FRÝDEK≈MÍSTEK

Identifikace dokumentu:

Č.j.: MMFM 352235/2026

I n f o r m a c e
o záměru pronajmout nebytové prostory
(dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů)

*Rada města Frýdku-Místku schválila na své **2. schůzi** konané dne **16.11.2026** v rámci **Hospodaření s majetkem** statutárního města Frýdku-Místku následující záměr pronajmout nebytové prostory, a to v bodě:*

1. záměr statutárního města Frýdek-Místek pronajmout níže uvedené nebytové prostory nacházející se ve stavbách v majetku statutárního města Frýdek-Místek:

- stavba budovy č.p. 86, která je součástí pozemku parc. č. 3396/12, zastavěná plocha a nádvoří, a dále stojí na pozemcích parc. č. 3396/6, 3396/7, 3396/9, 3396/10 a 3396/15, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Lískovecká, sekce B3) – klasifikační třída energetické náročnosti budovy: D

- nebytový prostor o výměře 6,05m2 – místnost č. 1.29, I. NP (sklad)
- nebytový prostor o výměře 2,93 m2 – místnost č. 1.19, I. NP (šatna)
- nebytový prostor o výměře 2,93 m2 – místnost č. 1.21, I. NP (šatna)
- nebytový prostor o výměře 50,71 m2 – místnost č. 2.05, II. NP (kuchyň)
- nebytový prostor o výměře 8,91 m2 – místnost č. 2.33, II. NP (šatna)
- nebytový prostor o výměře 13,13 m2 – místnost č. 2.03, II. NP (bufet)
- nebytový prostor o výměře 11,22 m2 – místnost č. 2.07, II. NP (sklad bufetu)

- stavba budovy č.p. 604, která je součástí pozemku parc. č. 1437/4, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Sadová) - klasifikační třída energetické náročnosti budovy C:

- nebytový prostor o výměře 13,23 m2 – místnost č. 3.49, III. NP (komerční místnost)
- nebytový prostor o výměře 5,74 m2 – místnost č. 3.48, III. NP (chodba)
- nebytový prostor o výměře 13,23 m2 – místnost č. 4.49, IV. NP (komerční místnost)
- nebytový prostor o výměře 5,74 m2 – místnost č. 4.48, IV. NP (chodba)

- stavba budovy č.p. 2320, která je součástí pozemku parc. č. 2878/3, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (tř. T. G. Masaryka) - klasifikační třída energetické náročnosti budovy F:

- nebytový prostor o výměře 4,41 m2 – místnost č. 1.01, I. NP (kancelář)
- nebytový prostor o výměře 1,50 m2 – místnost č., 1.02, I. NP (předsíňka)
- nebytový prostor o výměře 1,32 m2 – místnost č., 1.03, I. NP (WC)
- nebytový prostor o výměře 1,92 m2 – místnost č. 1.04, I. NP (kabinka)
- nebytový prostor o výměře 1,50 m2 – místnost č. 1.05 , I. NP (kabinka)
- nebytový prostor o výměře 9,41 m2 – místnost č. 1.06, I. NP (sklad)
- nebytový prostor o výměře 64,36 m2 – místnost č. 1.07 , I. NP (prodejna)

- jednotka č. 549/7, jiný nebytový prostor, vymezená v budově č.p. 549, obč. vyb., na pozemku parc. č. 202/66, zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku parc. č. 202/211, ostatní plocha – jiná plocha, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemků o velikosti 452/992, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (Růžový pahorek) - klasifikační třída energetické náročnosti budovy E, sestávající z následujících místností a prostor:

- nebytový prostor o výměře 38 m2 – I. NP (chodba)
- nebytový prostor o výměře 3 m2 – I. NP (sprcha)
- nebytový prostor o výměře 17 m2 – I. NP (WC muži)
- nebytový prostor o výměře 205 m2 – II. NP (tělocvična)
- nebytový prostor o výměře 19 m2 – II. NP (sklad)
- nebytový prostor o výměře 31 m2 – II. NP (šatna)
- nebytový prostor o výměře 99 m2 – II. NP (chodba)
- nebytový prostor o výměře 7 m2 – II. NP (sklad)
- nebytový prostor o výměře 3 m2 – II. NP (úklidová komora)
- nebytový prostor o výměře 17 m2 – II. NP (WC muži)
- nebytový prostor o výměře 13 m2 – II. NP (WC ženy)
- nebytový prostor o výměře 24 m2 – II. NP (terasa)

- stavba budovy č.p. 811, která je součástí pozemku parc. č. 1856/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Malý Koloredov) - klasifikační třída energetické náročnosti budovy C:

- nebytový prostor o výměře 19,97 m2 – místnost č. 502, V. NP (kancelář)

- podzemní stavba se samostatným účelovým určením – křížový podchod pro pěší, umístěný pod komunikacemi I/48 a II/484, pod křižovatkou ulic Hlavní třída, Janáčkova, Frýdlantská a Ostravská, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek – nebyl vydán průkaz energetické náročnosti budovy:

- nebytový prostor o výměře 37,55 m2 umístěný uprostřed křížového podchodu – pravá část z pohledu od vstupních dveří (sklad)

- stavba budovy č.p. 2205, která je součástí pozemku parc. č. 3987/2 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (bývalá místecká kasárna), klasifikační třída energetické náročnosti budovy F:

- nebytový prostor o výměře 19,66 m2 – místnost č. 028, I.PP (sklad)
- nebytový prostor o výměře 7,35 m2 – místnost č. 029, I.PP (sklad)
- nebytový prostor o výměře 9,29 m2 – místnost č. 043, I.PP (sklad)

- stavba budovy bez č.p./č.e., jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 229/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m2 a zároveň součástí podzemní stavby se samostatným účelovým určením – křížového podchodu pro pěší, umístěného pod komunikacemi I/48 a II/ 484, pod křižovatkou ulic Hlavní třída, Janáčkova, Frýdlantská a Ostravská, jako její nadzemní část, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (Křížový podchod – vyústění podchodu ve směru ke kostelu Sv. Jana a Pavla) – nebyl vydán průkaz energetického náročnosti budovy:

- nebytový prostor o výměře 22,80 m2 – I. NP (prodejna)
- nebytový prostor o výměře 1,90 m2 – I. NP (WC)

- stavba budovy bez č.p./č.e., stavba tech. vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 229/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264 m2 a zároveň součástí podzemní stavby se samostatným účelovým určením – křížového podchodu pro pěší, umístěného pod komunikacemi I/48 a II/48, pod křižovatkou ulic Hlavní třída, Janáčkova, Frýdlantská a Ostravská, jako její nadzemní část, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (Křížový podchod - vyústění podchodu na náměstí Svobody, ul. Tržní) - nebyl vydán průkaz energetické náročnosti budovy:

- nebytový prostor o celkové výměře 22,80 m2 – místnost č. 111, I. NP (prodejna)
- nebytový prostor o celkové výměře 1,9 m2 – místnost č. 112, I. NP (WC)

-stavba č.p. 2204, která je součástí pozemku parc. č. 3978/3, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (bývalá místecká kasárna), klasifikační třída energetické náročnosti budovy E:

- nebytové prostory o celkové výměře 34,73 m^2 – místnost č. 2.11, II. NP (kancelář)
- nebytové prostory o celkové výměře 5,46 m^2 – místnost č. 2.12, II. NP (sklad)

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku