dort, květináč, kbelík na lahev, příbory a náčiní (vidličky 7 ks, nože 16 ks, lžíce 2 ks, obracečky 4 ks, otvíráky 3 ks, baristické potřeby 5 ks, nůžky 1 ks)	soubor	
15	Papírové krabičky	soubor	
16	nádoby kovové na kávu prázdné	33	[redacted]
17	bonboniéra Vanoir (2 ks), papírové nádoby s čaji a čokoládou (3 ks), různé potraviny (10 ks), načatá dřevěná bedna s čaji (1 ks), zelený čaj v krabičce (1 ks), kovová nádoba s kávou plná (1 ks), lucerna (1 ks), květináč (1 ks)	soubor	
18	lahve Caj prázdné (9 ks), lampička do hrdla lahve (10 ks), lahve Birra Moretti (13 ks)	soubor (32)	
19	tiskárna účtenek LIO, kasa/tablet Umax vč. stojánku, platební terminál PAX A920 Pro, kalkulačka, kovová pokladna, modem Huawei vč. trafa, subwoofer Genius, rádio Vivax, reproduktory RH Sound vč. kabeláže (3 ks)	soubor (11)	
20	odšťavňovač Remidag, ohřívač nápojů Tresko	3	
21	chladnička vína Haier	1	
22	deky (8 ks), zástěry (6 ks), utěrky, hadry	soubor	
23	chladicí box Sove	1	
24	židle barová plastová	18	
25	myčka Silanos	1	
26	výrobník ledu NTF	1	
27	televizor Samsung vč. držáku na zeď	1	
28	filtr vodní BWT	1	
29	chladicí box SOVE	1	
30	dětský koutek – hračky	soubor	
31	stoleček dětský (1 ks), židle dětské (2 ks)	soubor (3)	
32	ponk dětský	1	
33	devěný sokl, plastová nádoba, kovová nádoba, prodlužovací a napájecí kabely, písemnosti a papírové obaly	soubor	
34	židle zelené	8	
35	stolky kulaté interiérové	7	

36	bezpečnostní sáček č. CH04261684 - finanční hotovost – bankovka v nom. Hodnotě 200,- (potrhaná) a mince v celkové hodnotě 20,- Kč	1	[redacted]	
37	židle venkovní	13		
38	čistící prostředky	soubor		
39	reklamní stojan „A“	1		
40	krabice sáčkového cukru neotevřená	1		
41	stoly venkovní velké	4		
42	stolky venkovní malé	2		
43	topidlo plynové vč. PB lahve	1		
44	slunečník vč. zátěžové podstavy	4		
45	stojanová lampa vč. prodlužovacího kabelu	3		
46	pokojové květiny (10 ks velkých, 11 ks malých)	21		
47	zajišťovací lanka vč. zámků (1 ks dlouhé, 6 ks krátkých)	7		
48	podlahová krytina	1		
49	barový a prodejí pult s dřezem	soubor		
50	chladící vitíry Unis Coolu	2		
51	barový pult s regálem	soubor		
52	čalouněná sedačka	soubor		
53	barový pult dřevěný	1		
54	dřevěný květináč s rostlinami	1		
55	keramické květináče	**6**		
CELKEM ZA DRAŽENÝ SOUBOR			**90.000,- Kč**	**30.000,- Kč**

Soudní exekutor upozorňuje, že předmět dražby se prodává tak, jak stojí a leží a soudní exekutor nenese odpovědnost za skryté ani zjevné vady.

Podrobnosti o dražených movitých věcech, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. **Shora uvedené movité věci se draží jako soubor věcí. Rozhodná cena souboru byla stanovena jako součet rozhodných cen všech dražených věcí. Výše rozhodné ceny souboru dražených věcí a nejnižšího podání je stanovena v předchozím výroku v řádku „CELKEM ZA DRAŽENÝ SOUBOR“.**

IV. **Dražitel je povinen zaplatit jistotu ve výši 10.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net), nebo na účet exekutora vedený u **MONETA Money Bank, a.s., č. účtu 222038979/0600, variabilní symbol 0092126, specifický symbol u vydražitele, který je fyzickou osobou rodné číslo a vydražitele, který je právnickou osobou IČ.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

V. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu www.okdrazby.cz, tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a pokud je vyžadováno zaplacení jistoty** (výrok IV. této dražební vyhlášky) **zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku IV. na účet soudního exekutora a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.**

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz. Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: https://okdrazby.cz/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
   a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
   b) Zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz

c) Zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp

3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, T.G.Masaryka 1108, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

VI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které je vedeno toto exekuční řízení, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

VII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní nebo výhrada zpětné koupě právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 14.12.2026** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VIII. **Podání je možno zvyšovat po 50,- Kč, následující příhoz musí být vždy vyšší než poslední předcházející. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.**

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř., se nepoužije.

IX. Informace o příklepu bude po skončení dražby zveřejněna v systému elektronických dražeb na adrese **www.okdrazby.cz**.

X. **Vydražitel je povinen nejvyšší podání za vydražené věci zaplatit nejpozději do 7 dnů od udělení příklepu, jinak exekutor nařídí opětovnou dražbu.**

Nejvyšší podání lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net) nebo na účet exekutora, **č. účtu 197645653/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., variabilní symbol 0092126, specifický symbol u vydražitele, který je fyzickou osobou rodné číslo a vydražitele, který je právnickou osobou IČ.**

Pokud nejvyšší podání nebo doplatek na nejvyšší podání přesahuje limit pro nejvyšší možnou platbu v hotovosti podle § 4 odst.1 zák. č. 254/2004 Sb. (tj. 270.000,- Kč), musí vydražitel doplatit nejvyšší podání bezhotovostní platbou.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

XI. **Po doplacení nejvyššího podání může vydražitel vydražené věci převzít v den doplacení nejvyššího podání, případně v následujících dnech (vždy však po předchozí telefonické domluvě), a to na místě samém: nebytové prostory v OC Galerie Butovice, Radlická 520/117, 158 00 Praha 5-Jinonice.**

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Ve Frýdku-Místku, dne 12.11.2026

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: INVESTIKA Galerie Butovice s.r.o., IČ: 09775501, Karla Engliše čp. 3219 / čo. 4, 150 00 Praha - Smíchov
zast. Mgr. Sára Uličníková, advokát, Radlická čp. 751 / čo. 113e, 158 00 Praha - Jinonice

Povinný: 1) mikro CAFE, s.r.o., IČ: 22657282, Svobodova čp. 138 / čo. 5, 128 00 Praha - Vyšehrad
2) Zdeňka Trávnická, IČ: 70804567, r.č. 795619/3586, Tržiště čp. 611 / čo. 21, 118 00 Praha - Malá Str

Magistrát města Frýdek-Místek (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Úřad městské části Praha 2 (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)



JUDr. Jiří Trojanovský elektronicky podepsal kvalifikovaný m certifikátem